

## **CZĘŚĆ II**

# **KONTRAKT**

- Dział 1     **AKT UMOWY****
- Dział 2     **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU****
- Dział 3     **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU****
- Dział 4     **GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY****
- Dział 5     **KARTA GWARANCYJNA****



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## Umowa Nr .....

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**PRZEDSIĘBIORSTWEM INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o**  
z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....  
.....

z siedzibą : .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”),

Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa (Kontrakt) następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą:

**Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Zabrzeg**  
realizowanych w ramach Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie  
**Czechowice-Dziedzice”**

### § 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Warunkach Kontraktu dołączonych do niniejszej Umowy.

2. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako jej część, w następującej kolejności:
- (a) Niniejszy Akt Umowy,
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu,
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu,
  - (d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - (e) Dokumentacja projektowa,
  - (f) Wyceniony przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej),
  - (g) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - (h) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu
    - (h1) Gwarancja należytego wykonania umowy
    - (h2) Karta gwarancyjna

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

Wszystkie dokumenty wymienione powyżej w podpunktach od (a) do (h) łącznie określone są jako Umowa (zamiennie Kontrakt).

### § 3

Roboty budowlane zostaną wykonane w ciągu **21 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

### § 4

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć wszystkie wady i dotrzymać warunków rękojmi, w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
2. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy, w uznaniu wykonania powyższych czynności Cenę Kontraktową.
3. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynosi:  
netto ..... PLN, (słownie: ..... PLN )  
plus 23 % podatek VAT ..... PLN, (słownie ..... PLN)  
**co łącznie stanowi Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową brutto ..... PLN**  
**(słownie ..... PLN)**
4. ***W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT określonej w ust. 3, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.***

### § 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane zgodnie z postanowieniami Klauzuli 20 Warunków Kontraktu.
4. Kontrakt wchodzi w życie w dniu podpisania Aktu Umowy przez ostatnią ze stron.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Podpisy i pieczęcie:

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

*(Miejsce pieczęci)*

*(Miejsce pieczęci)*

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

Data:.....

Data:.....

## WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008, dostępne pod adresem:

**SIDIR - Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców**  
**PL 00-710 Warszawa, ul. Trębacka 4/429**  
**tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl**

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis treści

Klauzula 1	Postanowienia ogólne.....	10
1.1	Definicje.....	10
1.1.1	Kontrakt.....	10
1.1.2	Strony i Osoby.....	11
1.1.4	Pieniądze i płatności.....	11
1.1.6	Inne Definicje.....	12
1.2	Interpretacja.....	13
1.3	Przepływ informacji.....	13
1.4	Prawo i język.....	13
1.5	Pierwszeństwo dokumentów.....	13
1.6	Akt Umowy.....	13
1.7	Cesje.....	14
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów.....	14
1.10	Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego.....	14
1.11	Używanie dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę.....	15
1.12	Poufne szczegóły.....	15
1.14	Solidarna odpowiedzialność.....	15
Klauzula 2	Zamawiający.....	16
2.1	Prawo dostępu do terenu budowy.....	16
2.2	Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia.....	16
2.4	Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego.....	16
2.5	Roszczenia Zamawiającego.....	17
Klauzula 3	Inżynier.....	17
3.1.	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....	17
Klauzula 4	Wykonawca.....	18
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....	18
4.2	Zabezpieczenie wykonania.....	19
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy.....	20
4.4	Podwykonawcy.....	20
4.5	Cesja korzyści z podzlecenia.....	21
4.7	Wytyczenie.....	21
4.8	Procedury bezpieczeństwa.....	21
4.9	Zapewnienie jakości.....	22
4.10	Dane o Terenie Budowy.....	22
4.11	Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.....	22
4.14	Unikanie zakłóceń.....	22
4.18	Ochrona środowiska.....	23
4.19	Elektryczność, woda i gaz.....	24
4.20	Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie.....	24
4.21	Raporty o postępie.....	24
4.22	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	25
4.25	Dziennik Budowy.....	25
4.26	Zabezpieczenie nieruchomości.....	26
4.27	Istniejące instalacje.....	26
Klauzula 5	Wyznaczeni Podwykonawcy.....	27
5.4	Dowody płatności.....	27
Klauzula 6	Kadra i robotnicy.....	27

6.2	Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia .....	27
6.8.	Kadra Wykonawcy .....	28
6.9	Personel Wykonawcy .....	28
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy .....	28
7.4	Próby .....	28
7.8	Opłaty wydobywcze i Inne.....	29
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.....	29
8.1	Rozpoczęcie Robót.....	29
8.2	Czas na Ukończenie .....	30
8.3	Program .....	30
8.7	Zmienia się nazwę na „Kary umowne” .....	30
8.8	Zawieszenie Robót .....	31
Klauzula 10	Przejęcie przez Zamawiającego.....	31
10.1.	Przejęcie Robót i Odcinków .....	31
Klauzula 11	Odpowiedzialność za wady .....	32
11.4	Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	32
11.9	Świadczenie Wykonania .....	32
11.10	Niewypełnione zobowiązania .....	32
Klauzula 12	Obmiary i wycena.....	33
12.1	Obowiązkowe obmiary Robót.....	33
12.2	Metoda obmiaru .....	33
12.3	Wycena.....	33
Klauzula 13	Zmiany i korekty .....	34
13.3.	Procedura wprowadzania Zmian .....	34
13.8	Korekty uwzględniające zmiany Kosztu.....	34
Klauzula 14	Cena Kontraktowa i zapłata.....	34
14.1	Cena Kontraktowa.....	34
14.2.	Zaliczka .....	34
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności .....	35
14.4	Plan płatności .....	35
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót .....	35
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	35
14.7	Zapłata.....	36
14.7. a	Zapłata dla Podwykonawców .....	36
14.8	Opóźniona zapłata .....	37
14.9	Wyplata Kwoty Zatrzymanej .....	37
14.10	Oświadczenie po Ukończeniu .....	37
14.15	Waluty płatności.....	37
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego .....	37
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu .....	37
Klauzula 16	Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....	38
16.1	Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	38
16.4	Zapłata po rozwiązaniu .....	38
Klauzula 17	Ryzyko i odpowiedzialność.....	38
17.1	Odszkodowanie .....	38
Klauzula 18	Ubezpieczenie.....	38
18.2	Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	38
18.5	Zakaz wyłączenia .....	39
Klauzula 20	Roszczenia, spory i arbitraż.....	39
20.1	Roszczenia Wykonawcy .....	39



Klauzula 21	Działania kontrolne i sprawdzające .....	39
Klauzula 22	Klauzule końcowe .....	40

## WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) oraz wszystkie dodatki i zmiany dokonane zgodnie z Kontraktem.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty i przedłożył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego przez Zamawiającego na realizację przedmiotu niniejszego Kontraktu, a włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.10 **"Przedmiar Robót"** oznacza specyfikację pełnego zakresu robót założonych do wykonania w ramach Kontraktu, wycenioną i załączoną do Oferty Wykonawcy jako Kosztorys Ofertowy.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.1.11 **„Dokumentacja projektowa”** – oznacza dokumentację służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- 1.1.1.12 **„Zmiana do kontraktu - Aneks”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz ustawy Kodeks Cywilny.  
Zmiana do Kontraktu - Aneks wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 1.1.1.13 **„Karta gwarancyjna”** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
- 1.1.1.14 **„Opis Przedmiotu Zamówienia”** – jest to opracowanie tak zatytułowane stanowiące część niniejszego Kontraktu, obejmujące Dokumentację Projektową i Specyfikację.

## 1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz w Kodeksie Cywilnym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.4 **„Inżynier”** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**  
Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Równoznaczny z używanym pojęciem „Inżynier Kontraktu”.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.11 [Kierownik Budowy] w brzmieniu:

- 1.1.2.11 **„Kierownik Budowy”** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Przedstawiciela Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 Warunków Kontraktu. Funkcji Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy nie można łączyć.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.12 [Lider] w brzmieniu:

- 1.1.2.12 **„Lider”** oznacza wyznaczonego stosownie do klauzuli 1.14 litera b partnera wiodącego, który będzie posiadał pełnomocnictwa do decyzji wiążących Wykonawcę oraz będzie upoważniony do przyjmowania zapłaty.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

Skreśla się klauzulę 1.1.4.1 i zastępuje ją następująco:

- 1.1.4.1. **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza kwotę, tożsamą z ceną oferty wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w Akcie Umowy za wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.
- 1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Wykonawcę zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 ze zm.) bądź

wynikających z zapisów klauzuli 13 do weryfikacji przez Inżyniera akceptacji przez Zamawiającego. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

- 1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 ze zm.) o klauzulę<sup>o</sup> 13. Negocjacje z Wykonawcą nie wstrzymują realizacji poleceń Inżyniera.
- 1.1.4.15 **„Cena jednostkowa”** – cena jednostki ilości w Kosztorysie Ofertowym bez wliczonego VAT-u.
- 1.1.4.16 **„Protokół robót obmiarowych”** - dokument przygotowany przez Inżyniera, wprowadzający rzeczywisty obmiar faktycznie wykonanych robót, w oparciu o klauzulę 12.3.
- 1.1.4.17 **„Kara umowna”** – gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „kara za zwłokę” należy je zastąpić określeniem „kara umowna ” w szczególności w całej klauzuli 8.7
- 1.1.4.18 **„Odstąpienie”** – gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „wypowiedzenie” lub „rozwiązanie” należy je zastąpić określeniem „odstąpienie” w szczególności w klauzuli 15 i 16.

## 1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo powszechnie obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej jak również akty prawa miejscowego obowiązujące na terenie realizacji Kontraktu wydane przez właściwe organy władzy publicznej.

Na końcu Klauzuli 1.1.6.6. dodaje się następujący tekst:

Oznacza zabezpieczenie w rozumieniu przepisów art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U.2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza **prawomocną** decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.).
- 1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14. **„Projekt Wykonawczy”** oznacza element Dokumentacji Projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U Nr 202 poz. 2072, ze zm.)

- 1.1.6.15. **”Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy dokument z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników, pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera.
- 1.1.6.16. **„Sąd powszechny”**. Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach występuje określenie „arbitraż” należy je zastąpić określeniem „sąd powszechny”. Wszelkie odniesienia do arbitrażu występujące w Warunkach Ogólnych oznaczać będą sąd powszechny w szczególności w całej Klauzuli 20 oraz jej tytule.

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie ”Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną czterdziestą (2,5%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego i Inżyniera w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 7:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący akapit:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikat w rozumieniu niniejszej klauzuli.

## 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji, pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

## 1.7 Cesje

W podpunkcie a) przed słowem „oraz” dodaje się:

Jeżeli podwykonawca wobec którego Zamawiający jest odpowiedzialny solidarnie na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego wezwie Zamawiającego do zaspokojenia wymagalnego roszczenia wynikającego z umowy z Wykonawcą a Wykonawca w terminie 7 dni od powiadomienia o tym przez Zamawiającego nie wniesie uzasadnionego sprzeciwu, to będzie się uważało że Wykonawca wyraża zgodę na scedowanie takiej wierzytelności na rzecz podwykonawcy oraz na wprowadzenie scedowanej wierzytelności jako potrącenie do Kwoty Kontraktowej oraz Świadczeń Płatności a także zgodę na postępowanie przez Zamawiającego zgodnie z Subklauzulą 2.5”

Na końcu Klauzuli 1.7 (b) dodaje się następujące zdanie:

Taka cesja przeprowadzona przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.

## 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma 1 egzemplarz Projektu Wykonawczego oraz 1 egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

Wszelkie Dokumenty Wykonawcy będą przechowywane i pozostaną pod opieką i dozorem Wykonawcy jeżeli i dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Jeżeli w Kontrakcie nie ustalono inaczej, to Wykonawca dostarczy Inżynierowi dwa egzemplarze każdego z Dokumentów Wykonawcy.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

## 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się niniejszą klauzulę 1.10 i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa] pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy oraz autorskie majątkowe prawa zależne.

Zamawiający może wykorzystać Dokumenty Wykonawcy - utwory (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy dla potrzeb prowadzonych Robót;
- b) dokonywania zmian Dokumentów Wykonawcy w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw Robót;

- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono - użyczenie oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
- f) korzystanie z Dokumentów Wykonawcy przy pomocy komputerów i innych elektronicznych narzędzi;
- g) umieszczenie i rozpowszechnianie przez Internet.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wymienione powyżej pola eksploatacji jest nieograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.

## **1.11 Używanie dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę**

Klauzulę 1.11 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 1.11 dodaje się następujący zapis:

„lub, gdy konieczność dokonania takiej czynności wynika z przepisów prawa albo wykonania żądania organu władzy lub administracji uprawnionego do takiego żądania.”

## **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju, biorąc pod uwagę status Zamawiającego oraz wymogi przewidziane dla inwestycji dofinansowywanych ze środków Funduszu Spójności. W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw.

## **1.13 Przestrzeganie Prawa**

Punkt (a) niniejszej klauzuli 1.13 skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr, i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty związane z takimi wnioskami obciążą Wykonawcę.

Na końcu klauzuli 1.13 dodaje się punkt (c)

(c) Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt realizowany był zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego.

## **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (a) i zastępuje go następująco:

- (a) osoby te będą uważane za ponoszące odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie Kontraktu i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu osobowego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z Okresem Zgłaszania Wad) bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, wchodzących w skład ugrupowania będącego Wykonawcą.

Osoby te będą powiadamiały Zamawiającego i Inżyniera z odpowiednim wyprzedzeniem o zamiarze zmiany Lidera lub zamiarze dokonania wszelkich innych zmian dotyczących tych osób, które mogą być uznane przez Zamawiającego za istotne; w przypadku gdy dotychczasowy Lider nie będzie w stanie wywiązywać się z obowiązków lidera na skutek upadłości, Zamawiający wniesie o wyznaczenie nowego Lidera spośród dotychczasowych partnerów konsorcjum. Nowy Lider zostanie wyznaczony w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.

Dodaje się podpunkt (d), (e) i (f) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.
- (e) Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Partnerów, razem i każdego z osobna. Lider będzie również upoważniony do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego.
- (f) Każda z osób, które wspólnie uzyskały zamówienie stanowiące przedmiot Kontraktu, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń, które mogą spowodować skutki niekorzystne dla Zamawiającego (w tym o wystąpieniu lub możliwości wystąpienia złej sytuacji finansowej lub ekonomicznej). Osoby te co najmniej raz w okresie półrocza złożą Zamawiającemu oświadczenie o nie zaistnieniu lub zaistnieniu tych zdarzeń.

W terminie 14 dni od chwili wystąpienia okoliczności, w efekcie których mogłoby dojść do zmiany umowy wzajemnego współdziałania partnerów są oni zobowiązani do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz uzyskania jego zgody w celu zmiany postanowień umowy wzajemnego współdziałania.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do terenu budowy**

Pierwsze dwa akapity skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający, po zawarciu Kontraktu z Wykonawcą na Roboty Budowlane, przekaze Wykonawcy dziennik budowy i dokumenty upoważniające Wykonawcę do wystąpienia o pozyskanie prawa dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt opracuje projekty organizacji ruchu i uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni czas prowadzenia robót z właścicielami terenów prywatnych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi, wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz Zamawiającemu i jego przedstawicielom dostęp do Terenu Budowy, oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na życzenie" dodaje się słowa "i na koszt".

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Klauzulę 2.4 uzupełnia się następująco:



Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 8 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny art. 649<sup>1</sup> do 649<sup>5</sup> dotyczące gwarancji zapłaty za roboty budowlane*, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji płatności ustala się że:

- (a) Wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 60 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy.
- (b) W związku z ustaleniem w Załączniku nr 7 do Oferty wysokości minimalnych Przejściowych Świadczeń Płatności, Strony ustalają, iż wysokość gwarancji będzie przedkładana partiami, w wysokości trzech kolejnych Przejściowych Świadczeń Płatności.
- (c) koszt uzyskania gwarancji pokrywają w równych częściach Zamawiający i Wykonawca.

## 2.5 Roszczenia Zamawiającego

Na końcu klauzuli 2.5 dodaje się zdanie:

Niniejsza klauzula ma również zastosowanie w przypadku roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców .

## Klauzula 3 Inżynier

### 3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (b) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (d) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (e) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (f) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (g) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle tego Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i przyznania takich robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

### 3.3. Polecenia Inżyniera

Na końcu niniejszej klauzuli 3.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zastosować do poleceń Inżyniera w rozsądnym czasie, wskazanym w poleceniu. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, Roboty mogą zostać zawieszono. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

### 3.4 Zmiana Inżyniera

Skreśla się ostatnie zdanie

## Klauzula 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością oraz standardami wiedzy technicznej przewidzianymi dla tego typu Robót".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Żadne braki czy błędy projektowe nie upoważniają Wykonawcy do spowolnienia Robót.

Następujący zapis dodaje się po drugim akapicie w niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

Na końcu czwartego akapitu dodaje się następujące zdanie:

W szczególności:

- (i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz
- (ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej, przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia z Inżynierem i Zamawiającym.

Następujący zapis dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 4.1:

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

- (i) Uzyskania dodatkowych pozwoleń, w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca będzie musiał uzgodnić z Inżynierem wszelkie terminy niezbędne do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

- (ii) Będzie przestrzegał wszelkich wymagań wynikających z Zezwoleń:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach, warunkach, uzgodnieniach odnoszących się do zakresu realizowanych robót.

- (iii) Czynności na Terenie Budowy:

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.

- (iv) Przechowywania jednej kopii Rysunków na Budowie:

Na etapie realizacji Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej ( Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na Budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego jak także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

- (v) Zrozumienia Zakresu Prac:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia Zakresu Prac jak także po to by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vi) Zrozumienia Rysunków:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne zrozumienie robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne dla odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji Robót Wykonawca powiadomi niezwłocznie, na piśmie Inżyniera, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(vii) Sporządzenia dokumentacji Powykonawczej:

Wykonawca poprawi bez zwłoki Dokumentację i Rysunki w zakresie modyfikacji prowadzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację powykonawczą w formie i ilości zgodnej ze specyfikacją ST 00, dla wszystkich robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 14 dni przed przejęciem robót zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].” Ponadto, przed przekazaniem Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej Wykonawca powinien przekazać ją do właściwego ośrodka geodezyjno - kartograficznego (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka) oraz uzyskać jej uzgodnienie.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się następujący tekst:

Polskie Normy techniczne (wydane przez PKN) są w niniejszym Kontrakcie obowiązujące i winny być stosowane w połączeniu z Dokumentacją projektową i Specyfikacją.

Należy przyjmować aktualne wydania dokumentów, bieżące aktualizacje oraz jeśli brak jest norm zastępujących - normy wycofane bez zastąpienia. Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca dokładnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami ww. Polskich Norm.

## 4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Formularzu Oferty. Kopię dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Zabezpieczenia jak również warunki jego wykorzystania przez Zamawiającego będą zgodne z postanowieniami art. od 147 do 151 Prawa zamówień publicznych.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania zabezpieczenia zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do treści i/lub formy zabezpieczenia lub poinformuje o akceptacji zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu bez zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, nieprzenośne i płatne na pierwsze żądanie, winno zawierać nazwę i adres Zamawiającego i Wykonawcy oraz winno uzyskać moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i być ważne w części równej 100% kwoty zabezpieczenia do 30 dni po dacie wydania ostatniego Świadczenia Przejęcia w ramach Kontraktu, a w części równej 30% kwoty do 15 dni po zakończeniu 36-miesięcznego

okresu rękojmi (liczonego od przejścia całości robót, tj. wystawienia ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach Kontraktu) pod warunkiem usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia wykonania w terminie 30 dni od dnia przejścia całości robót, tj. wystawienia ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach Kontraktu.
- (b) Zamawiający zwróci pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia wykonania w terminie 15 dni po zakończeniu 36-miesięcznego okresu rękojmi (liczonego od dnia przejścia całości robót , tj. wystawienia ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach Kontraktu) pod warunkiem usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie.

### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

### 4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Po pierwszym zdaniu dodaje się następujące:

Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego akceptowania Podwykonawców przed zawarciem umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

W podpunkcie (a) niniejszej Klauzuli skreśla się następujący tekst:

„ani na podzlecenie, dla którego Podwykonawca jest wymieniony w Kontrakcie”.

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „Zgoda Inżyniera i akceptacja Zamawiającego zostaną udzielone w ciągu 14 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h) i (i):

- (e) Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy
- (f) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, do umowy tej stosuje się odpowiednio tryb podany w podpunkcie (e);
- (g) płatności robót wykonanych przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców będą dokonywane według zasad podanych w klauzuli 14.7a
- (h) umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać następujące postanowienia:
  - (i) zapis o konieczności uzyskiwaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami

- (ii) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgodnie z klauzulą 14.7 a
- (iii) zapis o obowiązku niezwłocznego informowania Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera o zdarzeniach, które mogą być uznane za istotne dla prawidłowego wykonania zobowiązań przez osoby uczestniczące w realizacji inwestycji, między innymi o sporach lub możliwości ich wystąpienia, a także o złej sytuacji finansowej i ekonomicznej tych osób oraz możliwości wystąpienia takiej sytuacji
- (i) Wykonawca w każdym kwartale kalendarzowym złoży Inżynierowi i Zamawiającemu oświadczenie o stanie spraw związanych z zatrudnianiem podwykonawców (dalszych podwykonawców), w którym uwzględni terażniejsze i przewidywane problemy związane z tym zatrudnianiem, w tym wymienione w niniejszej klauzuli.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się:

Do zatwierdzania płatności dla Podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4

Warunkiem wystawienia Świadczenia Przejęcia będzie doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- (1) oświadczenia że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT,
- (2) oświadczenia Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT .

Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (1) dostarczy Inżynierowi pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (2) dostarczy Inżynierowi odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną.

## 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli 4.5 skreśla się i zastępuje następująco:

Cesja dokonana zgodnie z powyższymi zapisami niniejszej klauzuli nie może zawierać postanowień, które będą wyłączały lub ograniczały odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.

## 4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

## 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

- (f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

## 4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Inżynier, w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę Planu Zapewnienia Jakości zaakceptuje go lub odrzuci podając powody, aby umożliwić Wykonawcy właściwe sporządzenie dokumentu.

## 4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10

”i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

## 4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością projektów i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu, a także wszelkimi warunkami panującymi na terenie placu budowy.

## 4.14 Unikanie zakłóceń

Następujące zmiany wprowadza się w niniejszej klauzuli 4.14:

Następujący tekst dodaje się jako podpunkt (c):

lub

- (c) dostępu, użytkowania i/lub zajmowania gruntów, nieruchomości i/lub innych części powierzchni ziemskiej, położonych na Terenie Budowy i/lub w pobliżu Terenu Budowy.

Jako przedostatni akapit dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, torach kolejowych, ścieżkach rowerowych, chodnikach i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas całego okresu wykonywania Robót powinien zostać zapewniony dostęp do prywatnych obszarów objętych Terenem Budowy i terenów przyległych, na koszt Wykonawcy.

W tym celu Wykonawca uzyska we właściwym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że, ustalono lub poinstruowano inaczej.

Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, cieków wodnych, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, nie może zostać przeprowadzona bez pisemnego powiadomienia Inżyniera i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Tam, gdzie według Kontraktu, wymagane jest przecięcie lub zamknięcie drogi publicznej, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, wymagane jest zatwierdzenie Inżyniera zanim takie przecięcie lub zamknięcie może mieć miejsce. Wykonawca, nie później niż 7 dni przed przecięciem lub zamknięciem drogi publicznej, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, dostarczy Inżynierowi swoją propozycję dotyczącą tego, jak przeprowadzane będą prace oraz czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda zmian, celem zapewnienia zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz z miejscowymi przepisami.

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć grunty, nieruchomości i/lub inne części powierzchni ziemskiej, położone na Terenie Budowy i/lub na terenach sąsiadujących z Terenem Budowy przed wszelkiego rodzaju szkodami z tytułu prowadzenia Robót. W tym celu, w szczegółowym harmonogramie Robót, o którym mowa w klauzuli 8.3 [Program], Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie uwarunkowania prowadzenia Robót mogące przyczynić się do zminimalizowania wszystkich możliwych strat i wydatków wynikłych z koniecznych i uzasadnionych zakłóceń bez względu na przyczynę ich powstania, między innymi z uwzględnieniem pór zbioru plonów i innych pożytków z nieruchomości.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed koniecznością poniesienia wszelkich skutków finansowych i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń podnoszonych przez właścicieli, posiadaczy lub innych podmiotów posiadających tytuł prawny do domagania się odszkodowań wynikłych z każdego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia zaistniałego w czasie lub w związku z wykonywaniem Robót zarówno na Terenie Budowy, jak i na gruntach, nieruchomościach i/lub innych częściach powierzchni ziemskiej sąsiadujących z Terenem Budowy.

## 4.16 Transport Dostaw

Klauzulę 4.16 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.16 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Terenu Budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu ładunków dla których takie zezwolenia są wymagane i będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę na swój koszt wszelkich nawierzchni uszkodzonych poprzez środki transportu wykorzystywane przy realizacji robot.

## 4.18 Ochrona środowiska

Klauzulę 4.18 uzupełnia się następująco:

W akapicie pierwszym

po słowach „Wykonawca podejmie” dodaje się określenie „przewidziane prawem i doświadczeniem życiowym”.

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań tak prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe Wykonawca obowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska przez Wykonawcę.

## 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

## 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## 4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j), (k), (l), (ł), (m), (n), (o), (p), (q) i tekst w brzmieniu:

- (i) prognozę<sup>1</sup> Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych; a także
- (k) uaktualnione harmonogramy zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*] sporządzone w MS Project oraz MS Excel lub innych programach oferujących analogiczne możliwości (m.in. pozwalającymi na analizę ścieżki krytycznej); a także
- (l) informacje o istniejących i przewidywanych zdarzeniach, o jakich mowa w klauzuli 1.14 w punkcie (f) oraz w klauzuli 4.4 punkcie (h) (iii), jeżeli takie zdarzenia wystąpiły lub mogą wystąpić; a także

---

<sup>1</sup> Kwotą, którą ostatecznie zapłaci Zamawiający zgodnie z Kontraktem (Cena Kontraktowa) może różnić się od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Termin 'prognoza' oznacza tutaj informację na temat zmian Ceny Kontraktowej lub jej korekt, wprowadzanych zgodnie z przytoczonymi klauzulami, jaką Wykonawca zobowiązany jest podać w raporcie lub raportach z postępu.



- (l) informacje o podjętych i przewidywanych działaniach Wykonawcy dla wykrycia niepomyślnych warunków fizycznych oraz innych przeszkód i utrudnień ( w tym przeszkód prawnych), a także
  - (m) dowody płatności określone w klauzuli 5.4.
  - (n) rejestr zmian wprowadzonych do kontraktu,
  - (o) plan odbiorów,
  - (p) rejestr dokumentów formalnych do uzyskania przez Wykonawcę,
  - (q) rejestr wykonanych sięgaczy kanalizacyjnych i przełączeń przyłączy wodociągowych,
- "Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej i opisowej przed wejściem z robotami na działki prywatne oraz po zakończeniu tych prac. Ponadto Wykonawca uzyska po zakończeniu prac na działkach prywatnych oświadczenia właściciela działki, na których były wykonane roboty, o braku roszczeń z ich strony w stosunku do Zamawiającego.

W terminie 10 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7–dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

## 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Klauzulę 4.22 skreśla się i zastępuje następująco:

Ustala się że:

- (a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
- (b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Terenie Budowy, oraz
- (c) osób z mocy prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

## 4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Art.45 Polskiego Prawa Budowlanego.

Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

## 4.26 Zabezpieczenie nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz na obszarze Terenu Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków na obszarze Terenu Budowy (m.in. w pasie robót) oraz sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

W przypadku roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w celu ustalenia zakresu, odpowiedzialności a następnie naprawienia szkody powstałej w wyniku wykonywania przez niego Kontraktu.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

## 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem oraz pozyska niezbędną dokumentację wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, urządzenia drenażowe, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, urządzeń drenażowych, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Ustalenie to dotyczy również odtworzenia istniejących granic działek gruntowych w terenach upraw rolnych.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę **4.28** [Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę], w brzmieniu:

## **4.28 Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

- a) Raportów Dziennych w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Raportyienne będą przygotowywane w dwóch kopiach i jedna z nich będzie składana Inżynierowi.  
Raportyienne będą przez cały czas, w godzinach roboczych dostępne do wglądu Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów Dziennych jest zapisywanie dziennych przerobów siły roboczej i sprzętu Wykonawcy związanych wyłącznie z realizacją kontraktu, rodzajów i ilości wykonywanych robót, jak również panujące warunki pogodowe, itp. Raportyienne nie zastępują Dziennika Budowy wymaganego przez Polskie Prawo Budowlane.
- b) Księga obmiarów będzie zawierać wymiary, notatki, kalkulacje i rysunki wymagane do ustalenia ilości w trakcie wykonywania Robót. Zasady prowadzenia Księgi Obmiarów są szczegółowo opisane w klauzuli 12 [obmiary i wycena]

## **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

### **5.4 Dowody płatności**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami:

„Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst w brzmieniu:

Dowodem będą oświadczenia Podwykonawcy o tym, że Wykonawca nie ma wobec niego zaległości płatniczych w odniesieniu do robót rozliczeniowych z Wykonawcą w oparciu o poprzednie Przejściowe Świadczenie Płatności. Oświadczenia te muszą być złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie z uwzględnieniem klauzuli 14.7a.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

## 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Dodaje się zapis:

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami.

Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

## 6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż. Osoby te muszą mieć ważne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Cała kadra Wykonawcy będzie wymagała zatwierdzenia przez Zamawiającego. Odpowiednia część kadry Wykonawcy będzie posiadała roboczą znajomość języka polskiego, w mowie i w piśmie, lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

## 6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami oraz posiadających roboczą znajomość języka określonego w klauzuli 1.4 [*Prawo i język*]. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. W każdym przypadku zatrudnienia (lub wymiany) personelu kierowniczego Wykonawca zobligowany jest do uzyskania uprzedniej zgody Inżyniera

i Zamawiającego w stosunku do tych osób. Wykonawca dla uzyskania tej akceptacji odpowiednio wcześniej przedłoży dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje personelu kierowniczego.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

## 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

### 7.4 Próby

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego o miejscu i terminie wszelkich prób rozruchowych oraz odbiorów.

## 7.8 Opłaty wydobywcze i Inne

W drugim wierszu po słowach „dzierzawne,” dodać ”za składowanie odpadów, śmieci i odpadów niebezpiecznych”.

## Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie harmonogramów Robót przedkładanych w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*].

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca na własny koszt uzyska od właściwych władz odpowiednie pozwolenia wymagane w Kraju (dotyczy to między innymi: pozwoleń na rozpoczęcie prac, pozwoleń na umieszczenie urządzeń użytku publicznego, pozwoleń drogowych, pozwoleń związanych z zakłóceniem ruchu drogowego, pobytom, zakwaterowaniem, używaniem krótkofalówek).

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

## 8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowe harmonogramy rzeczowo-finansowe opracowane w programach MS Project oraz MS Excel, lub programach oferujących równoważne możliwości, w formie uzgodnionej z Inżynierem, najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca przygotowując harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględnić wykonanie w pierwszej kolejności zakresu rzeczowego przedstawionego w Załączniku do oferty stanowiącym Załącznik nr 7 do Instrukcji dla Wykonawców. Inżynier może również polecić Wykonawcy wykonanie w pierwszej kolejności innego zakresu rzeczowego, który będzie niezbędny do zapewnienia jak najszybszego zakończenia robót. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię harmonogramów Robót sporządzone w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Harmonogramy winny być uaktualniane przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i zostaną dostarczone Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*]. Uaktualniony Harmonogram musi mieć odniesienie do zatwierdzonego harmonogramu robót. Wymagana jest spójność harmonogramu i planu finansowego i płatności.

Pierwsze zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje się następująco:

Jeżeli Inżynier w ciągu 10 dni od daty otrzymania takiego programu nie powiadomi Wykonawcy o zakresie swoich zastrzeżeń w stosunku do niezgodności programu z Kontraktem, to Wykonawca winien działać zgodnie z tym programem, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych.

## 8.4. Przedłużenie czasu na ukończenie

Po pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 8.4. dodaje się następujący tekst:

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie jeżeli istniała możliwość wykrycia przeszkody powodującej to opóźnienie przy dołożeniu przez Wykonawcę starań dla odpowiednio wczesnego wykrycia tej przeszkody lub w przypadku braku odpowiednio wczesnego złożenia wniosku lub powiadomienia o jakich mowa w klauzuli 4.14 oraz klauzuli 20.1

Usunięto ostatnie zdanie i w to miejsce dodano trzy zdania o treści:

Inżynier określając nowy termin zakończenia Robót lub Odcinka (jeśli jest), ustali długość całkowitego okresu przedłużenia Czasu na Ukończenie. Takie określenie Zmiany, po uzgodnieniu i potwierdzeniu przez Strony umowy, wymagać będzie zawarcia aneksu zgodnie z u.p.z.p, stosownie do zapisów Klauzuli 13.3

## 8.7 Zmienia się nazwę na „Kary umowne”

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu upływu Czasu na Ukończenie (klauzula 8.2) do dnia ukończenia robót określonego w Świadectwie Przejęcia dla całości Robót.

- b) za nie usunięcie wad stwierdzonych w Okresie Zgłaszania Wad i w okresie Gwarancji i Rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
- c) z tytułu istnienia w przedmiocie zamówienia wad nie nadających się do usunięcia 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Poza wymienionymi wyżej karami umownymi Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych za:

- odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.
- za odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. W sytuacji odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do dochodzenia nie tylko kary za odstąpienie ale wszelkich kar naliczonych Wykonawcy do chwili skutecznego odstąpienia.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **8.8 Zawieszenie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Nie złożenie przez Wykonawcę, w określonych w kontrakcie terminach:

- (a) programu, o którym mowa w klauzuli 8.1, lub
- (b) programu zgodnie z wymaganiami klauzuli 8.3, lub
- (c) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z klauzula 18.1
- (d) planu płatności zgodnie z klauzula 14.4

upoważnia Inżyniera do zawieszenia Robót z przyczyn, których odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych. Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót lub Odcinka przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień, w tym z właścicielami działek zawierających klauzule o nie wnoszeniu roszczeń przez Uzgadniającego w stosunku do zakończonej inwestycji.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.4 Niewypelnienie obowiązku usuwania wad.**

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu skreśla się wyrażenie „rozsądnym czasie” i zastępuje się wyrażeniem: ”terminie określonym w Karcie gwarancyjnej.

### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

Na końcu klauzuli 11.9 dodaje się następujący zapis:

Świadcstwo Wykonania nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.

### **11.10 Niewypelnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

„Roboty objęte są 36-miesięcznym okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Okres rękojmi rozpoczyna się od daty przejęcia całości robót (odbiór końcowy) przez Zamawiającego tj. wystawieniem ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach kontraktu.

Na materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszej niż 36-miesiące.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość Robót będących przedmiotem Kontraktu.

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna się od daty przyjęcia całości robót (odbiór końcowy) przez Zamawiającego tj. wystawienia ostatniego Świadcstwa Przejęcia w ramach Kontraktu.

Warunki gwarancji określone są w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Część 5 niniejszego Kontraktu.

Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, Wykonawca zapewni Zamawiającemu gwarancję producentów na maszyny i urządzenia objęte przedmiotem Kontraktu we wszystkich tych przypadkach, w których producenci gwarancji takich udzieli.

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- a) Bezszytęcznego upływu terminu do usunięcia wad,
- b) Bezszytęcznego upływu innego pisemnie uzgodnionego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą terminu do usunięcia wad dokonanego w terminie do usunięcia wad ,
- c) Pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w okresie usunięcia wad, że Zamawiający samodzielnie na koszt Wykonawcy usuwa wady,
- d) Bezszytęcznego upływu terminu do dokonania uzgodnień o którym mowa w pkt. c).

Jeżeli wada lub szkoda może być przypisana jakiegokolwiek przyczynie, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności to w takim przypadku Zamawiający może zastosować Subklauzulę 13.3 [Procedura Zmiany] oraz udzielić dodatkowych zamówień uzupełniających zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.



## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

### **12.2 Metoda obmiaru**

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

### **12.3 Wycena**

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Skreśla się punkty: (a) z podpunktami (i), (ii), (iii), (iv) oraz z podpunkt (i) z punktu (b) niniejszej klauzuli 12.3;

Podpunkty (ii) oraz (iii) punktu (b) przemianowuje się odpowiednio na punkty (a) i (b).

Roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające będą wykonywane w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz po podpisaniu Aneksu do Kontraktu lub umowy na zamówienie dodatkowe lub uzupełniające.

Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające ustalone będzie na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera i Zamawiającego kosztorysu szczegółowego z zastosowaniem następujących zasad i czynników cenotwórczych:

- (a) o ile dany rodzaj robót występuje w kosztorysie ofertowym – cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym;
- (b) o ile dany rodzaj robót nie występuje w kosztorysie ofertowym:
  - a. cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu max cen w regionie śląskim wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót oraz faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług nie występujących w cenniku;
  - b. uzgodnionych wielkości nakładów rzeczowych, robocizny, materiałów, czasu pracy sprzętu,
  - c. wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od max stawek i wskaźników określonych w cennikach Sekocenbudu dla regionu śląskiego za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót.

## **Klauzula 13      Zmiany i korekty**

### **13.1. Prawo do Zmian**

Dodaje się podpunkty:

- g) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
- h) zmiany zakresu kontraktu;
- i) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- j) zmiany parametrów materiałów budowlanych na równoważne;
- k) zmiany warunków gwarancji;
- l) zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- m) zmian poprawiających sprawność lub zwiększających wartość ukończonych robót dla Zamawiającego;

### **13.3. Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na :

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie; lub
- (iii) zmianę zakresu robót lub sposobu ich wykonania.

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu – Aneksu lub zawarcie umowy dotyczącej zamówień dodatkowych lub uzupełniających na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] – skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14      Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

„i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

### **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się.

## 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenie i dokumenty towarzyszące muszą zawierać wyodrębnione kwoty do jakich uprawnieni są Podwykonawcy. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Na końcu zdania pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:

„oraz, jako obligatoryjny dokument towarzyszący, Plan płatności sporządzony zgodnie z klauzulą 14.4 [Plan płatności]”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każde rozliczenie miesięczne winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

## 14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować :

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

## 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie

wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podziału kwot Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Inżynier może odmówić wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności w przypadku nie załączenia do Rozliczenia zgodnie z klauzulą 14.4 [*Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności*] uaktualnionego Planu płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] oraz uaktualnionych Harmonogramów zgodnie z wymogami klauzuli 8.3 [*Program*] oraz dokumentów wynikających z klauzuli 5.4 [*Dowody płatności*].

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

## 14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

*Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:*

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 60 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:*

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. W przypadku Konsorcjum płatności mogą być dokonywane odrębnie na podane w Akcie umowy konta partnerów Konsorcjum.

Zamawiający posiada prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwot przysługujących mu od Wykonawcy z tytułu roszczeń:

- a) podwykonawców w stosunku do Zamawiającego zgodnie z art. 6471 §5 Kodeksu Cywilnego.
  - b) Zamawiającego w oparciu o klauzulę 8.7 [Kary za zwłokę].
- Dodaje się nową klauzulę **14.7a** [*Zapłata dla podwykonawców*] w brzmieniu:

### 14.7. a Zapłata dla Podwykonawców

W przypadku występowania płatności kwot, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy.

Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do postępowania zgodnie z Subklauzulą 2.5.

Postanowienia niniejszej klauzuli 14.7a stosuje się również do dalszego Podwykonawcy

## 14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## 14.9 Wyplata Kwoty Zatrzymanej

Tekst niniejszej klauzuli 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych:

## 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst w brzmieniu:

Razem z rozliczeniem końcowym, Wykonawca złoży pisemne zwolnienie ze zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające że należności za podzleczone roboty zostały terminowo i w odpowiedniej wysokości zapłacone przez Wykonawcę.

## 14.15 Waluty płatności

Po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 14.15 dodaje się następujący tekst:

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, dokonywane będą w PLN.

Skreśla się punkt (a) niniejszej klauzuli.

W punkcie (b) skreśla się wyrażenie „i ich udziałach”.

## 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty Podwykonawcy, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego lub zawrze umowę z Podwykonawcą o treści innej niż uzgodniona z Zamawiającym lub sceduje Kontrakt.

Dodaje się podpunkt ( e )

(e) w razie rażącego naruszania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Kontraktu, przez które rozumie się nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie jego postanowień.

W akapicie drugim wyrażenie „ Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy Kontrakt w terminie 14 dniowym” zastępuje się wyrażeniem „Zamawiający z 14 dniowym wyprzedzeniem może powiadomić Wykonawcę o odstąpieniu od kontraktu, odstąpienie od Kontraktu ma skutek *ex nunc*, czyli ze skutkiem na dzień odstąpienia od kontraktu”

## 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu

podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu do dnia, w którym dowiedział się o odstąpieniu, bez odszkodowań i kar umownych.

Jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst :

Zmawiający może również odstąpić od Kontraktu w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o nieotrzymaniu lub utracie dofinansowania z Funduszu Spójności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu oraz zwrotu poniesionych wydatków należycie udokumentowanych, których nie będą mogły być wykorzystane w ramach innych Kontraktów prowadzonych przez Wykonawcę.

## **Klauzula 16      Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 17      Ryzyko i odpowiedzialność**

### **17.1 Odszkodowanie**

Po podpunkcie (b) dodaje się podpunkt (c) o następującym brzmieniu:

(c) straty spowodowanej z niedopełnienia obowiązków Wykonawcy związanych ze zlecaniem robót Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz dokonywaniem płatności dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **Klauzula 18      Ubezpieczenie**

### **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

W klauzuli 18.2 w pierwszym zdaniu pierwszego akapitu po słowach „nie mniejszą niż” dodaje się następujący tekst w brzmieniu:

kwota wskazana w Załączniku do Oferty obejmująca w szczególności

Skreśla się literę (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie.

## **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i szkód majątkowych**

W niniejszej klauzuli usuwa się treść podpunktu (d) i zastępuje następująco:

- (d) będą obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową wynikającą z zapisów klauzuli 4.26 oraz będą obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową z tytułu utraconych korzyści osób trzecich.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [*Zakaz Wyłączenia Odpowiedzialności*] w brzmieniu:

## **18.5 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 Kodeksu cywilnego.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” dodaje się:

„i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący akapit w brzmieniu:

W żadnym przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli lub wystąpienie przez niego na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 Czas na Ukończenie.

### **Klauzula 20.2 Zmienia się nazwę na „Sąd powszechny”**

Otrzymuje ona brzmienie:

„Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. ”

Dodaje się nową Klauzulę 21 [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

## **Klauzula 22      Klauzule końcowe**

- 22.1**      Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :
- (a)      dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
  - (b)      okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;  
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;  
i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.
- 22.2**      Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3**      Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4**      Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.



## Część II

### Dział 4

#### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o.  
z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: Inwestycji **Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Zabrzeg** realizowanych w ramach Projektu „**Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice**”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu [nazwa i adres Wykonawcy] udzielamy Zamawiającemu - PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o.

z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice

jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej Zabezpieczenie Wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie. Gwarancja należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu upływu okresu rękojmi za wady.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

## CZĘŚĆ II

### Dział 5

#### KARTA GWARANCYJNA

**Zadanie pn. Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Zabrzeg realizowanych w ramach Projektu „Regulacja gospodarki wodno–ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”**

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.: **Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Zabrzeg realizowanych w ramach Projektu „Regulacja gospodarki wodno–ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”**.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice** reprezentowana przez

..... Zwany dalej **Zamawiającym**

#### § 1

##### **Przedmiot i termin gwarancji**

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: **Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Zabrzeg realizowanych w ramach Projektu „Regulacja gospodarki wodno–ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”**, określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

---

**§ 2****Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, co w przypadku uzyskania korzystnego dla Zamawiającego orzeczenia, będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust.

1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 3 miesiące w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

---

**§ 5****Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 6****Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu

- poleczonego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleczonego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
  4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
**[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]**
  5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
.....
  6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
  7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**