

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

UMOWA

NR:

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO
ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI
O ŚWIADCZENIE USŁUG

„Inżynier Kontraktu dla zadań realizowanych w ramach Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice”, zwanego dalej „Przedsięwzięciem”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. , ul. Szarych Szeregów 2

43-502 Czechowice - Dziedzice, NIP:..... , Regon:, zwanym dalej

Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

..... -

..... -

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – część I SIWZ.
- 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia – część III SIWZ.
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Inżyniera Kontraktu dla zadań realizowanych w ramach projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice” dla poniżej wymienionych Kontraktów , które będą zawierane przez Zamawiającego w celu realizacji Przedsięwzięcia:

- 1) **Zadanie nr 1** – Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach („zaprojektuj i wybuduj” – ŻÓŁTY FIDIC). (Kontrakt VIII)
- 2) **Zadanie nr 2** – Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Czechowice-Dziedzice. Centrum Miasta oraz Czechowice-Południowe (Roboty budowlane – CZERWONY FIDIC). Zadanie zostało podzielone na 2 podzadania:
 - a) **Podzadanie 2.1** – Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice-Dziedzice. (Kontrakt IX)
 - b) **Podzadanie 2.2** – Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice- Dziedzice. (Kontrakt X)

3) **Zadanie nr 3** – Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej w Gminie Czechowice-Dziedzice. Sołectwa: Zabrzeg oraz Ligota (Roboty budowlane – CZERWONY FIDIC).

Zadanie zostało podzielone na 2 podzadania:

a) **Podzadanie 3.1** – Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie Sołectwa Zabrzeg. (Kontrakt XI)

b) **Podzadanie 3.2** – Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie Sołectwa Ligota. (Kontrakt XII)

2. Kontrakty IX,X,XI,XII wymienione w pkt. 1 powyżej, będą realizowane według podręcznika „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżyniersko – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” (*czerwony FIDIC*), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs – Conseils –FIDIC) P.O. Box 311 CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria Edycja: 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999) wraz z Warunkami Szczególnymi.

Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść „Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżyniersko–budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” (*czerwony FIDIC*) i jest w ich posiadaniu.

3. Kontrakt VIII wskazany w pkt. 1 powyżej realizowany będzie w oparciu o „Warunki Kontraktowe dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” (*żółty FIDIC*), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs – Conseils –FIDIC) P.O. Box 311 CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria Edycja: 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999) wraz z Warunkami Szczególnymi.

Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść „Warunków Kontraktowych dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” (*żółty FIDIC*) i jest w ich posiadaniu.

4. Do zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu wchodzi w szczególności zarządzanie procesem inwestycyjnym realizowanym w ramach opisanych w ust. 1 Kontraktów, które będzie obejmowało w szczególności:

- 1) organizację,
- 2) koordynację,
- 3) nadzór,
- 4) monitoring, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 5) wykonywanie obowiązków Inżyniera zgodnie z warunkami Kontraktów na roboty z zaprojektowaniem FIDIC,
- 6) wykonywanie obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- 7) koordynację czynności specjalistów, wchodzących w skład zespołu Inżyniera Kontraktu, pełniących funkcję inspektorów nadzoru robót branżowych,
- 8) pośrednie rozliczenia finansowe z uwzględnieniem kwalifikowalności kosztów, zgodnie z wymaganiami: Instytucji Pośrednich, Instytucji Finansujących oraz UE dla projektów finansowanych z Funduszu Spójności,
- 9) końcowe rozliczenie finansowe poszczególnych Kontraktów wymienionych w § 2 ust 1, zgodnie z wymaganiami: Instytucji Pośrednich, Instytucji Finansujących oraz UE dla projektów finansowanych z Funduszu Spójności,
- 10) mediacje i rozjemstwo w sporach na zasadach określonych w umowach na realizację Kontraktów opisanych w § 2 ust 1 we wszystkich działaniach związanych z realizacją Kontraktów opisanych w § 2 ust 1, oraz
- 11) wspieranie działań Jednostki Realizującej Projekt (JRP).

5. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także uprawnień Wykonawcy i obowiązków Zamawiającego określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

6. Niezależnie od obowiązków opisanych wyżej, Wykonawca - Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do założenia i utrzymywania przez cały czas trwania Umowy Biura w miejscu umożliwiającym najbardziej skuteczne wykonywanie zadań Zespołu Inżyniera:

- 1) Biuro ma być zorganizowane i wyposażone na koszt i staraniem Wykonawcy-Inżyniera Kontraktu, zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
- 2) Koszty wyposażenia i utrzymania biura (wraz z opłatami za media, czynsz połączenia telefoniczne, ubezpieczenia itp.), jak również wszelkie koszty związane z zapewnieniem, ubezpieczeniem i eksploatacją niezbędnych środków transportu sprzętu oraz wyposażenia będą pokrywane przez Wykonawcę - Inżyniera Kontraktu we własnym zakresie.
- 3) Żadne wyposażenie nie może być zakupione w imieniu Zamawiającego jako część Umowy o świadczeniu usług.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania niniejszej Umowy nastąpi z dniem podpisania Umowy. Zamawiający może zmienić termin rozpoczęcia wykonania Umowy na dzień podpisania pierwszego z Kontraktów na roboty budowlane określonych w pkt. 4 IDW na zasadzie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
2. Szacunkowe terminy realizacji Kontraktów na roboty budowlane zawarte są w poniższej tabeli – „Wstępny harmonogram realizacji Kontraktów”:

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI KONTRAKTÓW

| Nr Kontr. | Opis | Rodzaj przetargu | Planowane Podpisanie Umowy | Szacunkowy okres realizacji robót |
|-----------|---|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| VIII | Modernizacja (przebudowa i rozbudowa) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach | Przetarg nieograniczony | kwiecień 2012 | 26 m-cy |
| IX | Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice-Dziedzice | Przetarg nieograniczony | kwiecień 2012 | 26 m-cy |
| X | Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice- | Przetarg nieograniczony | lipiec 2012 | 22 m-ce |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------|---------------|---------|
| | Dziedzice | | | |
| XI | Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie Sołectwa Zabrzeg | Przetarg nieograniczony | kwiecień 2012 | 25 m-cy |
| XII | Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie Sołectwa Ligota | Przetarg nieograniczony | wrzesień 2012 | 20 m-cy |

3. Na okres realizacji Umowy składać się będą:
- 1) okres mobilizacji – **1 miesiąc**
 - 2) okres realizacji Kontraktów na roboty – **26 miesięcy ale nie dłużej niż do 30.06.2014 r.**
 - 3) okres zgłaszania wad zrealizowanych Kontraktów na roboty – **12 miesięcy**
 - 4) okres rozliczeniowy – **3 miesiące**
4. Termin wykonania Umowy na Inżyniera Kontraktu kończy się z chwilą wystawienia Końcowych Świadczeń Płatności na wszystkie nadzorowane Kontrakty przewidziane w Umowie.
5. Ze względu na fakt, że zamówienie niniejsze oraz zamówienia na realizację poszczególnych Kontraktów są współfinansowane z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania usługi Inżyniera Kontraktu lub ograniczenie zakresu realizacji usług.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- Kwotę PLN
(słownie)
- plus należny podatek VAT wg stawki ... % w wysokości (PLN)
(słownie:)
- Co stanowi łącznie kwotę..... PLN
(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w równych transzach, w formie Płatności przejściowych, oddzielnie dla każdego Kontraktu.
2. Transze, o których mowa wyżej obejmować będą okresy miesięczne, liczone od daty podpisania umów na roboty budowlane dla poszczególnych Kontraktów i będą płatne oddzielnie dla każdego Kontraktu. Wysokość transzy wynikać będzie z podzielenia 80 % kwoty umownej danego Kontraktu, zgodnie z wzorem formularza cenowego zadań kontraktowych stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ, część I – IDW, i liczby okresów miesięcznych przewidzianych na realizację poszczególnych Kontraktów, zgodnie ze Wstępnym harmonogramem realizacji Kontraktów, zawartych w § 3 pkt. 2 kol. 5 tabeli, przy czym Zamawiający dopuszcza zmianę powyższego zakresu czasowego przewidzianego na poszczególne Kontrakty po podpisaniu umów z Wykonawcami robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zatwierdzeniu miesięcznych raportów i wystawieniu na tej podstawie faktur przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy nr w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę obejmującą poszczególną Płatność Przejściową dla danego Kontraktu jest zatwierdzenie Raportu Miesięcznego przez Zamawiającego, natomiast faktury obejmującej Płatność Końcową w wysokości 20 % wynagrodzenia dla danego Kontraktu jest zrealizowanie całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez wad i zatwierdzenie wszystkich Raportów

