

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: ODBUDOWA ZNISZCZONEGO BUDYNKU MAGAZYNU SMARÓW I
OLEJÓW.

Lokalizacja: Czechowice-Dziedzice Oczyszczalnia Ścieków, ul. Czysta 5
parcela nr 765/4

Podstawowe dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa:	48,88 m ² ,
Powierzchnia zabudowy:	57,81 m ² ,
Kubatura:	219,68 m ³

Inżynier Budownictwa Lądowego
JACEK TYRNA
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania budynków i budowli
Nr uprawnień 420/90
32-620 Brzeszcze, ul. Zielone 2

Opracował:

Czechowice-Dziedzice, luty 2011r.

EG. NR. 1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- A. Plan sytuacyjny
- B. Opis techniczny – część architektoniczno - konstrukcyjna
- C. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne

Rysunki:

Rys. nr 1:	Wrys z mapy zasadniczej	1 : 1000,
Rys. nr 1a:	Plan sytuacyjny	1 : 500,
Rys. nr 2:	Rzut przyziemia	1 : 50,
Rys. nr 3:	Rzut dachu	1 : 50,
Rys. nr 4:	Przekrój poprzeczny	1 : 50,
Rys. nr 5:	Elewacje	1 : 50

B Opis techniczny – część architektoniczno – konstrukcyjna

1. Program użytkowy:

Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1. Magazyn	24,44
2. Magazyn	24,44
Razem	48,88 m²

2. Dane ogólne:

2.1. Budynek magazynu olejów i smarów o wymiarach 6,25 x 9,25 m został wybudowany w połowie lat 90 – tych ubiegłego wieku. Budynek posiadał funkcje magazynowe. Był obiektem murowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem z płyt żelbetowych korytkowych prefabrykowanych.

2.2. Odbudowa budynku olejów i smarów polegać będzie na odtworzeniu istniejącego budynku. Wymiary zewnętrzne budynku 6,25 x 9,25 m oraz wysokość 3,95 m nie ulegnie zmianie.

3. Dane konstrukcyjno-materiałowe:

3.1. Metoda wykonawstwa

System zamówień publicznych – przetarg nieograniczony.

3.2. Fundamenty

Ławy i mury fundamentowe nie uległy zniszczeniu. Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na gruncie rodzimym. Mury fundamentowe betonowe gr. 25cm.

3.3. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane będą z pustaków ceramicznych „Porotherm” gr. 25 cm, posadowione na istniejących murach fundamentowych oddzielonych od nich izolacją poziomą z papy na lepiku.

3.4. Stropy

Projektuje się strop prefabrykowany typu „Teriva” oparty na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych zakończonych wieńcem żelbetowym o wymiarach 13 x 24 cm zbrojony prętami 4 Ø14. Strzemiona Ø6 co 25 cm. Belki stropu „Teriva” układane będą ze spadkiem dwustronnym o nachyleniu 5%. Na stropie wykonana będzie wylewka betonowa zbrojna przeciwskurczowo siatką zbrojeniową Ø4 mm. Na wylewce warstwa ocieplająca styropianem laminowanym gr. 10cm. Na styropianie papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia

3.5. Nadproża

Nad otworami drzwiowymi projektuje się nadproża żelbetowe o wymiarach 18 x 24 cm zbrojone prętami 5 Ø14. Strzemiona Ø6 co 20 cm.

3.6 Posadzki

W pomieszczeniach magazynowych zaprojektowano posadzkę betonową ze spadkiem 5% do studzienek przelewowych. Na posadzce będzie ułożona wykładzina antypoślizgowa z materiałów gumowych perforowanych.

3.7. Tynki

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiane w kolorze jasnym.

3.8. Stolarka i ślusarka

Projektuje się drzwi garażowe metalowe o wymiarach 3 x 2,5 m otwierane na zewnątrz. Stolarki okiennej nie przewiduje się.

3.9. Roboty blacharskie

Obróbki blacharskie wykonane będą z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

3.10. Malowanie

Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, akrylową zmywalną.

3.11. Instalacje

W omawianym budynku projektuje się następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa – odbiory instalacji oświetleniowej zasilane będą z rozdzielni R13 sąsiedniego budynku stacji odwadniania osadów. Instalację oświetleniową należy wykonać z opraw sufitowych z odbłyśnikiem (reflektorem) metalowym białym, otwartych na świetlówki liniowe. Instalację należy wykonać przewodem 2 x 1,5 mm² układanym na uchwytych n.t.
- instalację elektryczną odgromową – należy wykonać z drutu miedzianego o średnicy 6 mm. Zwody należy wykonać jako niskie poziome mocowane do dachu za pomocą uchwytych dystansowych. Zwody poziome należy podłączyć do uziomu otokowego budynku za pomocą zwodów pionowych poprzez złącza kontrolne. Złącza kontrolne należy mocować na wysokości 1,8 m. Uziom otokowy wykonać bednarką 30 x 4 ułożoną w zlewni na głębokości 0,8 m w odległości około 2 m od budynku olejów i smarów. Uziom otokowy połączyć należy bednarką ocynkowaną 30 x 4 mm z przebiegającymi w pobliżu rurociągami stalowymi i większymi masami metalowymi. Połączenia wykonać jako spawane. Miejsca spawów należy oczyścić i zabezpieczyć przed działaniem korozji. Zwody pionowe należy chronić od

uszkodzeń mechanicznych kątownikiem 45 x 45 x 5 mm do wysokości 1,5 m nad i 0,3 m pod ziemią.

- wentylację grawitacyjną należy wybudować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Nawiew powietrza za pomocą kratki wentylacyjnej z przepustnicą typu G umożliwiającą przymknięcie nawiewu do 50% nominalnej powierzchni nawiewu. Kratkę wyposażyć w siatkę przeciw owadom i umieścić w ścianie zewnętrznej min 2,2 m nad poziomem terenu. Wywiewną wentylację grawitacyjną stanowią będą dwa kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad dach budynku i zakończone obrotowymi nasadami kominowymi. Wloty do kanałów wentylacji wywiewnej umieszczone będą pod stropem pomieszczenia i osłonięte będą stalowymi kratkami wentylacyjnymi osłoniętymi siatkami przeciw owadom. Budynek potraktować jako jedną strefę p.poż. W ścianie działowej umieścić stalową kratkę wentylacyjną na wysokości 0,3 m nad posadzką. W odbudowanym budynku smarów i olejów zapewniony będzie sorbent do oleju w ilości 50 kg oraz zestaw do jego zbierania. Budynek będzie wyposażony w gaśnice GP – 6X.

- kanalizację deszczową.

3.12. Ochrona cieplna budynku

Budynek olejów i smarów położony jest w III strefie klimatycznej. Nie przewiduje się ogrzewania niniejszego budynku.

Inżynier Budownictwa Lądowego
JACEK TYRNA
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania budynków i budowli
Nr uprawnień 420/90
32-620 Brzeszcze, ul. Zielone 2