

Załącznik Nr 1

ZARZĄD MIASTA
w CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
49-502 Czechowice-Dziedzice
pl. 1 Maja 1

GG-72244/1/2000

Wirda się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesionych odwołań jest
ostateczna.
Czechowice-Dziedzice, dnia 16.11.2000.

odpis ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Jerzy Skwark
Czechowice-Dziedzice dnia 13.11.2000

DECYZJA

Nr 50/1/2000

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomościami

Na podstawie art 43 ust 1, 2, 4, 5 art 44 art 45 art 50 art 82 ust 1, 2 art 83
ust 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.
z 2000r. nr 46, poz 543), art 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. nr 13, poz.74 ze zm.), oraz art 104 ustawy z dnia
14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 1980r. nr 9
poz. 26 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o ustanowienie trwałego zarządu na rzecz zakładu budżetowego-
Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Waryńskiego 4,
nieruchomości niezbędnych dla prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia w
ciepło, wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków

Zarząd Miasta Czechowice-Dziedzice w składzie:

Burmistrz Miasta - inż. Jan Berger

Z-ca Burmistrza - mgr inż. Jerzy Skwark

Z-ca Burmistrza - mgr Marek Kwaśny

Z-ca Burmistrza - mgr inż. Stanisław Czyż

Członek Zarządu - mgr Stanisław Pięta

postanawia co następuje:

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Czechowicach-
Dziedzicach nieruchomości stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
oznaczonych numerami działek:

449/7	o pow. 0,0324 ha	obręb Dziedzice	Kw 21 297-B
454/7	o pow. 0,0220 ha	- -	- -
454/5	o pow. 0,0632 ha	- -	- -
451/4	o pow. 0,0655 ha	- -	- -
703/15	o pow. 0,1683 ha	obręb Czechowice	Kw 21 297-B
703/17	o pow. 0,0024 ha	- -	- -
703/18	o pow. 0,0107 ha	- -	- -
703/20	o pow. 0,0086 ha	- -	- -
703/22	o pow. 0,0041 ha	- -	- -
703/25	o pow. 0,0266 ha	- -	- -
703/28	o pow. 0,0411 ha	- -	- -

2716/10	o pow. 0,0242 ha	- -	- -
2716/13	o pow. 0,2661 ha	- -	- -
2716/14	o pow. 0,0740 ha	- -	- -
2723/21	o pow. 0,0211 ha	- -	- -
2723/24	o pow. 0,0103 ha	- -	- -

przez które przebiega magistrala ciepłownicza z EC,

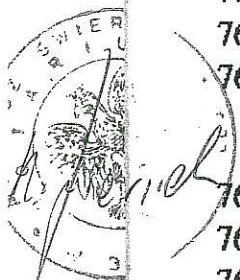
nieruchomości oznaczonych numerami działek, obejmujących teren oczyszczalni ścieków

765/2	o pow. 1,6789 ha	ob. Dziedzice	Kw 39499	niezabudowana
765/3	o pow. 0,1345 ha	- -	- -	zab. składowiskiem osadu
765/4	o pow. 1,1369 ha	- -	- -	zab. bud. magazynu smarów i olejów, bud. stacji odwadniania osadu, zbiornikiem zagęszczacza osadu
765/5	o pow. 1,0679 ha	- -	- -	zab. osadnikami końcowymi
765/6	o pow. 0,6741 ha	- -	- -	niezabudowana
765/7	o pow. 0,5567 ha	- -	- -	zab. bud. multipexera, selektorem, zbiornikiem retencyjnym, piaskowni- kiem, blokiem komór technolog.
765/8	o pow. 0,3460 ha	- -	- -	zab. bud. stacji dmuchaw
765/9	o pow. 0,2103 ha	- -	- -	zab. bud. stacji transformatorów
765/10	o pow. 0,2517 ha	- -	- -	zab. bud. administracyjno-socjalnym
765/11	o pow. 0,7459 ha	- -	- -	niezabudowana
765/12	o pow. 0,3234 ha	- -	- -	zab. pompownią, bud. rozdzielni elektrycznej, zlewnią
765/13	o pow. 0,0513 ha	- -	- -	zab. bud. portierni
765/14	o pow. 0,1772 ha	- -	- -	niezabudowana
765/15	o pow. 0,9229 ha	- -	- -	zab. drogami wewnętrznymi, placami utwardzonymi, chodnikami

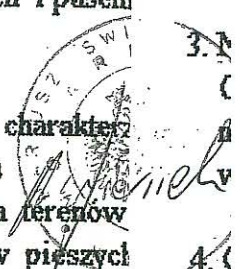
oraz nieruchomości oznaczonych numerami działek:

633/17	o pow. 0,0386 ha	ob. Dziedzice	Kw 5 620-C	zab. bud. SWC ul Tetmajera
496/40	o pow. 0,0617 ha	- -	Kw 5 621-C	zab. bud. SWC ul Szarych Szeregów
467/44	o pow. 0,0306 ha	- -	Kw 3 390-C	niezabudowana
467/64	o pow. 0,0218 ha	- -	Kw 36 950-B	zab. bud. SWC ul Jagiellońska
467/65	o pow. 0,0067 ha	- -	- -	niezabudowana
467/66	o pow. 0,0068 ha	- -	- -	niezabudowana
3788/937	o pow. 0,0524 ha	ob. Czechowice	Kw 5 619-C	zab. bud. SWC ul Traugutta

zabudowanych budynkami stacji wymiennikowni ciepła.



