



**\_PROJEKT\_**

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 6521607392, o kapitale zakładowym 65.244.000,00,00 złotych w całości pokrytym, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu - Piotr Herczek

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi dalej Stronami

**§ 1.**

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach (zwanym dalej „Regulaminem”).

**§ 2.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: **„Modernizacja rozdzielni głównej oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach”** (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”), polegające na opracowaniu dokumentacji budowlano-montażowej i wykonaniu modernizacji w obrębie rozdzielni głównej 0,4 kV (obiekt 54) oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej 5 w Czechowicach-Dziedzicach, w celu przystosowania jej do planowanej rozbudowy systemu elektroenergetycznego obejmującej m.in. montaż instalacji PV o mocy około 500 kW, zabudowę nowego agregatu kogeneracyjnego G3 o mocy 250-350 kW oraz przyłączenie agregatów prądotwórczych 150 kW i 200 kW przewidzianych jako zasilanie rezerwowe oczyszczalni ścieków znajdującej się przy ul. Czystej 5 w Czechowicach-Dziedzicach.
2. Przedmiot Umowy obejmuje m.in.:
  - 1) wykonanie szczegółowej koncepcji modernizacji rozdzielni głównej wraz z szczegółowym zestawieniem materiałów i kosztorysem,
  - 2) sporządzenie niezbędnej dokumentacji na potrzeby realizacji modernizacji rozdzielni głównej (po uzyskaniu wymaganych dokumentów, przeprowadzeniu uzgodnień z OSD, itp.), zatwierdzenie jej u Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa wymaganych dla należytego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń,
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem ostatecznych decyzji innych niż wskazane w pkt 2,
  - 4) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) oraz ich zatwierdzenie u Zamawiającego,
  - 5) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z wszelkimi dostawami na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów oraz wymagań zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i wynikających z przepisów prawa oraz wykonania połączeń kablowych i prac niezbędnych do ich realizacji,
  - 6) przeprowadzenie prób, badań, pomiarów pomontażowych oraz rozruchu nowych elementów i instalacji oraz przygotowanie wszelkich dokumentów związanych z oddaniem obiektu w użytkownika, a także jego późniejszą eksploatacją (np. instrukcji, DTR, schematów itp.),
  - 7) przeprowadzenie rozruchu nowych obiektów i instalacji w połączeniu funkcjonalnym z istniejącymi urządzeniami rozdzielni,
  - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji (co najmniej eksploatacji, bhp, ppoż., pierwszej pomocy, stanowiskowych, eksploatacji urządzeń energetycznych), obejmującej również aktualizację istniejącej dokumentacji elektrycznej rozdzielni oraz wykonanie nowych lub korekta istniejących instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń rozdzielni, jak również dokumentów

- wymaganych przez lokalnego OSD oraz aktualizację instrukcji współpracy ruchowej.
- 9) zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń rozdzielni głównej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa),
  - 10) wykonanie instrukcji podłączenia i uruchomienia agregatów prądotwórczych 150 kW i 200 kW, będących w posiadaniu Zamawiającego, dla zasilania rozdzielni głównej 0,4 kV oczyszczalni w trybie awaryjnym, po zaniku zewnętrznego napięcia zasilania wraz z niezbędnymi blokadami i układami sygnalizacji zapewniającymi bezpieczeństwo dla obsługi oraz spełniającymi warunki IRiESD,
  - 11) przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do obsługi obiektów i urządzeń objętych realizacją Przedmiot Umowy.
3. Szczegółowe określenie Przedmiotu Umowy zawarte jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentach stanowiących załączniki do niego, będących integralną częścią niniejszej Umowy (załącznik nr 1 do Umowy).
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
- 1) Zapytaniem ofertowym,
  - 2) Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami,
  - 3) Ofertą Wykonawcy,
  - 4) przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi odpowiednimi normami,
  - 5) najwyższą starannością oczekiwaną od podmiotu profesjonalnego wykonującego prace podobne do objętych Przedmiotem Umowy,
  - 6) wskazaniem Zamawiającego.
5. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 zobowiązuje się wykonać wszelkie prace i dostarczyć wszelkie urządzenia, choćby nie zostały wprost wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a które okażą się konieczne m.in. z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub prawnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. dla uzyskania rezultatów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
6. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót zapewniał ciągłe utrzymanie ruchu i eksploatacji na wszystkich istniejących obiektach oczyszczalni ścieków Zamawiającego zasilanych z rozdzielni głównej 0,4 kV.
7. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość i akceptuje to, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na terenie oczyszczalni ścieków Zamawiającego mogą być prowadzone równoległe prace związane z modernizacją układu elektro-energetycznego. W przypadku zaistnienia konieczności dokonywania uzgodnień pomiędzy wykonawcami poszczególnych zakresów prac, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym lub podmiotami trzecimi. Koordynatorem uzgodnień pomiędzy wykonawcami będzie Zamawiający.
8. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest przez kilku Wykonawców (Konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte jej wykonanie.
9. Przez pojęcie „dni roboczych” użyte w Umowie, Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

### § 3.

#### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w terminie do 30.09.2026 r.**
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie uważana data odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzona w Protokole odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy lub chociażby ich części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt wolne, może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia tempa prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych działań (takich jak m.in. zwiększenie zaangażowanych sił i środków) w celu przyspieszenia tempa wykonywania prac, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 5. W razie konieczności Wykonawca zapewnia prace i inne czynności w cyklach całodobowych.
5. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego środki zaradcze podjęte przez Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych po otrzymaniu upomnienia w sytuacji opisanej w ust. 4 okażą się bezskuteczne, Zamawiający ma prawo wg własnego uznania i bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego:

- 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi,
  - 2) zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego prac na zasadach określonych w Umowie, z tym, że może to nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego, oraz ewentualnego powierzenia ich innemu podmiotowi,
  - 3) przejęcia materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami Wykonawcy znajdujących się na placu budowy w celu zakończenia realizacji prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 5 nie wyłącza jego uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz Umowy, przysługujących mu w przypadku opóźnienia albo zwłoki Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokładnie i przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, nie budzą one u niego żadnych niewyjaśnionych przez Zamawiającego wątpliwości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w szczególności co do kompletności, wystarczalności, prawidłowości i jakości tych dokumentów, które uznaje za wystarczającą podstawę do należytego (w tym co do terminu) wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) miał możliwość zapoznania się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
- 3) posiada wszelkie warunki, w tym zdolności finansowe, sprzęt i dostateczną ilość wykwalifikowanego personelu, gwarantujące należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 4) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, w tym związanych z nabyciem urządzeń i materiałów, wydatków ogólnych i wszelkich innych, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 5) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
- 6) nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, w tym likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na jego zdolność do wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania o tym Zamawiającego.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca prowadzenia robót.
2. Wykonawca zapewnia, że materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy będą nowymi wyrobami wysokiej jakości, w pełni odpowiednimi do celu, do którego mają być wykorzystane, odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały i urządzenia przed zabudowaniem podlegać będą pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. Zatwierdzenie ich nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 2) ustanowienia Kierownika robót posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, który jest zobowiązany do stałej obecności na terenie budowy podczas wykonywania prac przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) zapewnienia prowadzenia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 4) przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie projektów wszelkich pism, wniosków, zawiadomień, oświadczeń związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przed złożeniem ich organom,

- 5) pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia terenu, nadzorów branżowych, składowania materiałów, utylizacji odpadów itp. związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 6) pokrycia kosztów zajęcia terenu na czas realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualnych przełożeń odcinków sieci kablowych, wodociągowych, gazowych lub innych urządzeń zlokalizowanych w obszarze prowadzonych robót,
- 7) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy,
- 8) zajęcia terenu pod zaplecze budowy i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu,
- 9) pokrycia kosztów zużycia wszelkich mediów dostępnych na placu budowy, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 10) organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji po zakończeniu robót w terminie 10 dni roboczych od dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,
- 11) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, a po jego wykonaniu uporządkowania tego terenu,
- 12) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym p.poż., w trakcie wykonywania robót. Pracownicy wykonujący je powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie kolejności wykonania zadań oraz przepisów p.poż. i bhp.,
- 13) zagospodarowania odpadów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) przestrzegania wszelkich przepisów, w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 15) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 16) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 17) prowadzenia robót w sposób zapewniający: ciągłe utrzymanie ruchu i eksploatacji na wszystkich istniejących obiektach oczyszczalni ścieków Zamawiającego zasilanych z rozdzielni głównej 0,4 kV, współpracę z Zamawiającym i podmiotami trzecimi przy wykonywaniu prac związane z modernizacją układu elektro-energetycznego prowadzonych równolegle i stosowanie się w tym zakresie do wskazań Zamawiającego pełniącego funkcję koordynatora,
- 18) wykonania Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie,
- 19) prowadzenia robót minimum 5 dni w tygodniu, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność należytego wykonania Umowy – 7 dni w tygodniu, przez całą dobę,
- 20) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót Zamawiającemu,
- 21) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia i wykonania Przedmiotu Umowy, o ile nie zostały przedłożone Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca będzie działał na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw,
- 22) przestrzegania wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz umożliwienia wydającym je organom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji,
- 23) utrzymania czystości dróg, po których planowany jest ruch związany z wykonywaniem robót,
- 24) zmiany sposobu wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy i usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia, że nie są wykonywane lub są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
- 25) przeprowadzenia szkoleń personelu wskazanego przez Zamawiającego z zakresu obsługi obiektu i urządzeń oraz przekazania instrukcji obsługi obiektów i urządzeń (w języku polskim) objętych Przedmiotem Umowy, aktualizacji dokumentacji elektrycznej rozdzielni, wykonania nowych lub korekty istniejących instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń rozdzielni, jak też dokumentów wymaganych przez właściwego OSD, a także aktualizacja instrukcji współpracy ruchowej,
- 26) udziału w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym, które będą odbywać się na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w tych spotkaniach osób posiadających niezbędne obeznanie ze stanem i postępowaniem robót,
- 27) przedkładania Zamawiającemu w terminach przez niego wskazanych sprawozdań z postępu realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym każde sprawozdanie musi zawierać co najmniej takie szczegóły, jakie określi Zamawiający,

- 28) przedkładania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 29) informowania Zamawiającego i osoby przez niego upoważnionej o wykonaniu robót zanikających,
  - 30) przeprowadzania w udzielonym okresie gwarancyjnym, bez wezwania Zamawiającego, co najmniej raz w każdym roku gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów gwarancyjnych i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej na kompletny przedmiot zamówienia, w tym m.in. na dostarczone, zamontowane lub zainstalowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia materiały, urządzenia, systemy i instalacje. Wykonawca ponosi koszty tych przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów części eksploatacyjnych i szybko zużywających się w toku prawidłowej eksploatacji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregoś z jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli nic innego nie wynika z jej postanowień, Zamawiający – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku w wyznaczonym mu czasie, nie krótszym niż 5 dni roboczych – może dokonać zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie wykonania zastępczego nie wymaga uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Wykonanie zastępcze nie powoduje ograniczenia jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych przez niego kosztów wykonania zastępczego. Należności z tego tytułu mogą być przez Zamawiającego potrącane z dowolnymi wzajemnymi wierzytelnościami pieniężnymi Wykonawcy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego wykonania go.
  6. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie placu budowy w ramach wykonywanych prac, w szczególności bezpieczeństwa stosowanych metod i technologii budowlanych.
2. Naprawienie szkód powstałych na skutek nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy obciąża Wykonawcę. Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, a gdyby zwolnienie takie nie było możliwe (w szczególności gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty jakiegokolwiek kwot z tego powodu), Wykonawca zwróci na rzecz Zamawiającego wszelkie uiszczone przez niego kwoty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez podwykonawców wszystkich postanowień Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jakby to były jego własne działania lub zaniechania niezależnie od tego czy wykonują one dane czynności jako podmioty zawodowo trudniące się realizacją tego rodzaju czynności. Strony tym samym wyłączają możliwość powoływania się przez Wykonawcę celem wyłączenia jego odpowiedzialności na regulację art. 429 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź osób działających za niego. Wykonawca będzie także ponosił odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody osobom trzecim, w tym wobec użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.

## **§ 7**

### **Harmonogram Rzeczowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu Rzeczowego, opracowanego w oparciu o Wykaz Cen, złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowym.
2. Harmonogram Rzeczowy musi zawierać kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia prac w odniesieniu do wszystkich elementów zakresu prac wymienionych w Wykazie Cen. Zakres i koszt realizacji poszczególnych elementów określonych

- w Harmonogramie Rzeczowym musi być zgodny z Wykazem Cen oraz odpowiadać wynagrodzeniu określone w § 8 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowego do akceptacji w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 7.
  4. Zamawiający zatwierdzi przedłożony mu Harmonogram, o który mowa w ust. 1 w ciągu 14 dni od dnia jego przedłożenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  6. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do Harmonogramu (w całości lub części) w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 8.
  7. Do czasu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego (w tym zmienionego Harmonogramu), nie ma on charakteru wiążącego.
  8. Jeśli wprowadzenie zmian do danego Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1, ich dokonanie nie wymaga zmiany Umowy.
  9. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia jego wersja stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zastosowanie mają w takim przypadku postanowienia ust. 4-8.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - a) netto:** ..... zł (słownie:.....)
  - b) brutto:** ..... zł (słownie:.....)
  - w tym VAT:** ..... zł (słownie:.....)

*W tym za:*

  - 1) *Wykonanie prac budowlanych w budynku rozdzielni głównej (obiekt 54) zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU:*
    - netto:** .....zł (słownie:.....)
    - brutto:** .....zł (słownie:.....)
    - w tym VAT .....zł (słownie:.....)
  - 2) *Dostawę, montaż i uruchomienie wyposażenia rozdzielni głównej zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU:*
    - netto:** .....zł (słownie:.....)
    - brutto:** .....zł (słownie:.....)
    - w tym VAT .....zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Ceny ustalone w Wykazie Cen, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, mają charakter cen stałych i niezmiennych do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W związku z tym Wykonawca nie będzie żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, nawet jeśli w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Niedoścadowania, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty publicznoprawne związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi samodzielną i pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Wyłącza się stosowanie art. 632 § 2 i art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

8. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wyłącznie Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należności na rzecz jego podwykonawców, w związku z czym gdyby jakiegokolwiek należności na ich rzecz zmuszony był zapłacić Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości uiszczonej przez niego kwoty, w tym do pokrycia wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów (nie wyłączając kosztów procesu). Brak zapłaty należności przez Wykonawcę jego podwykonawcom i dopuszczenie do domagania się przez niego zapłaty przez Zamawiającego uznawane jest za rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
9. Zapłata kwoty wskazanej w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
10. Zmiana stawki podatku VAT na podstawie właściwych przepisów prawa nie wymaga sporządzenia Aneksu zmieniającego Umowę. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto (ust. 1 lit. a) pozostanie niezmienna, a wartość brutto (ust. 1 lit. b) uzależniona będzie od wartości zmienionego podatku VAT.
11. Wykonawca nie może z własnej inicjatywy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, wykonać objętych Umową robót inaczej, niż to przewiduje projekt zatwierdzony przez Zamawiającego, albo zastosować innych materiałów lub konstrukcji niż określone w projekcie. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmian projektu, Wykonawca dokonuje ich na własny koszt.
12. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane bez jego uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej do zapłaty faktury. Podstawą do jej wystawiania jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, sporządzony na zasadach określonych w § 16 Umowy.
2. Strony wyłączają dopuszczalność zapłaty wynagrodzenia za częściowe wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy, tym samym zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze jednej płatności na zasadach określonych w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w niej. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. W przypadku realizacji robót budowlanych przez podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową i art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego uregulowania należności dla podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
7. Wykonawca nie później niż następnego dnia roboczego po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody (potwierdzenie przelewu) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia dla zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z Umową podwykonawców wykonujących roboty budowlane lub dalszych podwykonawców wykonujących roboty budowlane (jeżeli fakturowane prace obejmują prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców) wraz z oświadczeniami tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że nie posiadają w stosunku do Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane i że roszczeń takich nie będą zgłaszali w przyszłości albo oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawstwa. Brak takich dowodów lub oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia aż do skutecznego uzupełnienia stwierdzonych braków. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
8. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego udokumentowanego roszczenia przez zgłoszonego mu zgodnie z Umową podwykonawcę wykonującego roboty budowlane lub dalszego podwykonawcę wykonującego roboty budowlane o zapłatę należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę udzielając mu terminu 7-dniowego na złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę wykonującego roboty budowlane lub dalszego podwykonawcę wykonującego roboty budowlane roszczenia w terminie wskazanym w ust. 8 Zamawiający może:
  - 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Równowartość kwoty (w tym ewentualnych kosztów procesu) zapłaconej przez Zamawiającego podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane lub dalszemu podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane bądź skierowanej do depozytu sądowego, pomniejsza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności kierowania odrębnych oświadczeń.

## **§ 10**

### **Oświadczenia dotyczący podatku VAT**

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej NIP 652-16-07-392 oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej .....

## **§ 11**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót elektrycznych do kierowania robotami objętymi Przedmiotem Umowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy – w osobie .....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania zmiany osoby wskazanej w ust. 1, w przypadku gdy jego działania lub zaniechania uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nierzetelnego wykonywania przez niego obowiązków. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania takich zmian przedstawia jej propozycję. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych odrzuci albo zaakceptuje propozycję. Akceptacja może nastąpić o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **§ 12**

### **Inspektorzy nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia nadzoru inwestorskiego Inspektora nadzoru robót w branży elektrycznej oraz ewentualnie inne osoby, stosownie do potrzeb.
2. Po wyznaczeniu osoby do pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego przepisami prawa i niniejszą Umową w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac z obowiązującymi w Polsce przepisami, Polskimi Normami i innymi właściwymi normami,
  - 2) sprawdzanie i udział w odbiorze prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję wskazaną w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi niezwłocznie na piśmie Wykonawcę.