Końcowych dotyczących Kontraktów, Raportu Końcowego Inżyniera, Świadcstwa Wykonania oraz wystawieniu Końcowego Świadcstwa Płatności dla Wykonawcy robót.

7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
8. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentację księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty dotyczące Umowy oraz Raporty dotyczące każdego Kontraktu na roboty, zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Raporty zostaną sporządzone w 4 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
3. Format raportów uwzględniający wytyczne dla Funduszu Spójności będzie przedstawiany do zaaprobowania Zamawiającego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia Umowy.
4. Raporty winne być sporządzone według zasad wskazanych powyżej i przesłane bezpośrednio do Zamawiającego w terminach wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania każdego z raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy według własnego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. nie później niż w dniu podpisania Umowy (zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy). Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie:....) tj. 5 % kwoty, o której mowa w § 4 ust 1.
 - f) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia uznania zamówienia za prawidłowo wykonane 70% kwoty zabezpieczenia, a w terminie do 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi, pozostałe 30 %.
2. Przez uznanie zamówienia za prawidłowo wykonane rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera.

§ 8

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Kierownik Jednostki Realizującej Projekt (dalej jako Kierownik JRP) oraz osoby przez niego upoważnione.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

| | | |
|------------------|--|--|
| Nazwisko: | <input type="text" value="<.....>"/> | <input type="text" value="<Kierownik JRP>"/> |
| Adres: | <input type="text" value="<.....>"/> | <input type="text" value="<.....>"/> |

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Telefon: | <.....> | <.....> |
| Fax.: | <.....> | <.....> |
| e-mail: | <.....> | <.....> |

Dla Wykonawcy:

| | |
|------------------|-------|
| Nazwisko: | |
| Adres: | |
| Telefon: | |
| Fax.: | |
| e-mail: | |

4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie Kierownika JRP przekazane Wykonawcy ustnie, pisemnie, lub w formie jak w pkt. 4 - jest skuteczne od momentu jego przekazania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika JRP. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Kierownika JRP wykracza poza uprawnienia Kierownika JRP lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia Kierownikowi JRP.
6. Zamawiający prześle swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla Kierownika JRP w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
7. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera/ Prowadzącego upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i Wykonawców imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem/ Prowadzącym, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).

Uwaga: niniejszy § 9 dotyczy wykonawców wspólnie składających ofertę

§ 10

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca może proponować zmianę Specjalistów Kluczowych, przedstawionych w Załączniku nr 3 do Umowy. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę Kluczowego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Specjalistów Kluczowych w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty Kluczowego;
 - 2) nie wywiązywania się Specjalisty Kluczowego z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Specjalisty Kluczowego stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty Kluczowego, jeżeli Specjalista Kluczowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Specjalisty Kluczowego, nowy Specjalista Kluczowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 2 do Umowy. W celu potwierdzenia powyższego wraz z pisemnym wnioskiem o zmianę Specjalisty Kluczowego, Wykonawca przedkłada CV nowego Specjalisty Kluczowego. Zmianę Specjalisty Kluczowego musi zaakceptować Zamawiający.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Specjalistę Kluczowego zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 12

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Specjalistom Kluczowym na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopow zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Specjalistów Kluczowych oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) wszystkie osoby zastępujące Specjalistów Kluczowych w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Specjalistów Kluczowych znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust 4.