2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice w/w nieruchomości położone są na terenach :
- mieszkalnictwa jednorodzinnego z przeważającą zabudową jednorodzinną (symbol planu : C 4.11 MJ)
 - w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej obszarowej (ul.Legionów). Szerokość w liniach rozgraniczających 35.0 m, jezdnia szerokości 7.0 m, obustronne chodniki. W rezerwowanych pasach komunikacyjnych, na terenach planowanego i istniejącego zainwestowania wymagane jest zagospodarowanie pełnych przekrojów ulicznych, urządzeń do obsługi komunikacji masowej, przejść pieszych, tras rowerowych i pasem zieleni aktywnie izolującej (symbol planu : C 38 Zo)
 - zieleni parkowej. Planowane zagospodarowanie systemu terenów zieleni o charakterze wypoczynkowym (z drobnymi urządzeniami sportowymi) przy wykorzystaniu naturalnych warunków środowiska (ukształtowanie powierzchni i użytkowania terenów). W obudowie terenów zielonych planuje się poprowadzenie głównych ciągów pieszych (spacerowych) (symbol planu : C 17.1 ZP_ZI, C 16 ZP)
 - mieszkalnictwa w zabudowie jedno i wielorodzinnej niskiej (3-4 kondygnacji) (symbol planu : C 4.1 MN)
 - adaptowanych terenach pól uprawnych (symbol planu : C 48.9 BP)
 - mieszkalnictwa z przeważającą zabudową jednorodzinną (symbol planu : B 4.2 MJ,MR)
 - parków i zielenców. Planowane zagospodarowanie zieleni parkowej (o znaczeniu ogólnomiejskim) przy wykorzystaniu warunków naturalnych (dolina potoku, zespoły stawów, lasy). Zalecane wykształcenie głównych ciągów spacerowych obudowanych zielenią oraz drobnych urządzeń rekreacyjno-sportowych (symbol planu : B 32 ZP, B 31 ZP)
 - ulic lokalnych (mieszkaniowych). Adaptowane i przewidziane do modernizacji ulic obsługujące osiedla mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. szerokość w liniach rozgraniczających 25.0 m, jezdnia szerokości 6.0 m (symbol planu : B 69 Lw)
 - ulic zbiorczych obszarowych. Adaptowana ulica z planowaną modernizacją i przebudową do parametrów ulic zbiorczych obszarowych. Szerokość w liniach rozgraniczających 35.0 m, jezdnia szerokości 7.0 m. Na terenach zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania wymagane zagospodarowanie pełnych przekrojów ulicznych (chodniki obustronne) urządzenia do obsługi komunikacji masowej (wiaty, zatoki autobusowe) przejścia pieszych i trasy rowerowe (symbol planu : B 54 Zo)



3. N
C
4. C
1
5
C
C
v
0
5. O
w
6. O
7. U
zd
N:
21.0'
ustan
budy
prow
odpr

- miejskiej oczyszczalni mechaniczno-biologiczna ścieków o przepustowości (perspektywicznej) 35.000 m³ (symbol planu: A 47 NO)
- adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (o wysokiej intensywności, powyżej 0,7 netto) (symbol planu: A 5.1 MW, A 4.1 MW)
- adaptowanych, z planowanym uzupełnieniem, terenach mieszkalnictwa w zabudowie wielorodzinnej (do 5-ciu kondygnacji) i jednorodzinnej (symbol planu: B 2.1 MN, B 2.4 MN).

3. Nieruchomości wykorzystywane będą dla potrzeb Zakładu Usług Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach, w celu prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków, oraz zaopatrzenia gminy w wodę.

4. Cena nieruchomości wynosi 8.486.697,00 zł w tym cena składnika budowlanego 7.949.815,00 zł, cena nieruchomości gruntowych 536.882,00 zł.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu stanowi 0,3% ceny i wynosi 25.460,10 zł.

Opłatę roczną należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu za rok 2000 wynosi 3.338,90 zł i należy ją wpłacić w terminie do 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

5. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

6. Okres trwania trwałego zarządu ustala się na czas nieoznaczony.

7. Ustalić termin faktycznego przekazania nieruchomości, które nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, na dzień 15.11.2000r.

Uzasadnienie

Na wniosek Zakładu Usług Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 21.07.2000 roku Nr ZUK/1640/2000-07-21, Zarząd Miasta Czechowice-Dziedzice ustanawia trwałą zarząd nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami wymienionych w przedmiotowej decyzji niezbędnych do prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków oraz zaopatrzenie gminy w wodę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Po uzyskaniu klauzuli prawomocności niniejsza decyzja stanowić będzie podstawę do wprowadzenia w księdze wieczystej i w operacie ewidencji gruntów.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych
Czechowice-Dziedzice ul. Waryńskiego 4
2. Urząd Miejski w/m – ewidencja gruntów
3. K/ew.

C.K.

BURMISTRZY
inż. Jan Berger

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Jerzy Skwark

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Czyż

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Marek Kwasny

CZŁONEK
ZARZĄDU MIASTA
mgr Stanisław Pięta