## **§ 13**

### **Stosowanie wyrobów, urządzeń i wyposażenia**

1. Wszystkie elementy, w tym m.in. wyroby, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą:

- 1) zostać objęte następującą procedurą: Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i osobie przez niego wskazanej, każdorazowo przed ich zastosowaniem, wniosek o akceptację materiałów i urządzeń wraz z dokumentacją potwierdzającą spełnienie przez nie wymogów określonych w dokumentacji zamówienia i dokumentacji projektowej. Akceptacja lub zgłoszenie uwag odbędzie się w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o zatwierdzenie,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
  - 3) być na żądanie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej poddawane próbom wymaganym przez Polskie Normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na placu budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania Wykonawca na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, paliwo, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badań. Wyroby lub urządzenia, w stosunku do których zażądano przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed zaakceptowaniem ich przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
2. Realizacja robót w sposób odmienny od przedstawionego w Umowie, w tym Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wnioski o zgodę na wprowadzenie zmian winny być przedkładane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem pozwalającym na weryfikację zaproponowanych przez Wykonawcę odstępstw. Materiały, urządzenia i elementy nieodpowiadające wymaganiom, zostaną wywiezione przez Wykonawcę z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i nierozliczeniem oraz koniecznością rozbiórki lub przebudowy. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia producentów o parametrach równoważnych lub wyższych niż przewidują zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego i załączników lub założenia Zamawiającego, a wszystkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
3. Elementy, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nieodpowiadające właściwym normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczenia do stosowania w Polsce muszą zostać wymontowane i usunięte z placu budowy przez Wykonawcę. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd.
4. Przedstawienie listy materiałów i urządzeń, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń bądź nie spełniających wymogów określonych prawem norm.

#### **§ 14**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zakresów robót, które szczegółowo wskazał w Ofercie, następującym Podwykonawcom<sup>1</sup>:  
.....
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych szczegółowego zakresu robót, jakie podwykonawca ten ma wykonać (przy czym zgłoszenie ma nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności), w szczególności projektu umowy z podwykonawcą o wykonanie robót budowlanych lub projektu zmiany umowy z podwykonawcą, które będą zawierać taki szczegółowy opis zakresu robót, nie zgłosi Wykonawcy i podwykonawcy na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dokonanie zmiany takiej umowy.
3. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych lub zmiana takiej umowy, co do której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać postanowienia, zgodnie z którymi:
  - 1) zakres prac określony będzie co najmniej w szczególności odpowiadającej pozycjom wskazanym w Wykazie Cen,
  - 2) termin realizacji prac nie będzie dłuższy niż termin przewidziany dla tych prac określonych niniejszą Umową i Harmonogramem, o którym mowa w § 7,
  - 3) odbiory prac będą się odbywały wcześniej aniżeli odbiory prac dokonywanych przez Zamawiającego,

---

<sup>1</sup> Jeśli nie dotyczy, ust. 1 należy wykreślić.

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, określonej w oparciu o Wykaz Cen.
5. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego. Uprawnienie to odnawia się po dokonaniu każdej kolejnej zapłaty. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z tego prawa w terminie miesiąca od każdorazowej zapłaty należności na rzecz podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych.
6. Powierzenie do realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były jego własne. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony mu zakres robót nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobligowany jest żądanie takie uwzględnić, jednak nie przysługuje mu wobec Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony ustalają, że w razie uregulowania należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu całości uiszczonych kwot, w tym również kosztów ewentualnego procesu. Strony postanawiają, że nie stosuje się przy tym art. 376 § 1 zd. 2 kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodne z warunkami wskazanymi w ust. 1 zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt stosowną umowę ubezpieczenia. Zamawiający uprawniony jest w takim przypadku do żądania zwrotu kosztów ustanowienia takiego ubezpieczenia od Wykonawcy, do potrącenia kosztów ubezpieczenia z należności Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń (umowne prawo potrącenia) albo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odstąpienie może nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o zaistnieniu podstawy ku temu).
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy albo w przypadku upływu terminu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej przed końcem pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 2 nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy,

a także na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń (umowne prawo potrącenia) lub żądać od niego zwrotu poniesionego kosztu albo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odstąpienie może nastąpić w terminie 3 miesiące od dnia powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o zaistnieniu podstawy ku temu).

5. Umowy ubezpieczenia (polisy), a także zmiany do nich muszą być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed ich podpisaniem. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia zastrzeżeń do przedłożonych projektów, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia z polis, o której mowa w niniejszym paragrafie, w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia. W przypadku zaniechania tego obowiązku, postanowienia ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

## **§ 16**

### **Odbiory robót**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą dokonywać następujących odbiorów:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) częściowych,
  - 3) końcowego.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale osoby przez niego wskazanej, na podstawie pisemnego zgłoszenia otrzymanego od Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć te roboty celem umożliwienia przeprowadzenia czynności odbiorowych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 20 dni roboczych licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego. Potwierdzeniem odbioru częściowego będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony bez uwag Zamawiającego. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości poszczególnych prac do odbioru częściowego zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające należyte, zgodne z Umową (w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i załącznikami do niego) wykonanie prac.
5. Odbiór końcowy ma na celu stwierdzenie należytego wykonania wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i ostateczne przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz osiągnięcia spodziewanych efektów inwestycji, a także przekazaniu dokumentów dopuszczających wykonane roboty do eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą w terminie co najmniej 20 dni roboczych przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, że przekroczenie tego terminu może spowodować zakończenie czynności odbiorowych po upływie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, co będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy.
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest wykonanie wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, rozruchów oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Do chwili dostarczenia Zamawiającemu całości prawidłowo wykonanej dokumentacji, o której mowa w ust. 6-9 uznaje się, że roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru.
9. Zamawiający może przerwać czynności każdego z odbiorów, jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że jego przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, sprawdzeń, rozruchu lub braków w dokumentacji potwierdzającej należyte wykonanie prac.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że roboty obciążone są wadą istotną, tj. taką, która uniemożliwia lub znacząco utrudnia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad

- podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może w takim przypadku potrącić kwotę wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy bez konieczności kierowania odrębnych oświadczeń (umowne prawo potrącenia),
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia albo
    - b) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania prac po raz drugi.
  11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, tj. takich, które nie uniemożliwiają lub nie utrudniają znacząco użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - 1) w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o kalkulację Zamawiającego,
    - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wskazuje w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wynagrodzenie podmiotu trzeciego może zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy bez konieczności kierowania odrębnych oświadczeń (umowne prawo potrącenia).
  12. Odbiory odbywają się na koszt Wykonawcy.
  13. Strony zgodnie postanawiają, że brak wskazania w protokołach odbioru wad, usterek, błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu przez Wykonawcę spoczywających na nim zobowiązań nie wyłącza ani w żadnej mierze nie ogranicza możliwości wskazania ich przez Zamawiającego w późniejszym terminie, czy też powoływania się na nie lub ich konsekwencje przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt b) Umowy, tj. kwotę ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców) jeśli zostaną ustanowieni, w tym o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwracają je wraz z odsetkami o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać wniesione zabezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy i nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (w którejkolwiek jego części) wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w treści gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej odpowiednie postanowienia, umożliwiające Zamawiającemu wykonanie uprawnień, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w § 51 Regulaminu, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości, a Zamawiający wyrazi na to zgodę.

## § 18

### Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych w razie:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy (w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1) lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgłoszonym Zamawiającemu na warunkach określonych w Umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek,
  - 3) bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane lub dalszemu podwykonawcy wykonującemu roboty budowlane – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek,
  - 4) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 5) naruszenia zobowiązania do posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia wskazanego w Umowie, w tym naruszenie zobowiązania do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień nieobjęty ubezpieczeniem,
  - 6) zwłoki w okazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia we wskazanym w niniejszej Umowie terminach – 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu, o których mowa w § 7 – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) nieuwzględniania w całości lub w części uwag Zamawiającego do któregośkolwiek z przedłożonych mu projektów Harmonogramów, o których mowa w § 7, lub projektów aktualizacji tych Harmonogramów – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień do momentu przedłożenia projektu danego Harmonogramu lub projektu aktualizacji danego Harmonogramu, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 9) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zobowiązanie do zapłaty kar umownych w razie ich dochodzenia istnieje pomimo odstąpienia od Umowy (w całości lub części) przez którąkolwiek ze Stron, jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.
5. Zapłata kary umownej lub odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty lub poprzez potrącenie ich przez Zamawiającego z należności Wykonawcy, bez konieczności kierowania do Wykonawcy odrębnych oświadczeń (umowne prawo potrącenia).
6. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Zapłata kary umownej w jakiegokolwiek formie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 19

### Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na okres **24 miesiące** od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym na wszystkie prace, użyte materiały i zamontowane urządzenia.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji. W ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje zgodność wykonanych robót, materiałów i urządzeń z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, dokumentacją projektową, Umową, jak również ich najwyższą jakość. Jednocześnie, celem uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że na potrzeby udzielania przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości wadę stanowi każda, nawet najdrobniejsza niekorzystna

właściwość wykonanych robót (zastosowanych materiałów lub urządzeń) lub ich części, w tym utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nich, bądź ich konserwację, lub obniżająca ich estetykę albo komfort użytkowania, w tym wszelkiego rodzaju usterki, niedokładności czy niedoróbki. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także do wad dokumentacji opracowanej lub składanej przez Wykonawcę.

3. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmuje Zamawiający. Na tę okoliczność Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia minimum raz w roku, w udzielonym okresie gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej w ust. 1, bez wezwania Zamawiającego. O terminach przeglądów technicznych i konserwacyjnych (serwisowych) Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [pim@pim.czechowice-dziedzice.pl](mailto:pim@pim.czechowice-dziedzice.pl).
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie elementów Przedmiotu Umowy na wolne od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej Umowie (w tym § 5 ust. 3 pkt 31).
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z żądaniem zgłoszonym przez Zamawiającego, wedle jego wyboru (którym to żądaniem Wykonawca jest związany), do usunięcia nieprawidłowości poprzez:
  - 1) wymianę albo ponowne wykonanie nieprawidłowego elementu robót (w tym materiałów lub urządzeń) na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub
  - 2) naprawę elementu robót (w tym materiałów lub urządzeń), który uległ awarii lub uszkodzeniu.
7. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 48 godzin. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w ust. 6, i usunięcia nieprawidłowości w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia nieprawidłowości od Zamawiającego. Termin ich usunięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego. Na czas usuwania nieprawidłowości Wykonawca zapewni zastępcze urządzenia lub wyposażenie o parametrach nie gorszych niż wadliwe elementy, które będą umożliwiały normalne użytkowanie robót jako funkcjonalnej całości.
8. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie Przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. nie później niż do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż do 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania. Termin na jej usunięcie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego może nastąpić do protokołu przeglądu gwarancyjnego lub z wykorzystaniem danych adresowych wskazanych w niniejszej Umowie albo przy użyciu poczty elektronicznej. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpić może w terminie 21 dni roboczych od dnia jej wykrycia przez Zamawiającego.
10. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu na usunięcie nieprawidłowości lub usuwania nieprawidłowości w sposób nieprawidłowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – bez konieczności uzyskania na to upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zastępcze usunięcie nieprawidłowości nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w przyszłości.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń gwarancyjnych wskazanych w niniejszej Umowie oraz świadczeń z zakresu rękojmi w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla Zamawiającego oraz minimalizujący ich wpływ na wykorzystywanie wykonanego Przedmiotu Umowy.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi obejmującej roboty i ich poszczególnych elementów, w tym materiały, urządzenia i wyroby dostarczone przez Wykonawcę. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7-11.
13. Potwierdzeniem usunięcia wad przez Wykonawcę jest podpisanie przez Strony, w tym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, protokołu odbioru prac z usuwania wad.

14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Czynności Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza nimi.
16. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie ich terminów, jeżeli wady powstały i zostały zgłoszone przed ich upływem.
17. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Strony przystąpią w terminie wskazanym przez Zamawiającego do oceny jakości prac wykonanych przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji (odbioru ostatecznego). Na 10 dni roboczych przed terminem odbioru ostatecznego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone), dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz potwierdzenia usunięcia tych wad, a także inne dokumenty, jakie będą niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

## **§ 20**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 21**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania jakichkolwiek utworów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do nich na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w m.in. art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) w zakresie realizacji prac według utworu.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Zamawiający nabywa uprawnienie do dokonywania zmian, modyfikacji i dostosowań utworów, a także przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w zakresie określonym w ust. 2 powyżej, w tym w szczególności do adaptacji, przeróbki, zmian, dostosowania i dowolnego opracowania utworu (tzw. dzieła zależne).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne prawa do utworów, określonych w ust. 1 oraz że będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, związanych z naruszeniem ich praw w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w szczególności w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów, znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej lub praw na dobrach niematerialnych, wynikłe z tego, że przy realizacji Umowy Wykonawca naruszył ww. prawa osób trzecich.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z utworów, o których mowa

w ust. 1 na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów oraz innych uprawnień z nimi związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy utworów w ilości wskazanej przez Zamawiającego.

## § 22

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz przewidzianych innymi postanowieniami niniejszej Umowy lub prawem powszechnie obowiązującym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o powstaniu przesłanki do tego, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku:
    - a) gdy majątek Wykonawcy został zajęty w całości lub w znacznej części, utrudniając lub uniemożliwiając należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy,
    - b) gdy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy,
    - c) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a nie wynika z akceptacji Zamawiającego,
    - d) gdy Wykonawca mimo wezwań ze strony Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, nienależyście wykonuje zobowiązania Umowne,
    - e) rezygnacji z realizacji Umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o ile Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunku udziału w tym postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane przez Zamawiającego,
    - f) gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego,
    - g) gdy wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie w rażący sposób nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, pomimo wezwania ze strony Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony rozliczają się za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych lub odszkodowań.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołączy szczegółowy wykaz robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
8. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 20 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości za strony Wykonawcy do przystąpienia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku,

- Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia ze strony sądu.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  11. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, a zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających podpisany bez uwag przez Zamawiającego, zatwierdzona przez niego inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 11 (o ile zachodzi podstawa jego sporządzenia), stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
  13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy według cen ustalonych przez Zamawiającego w oparciu o Wykaz Cen z uwzględnieniem procentowego zaangażowania robót, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego bez konieczności składania w tym przedmiocie odrębnych oświadczeń (umowne prawo potrącenia).
  14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i plac budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do odstąpienia.

## **§ 23**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy w sytuacjach określonych w § 49 Regulaminu.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1, Strony uprawnione są do istotnej zmiany Umowy w następujących przypadkach i we wskazanych zakresach:
  - 1) wystąpienie siły wyższej - dopuszcza się zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię prowadzenia robót lub zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 2) wystąpienie niekorzystnych i nierozpoznanych wcześniej warunków gruntowych – jeśli uniemożliwiają lub istotnie wpływają na realizację Przedmiotu Umowy - dopuszcza się zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię wykonania robót lub zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 3) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie prac (tj. takich warunków, w których prowadzenie prac może doprowadzić do wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, niezgodnego ze sztuką budowlaną lub z wytycznymi wskazanymi w dokumentacji projektowej) - dopuszcza się zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię wykonania robót,
  - 4) opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 5) zmiany decyzji, pozwoleń lub wszelkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, jeśli zmiany te nie wynikają z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 6) zmiana przepisów prawa wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, wywołująca potrzebę zmiany Umowy - dopuszcza się zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię wykonania robót lub zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 7) jeśli przyczyny, z powodu których zagrożone będzie wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - dopuszcza się zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię wykonania robót lub zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 8) działania osób trzecich uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją zawinionego działania lub zaniechania którejkolwiek ze Stron - dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 9) wystąpienie awarii lub innych zdarzeń na placu budowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub istotnie ograniczających możliwość prowadzenia prac - dopuszcza się zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię wykonania robót lub zmianę terminu wykonania Umowy,

- 10) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami lub dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
  - a) podwyższą jakość wykonanych robót lub
  - b) zmniejszą koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy lub
  - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
  - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Przedmiotu Umowy po ich zakończeniu lub
  - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska,
- 11) gdy wartość zmian nie jest wyższa niż 15 % pierwotnej wartości Umowy i zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy – dopuszcza się zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały, parametry techniczne, technologię wykonania robót, zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy (roboty dodatkowe), zmianę terminu wykonania Umowy lub wysokość wynagrodzenia,
- 12) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
3. Za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty zamienne i roboty wynikające ze zmiany technologii wykonania danego zakresu robót przewidzianego w dokumentach zamówienia.
4. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres prac będących Przedmiotem Umowy, informując o tym Wykonawcę i wskazując przy tym zakres tego ograniczenia („prace zaniechane”). Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia w szczególności o wynagrodzenie za prace zaniechane lub odszkodowanie. Wartość ograniczonego zakresu prac nie może przekraczać 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego pierwotnie w Umowie.
5. W razie wystąpienia prac zaniechanych ustala się następujące zasady ich wyceny:
  - 1) jeśli prace zaniechane odpowiadają opisowi pozycji zestawienia Wykazu Cen do ich obliczenia posłużyć należy się ceną jednostkową zawartą w tym Wykazie,
  - 2) jeżeli ustalenie wyceny w oparciu o Wykaz Cen, zgodnie z pkt 1, jest znacząco utrudnione, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników publikowanych w cennikach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dzień złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową (poz. średnia w skali kraju). Kosztorys zostanie sporządzony metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku użycia sprzętu lub materiałów, dla których cena nie jest publikowana w cennikach SEKOCENBUD, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu lub materiałów o zbliżonych parametrach zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza Przedmiot Umowy, ustala się następujące zasady ich wyceny:
  - 1) jeśli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji zestawienia Wykazu Cen, do ich obliczenia posłużyć należy się ceną jednostkową zawartą w tym Wykazie,
  - 2) jeżeli roboty nie są ujęte w Wykazie Cen albo jeżeli ustalenie wyceny w oparciu o ten Wykaz jest znacząco utrudnione, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników publikowanych w cennikach SEKOCENBUD za poprzedni kwartał (poz. średnia w skali kraju). Kosztorys zostanie sporządzony metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku użycia sprzętu lub materiałów, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach SEKOCENBUD, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu lub materiałów o zbliżonych parametrach zaakceptowanej przez Zamawiającego.
7. Jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych - ustalonych

przy zastosowaniu postanowień ust. 5 i 6 z zastrzeżeniem, że zmienione wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż określone w § 8 ust. 1.

- Poza wyjątkami wskazanymi w Umowie, jej zmiana wymaga zgodnej woli Stron wyrażonej Aneksem do Umowy sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## § 24

### Ochrona danych osobowych

- Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot Umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
- Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługuwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
- W związku z realizacją Umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.

## § 25

### Bieżący kontakt

- Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów są:
  - ....., tel....., e-mail:.....
  - ....., tel....., e-mail:.....
- Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów jest: ....., tel....., e-mail:.....

## § 26

### Postanowienia końcowe

- Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Strony zobowiązane są do informowania się o każdej zmianie danych adresowych, wskazanych w komparycji Umowy. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że przyjmuje się, że pismo wysłane na ostatnio wskazany przez Stronę adres, w razie jego nieodržęczenia, uznaje się za doręczone z upływem 14 dni od podjęcia próby jego doręczenia.
- Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu dotyczącego zawarcia lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
- Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - Program Funkcjonalno-Użytkowy (w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku danych) z załącznikami,
  - Wykaz Cen,
  - Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**