§ 13

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów odstąpienia w szczególności: przeprowadzonej inwentaryzacji, kosztów nowego przetargu na Inżyniera, etc.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktów, nad którymi nadzór powierzony jest Wykonawcy na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych szczegółowo w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy lub nieobecności kluczowego personelu Wykonawcy na terenie budowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,08 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy

transzy płatności.

5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, wyniesie więcej niż równowartość 10% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 1 lub ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 14

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) w przewidzianym w Umowie terminie nie przedłoży stosownego dokumentu ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 8,
 - 2) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 11,
 - 3) bankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,

- 4) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Umową,
 - 5) jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano powyżej,
 - 6) Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojej kadry i robotników spośród Personelu Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 15

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne

w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa następuje bez ograniczenia co do terytorium na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie § 2, w celu promocji i reklamy
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie z § 2, w celu promocji i reklamy.
5. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie z § 2 na zasadach określonych w § 4, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.

6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
7. Wraz z oddaniem, poszczególnych utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie z § 2, na zasadach określonych w § 4, Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie utworów publiczności.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w otrzymanych materiałach.

§ 17

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 18

1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu – nie dotyczy warunków pogodowych typowych dla określonej pory roku i miejsca realizacji Zamówienia.
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust 1 pkt 1) do 4) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,

- 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy ,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
 - 5) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie -uniemożliwione. Powiadomienie to będzie przekazane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o przedmiotowym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
 4. Po przekazaniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
 5. Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszego paragrafu, Siła Wyższa nie będzie miała zastosowania do zobowiązań którejkolwiek ze Stron do dokonywania płatności na rzecz drugiej ze Stron według Umowy.
 6. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
 7. Strona powiadomi drugą Stronę, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

§ 19

1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych

dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.

2. Wykonawca umożliwi Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
3. Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunałowi Obrachunkowego odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunałowi Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz przechowywane w teczkach i/lub segregatorach, w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
4. Wykonawca zapewni, że każdy podwykonawca i/lub każda inna strona korzystająca z Funduszy WE, o ile występuje, podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez Komisję Europejską, Europejski Urząd Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane ust. 1,2,3.
5. Warunki podane w ust. 1-4 odnoszą się również do działań kontrolnych i sprawdzających podejmowanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i inne instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa kraju Zamawiającego.

§ 20

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. Wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy będzie skorygowana tak aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę wartości wynagrodzenia umownego, wynikającą z jakiegś zmiany w prawie (włącznie z wprowadzeniem nowych przepisów prawa i uchynieniem lub modyfikacją istniejących przepisów prawa) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich przepisów, dokonanej po dacie wejścia w życie Umowy z Wykonawcą, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego
5. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
Zmiany do Umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana Umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - ustawowej zmiany przepisów podatkowych, np. zmiany stawki podatku VAT. Wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki.
 - działania siły wyższej, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji Umowy o czas niezbędny dla usunięcia skutków działania siły wyższej, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
 - wystąpienia przyczyn zależnych od zamawiającego, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji Umowy o czas trwania przerwy wynikającej z przyczyn zależnych od

zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,

- rezygnacji z wykonania części robót, z jednoczesnym ograniczeniem (obniżeniem) wynagrodzenia wykonawcy i zmianą terminu realizacji
 - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, wówczas zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminu realizacji i wynagrodzenia.
 - ograniczenia zakresu finansowania zamówień na roboty, lub opóźnień w przyznaniu środków, wówczas zmiana może nastąpić w zakresie obniżenia wynagrodzenia, lub zmiany harmonogramu realizacji i płatności.
 - wydłużenia realizacji niniejszej Umowy bez zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót.
 - Ze względu na fakt, że zamówienie niniejsze oraz zamówienia na realizację poszczególnych Kontraktów są współfinansowane z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania usługi Inżyniera Kontraktu lub ograniczenie zakresu realizacji usług.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA