

## **Odpowiedź na pytania Oferenta z dnia 15.05.2012 r.**

### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający zawarł umowę z inżynierem kontraktu? Jeżeli nie, prosimy o podanie przybliżonego terminu zawarcia takiej umowy.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający zawarł umowę z Inżynierem Kontraktu w dniu 10.05.2012r.

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby inżynier kontraktu pracujący na rzecz Zamawiającego przekazywał raporty okresowe (jeżeli takie istnieją) lub będzie przygotowywał raporty okresowe (miesięczne lub kwartalne) i przekazywał je do Wykonawcy w celu sprawdzenia poprawności prowadzenia procesu inwestycyjnego? Zakres raportów okresowych zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający przewiduje możliwość przekazywania okresowych raportów opracowanych przez Inżyniera Kontraktu.

### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie każdej transzy kredytu następować będzie po przeprowadzeniu kontroli i potwierdzeniu przez inżyniera kontraktu wykonania prac, których dotyczą przedstawione do zapłacenia faktury. Kontrola realizacji inwestycji dotyczyć będzie w szczególności zgodności z dokumentacją budowlaną, z harmonogramem rzeczowo-finansowym i Projektem?

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ Część I – IDW załącznik nr 5 – Wykaz istotnych postanowień umowy pkt 3 oraz Część II – OPZ pkt. 2.3 akapit 3.

### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie każdej transzy kredytu następować będzie na podstawie faktur lub innych dokumentów zaakceptowanych przez Bank, bezpośrednio na rachunek generalnego wykonawcy/wykonawcy inwestycji?

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający nie przewiduje uruchomienia transz bezpośrednio na rachunek wykonawcy inwestycji. Uruchomienie poszczególnych transz nastąpi na rachunek Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Zamawiającego faktur lub innych równoważnych dowodów księgowych potwierdzających poniesione koszty przedsięwzięcia.

### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający będzie przedstawiać wraz z dyspozycją uruchomienia kredytu częściowy/ostateczny protokół odbioru inwestycji?

### **Odpowiedź 5**

Patrz odpowiedź 3.

#### **Pytanie 6**

Czy Miasto Czechowice-Dziedzice („Miasto”) wystawi list patronacki zawierający między innymi deklarację Miasta do podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu dokapitalizowanie Zamawiającego w kwotach wystarczających do zapewnienia zamknięcia finansowego Projektu?

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający informuje, że Gmina Czechowice-Dziedzice nie wystawi takiego listu patronackiego, ponieważ nie posiada takich upoważnień.

#### **Pytanie 7**

Czy otrzymano niezbędne pozwolenia (w tym budowlane) do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego? Prosimy o podanie harmonogramu uzyskiwania zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji Projektu.

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający posiada niezbędne pozwolenia (w tym budowlane) dla wszystkich kontraktów dotyczących robót liniowych, natomiast w ramach kontraktu VIII w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pozyskanie pozwoleń na budowę spoczywa na przyszłym wykonawcy robót budowlanych.

#### **Pytanie 8**

Czy Zamawiający zawarł już umowy z wykonawcami Projektu? Prosimy o podanie harmonogramu zawierania umów z generalnym wykonawcą/wykonawcami Projektu.

#### **Odpowiedź 8**

Planowane terminy podpisania umów z wykonawcami robót budowlanych kształtują się następująco:

Kontrakt VIII	01.10.2012r.,
Kontrakt IX	24.06.2012r.,
Kontrakt X	08.11.2012r.,
Kontrakt XI	02.08.2012r.,
Kontrakt XII	15.11.2012r.

#### **Pytanie 9**

Jaką rolę pełnić będzie Zespół Konsultantów Zewnętrznych, a jaką Inżynier Kontraktu/Projektu w Projekcie?

#### **Odpowiedź 9**

Konsultanci zewnętrzni będą pełnić rolę doradczą w ramach Kontraktu VII - Pomoc techniczna dla Jednostki Realizującej Projekt "Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice" ze środków Unii Europejskiej.

Zadania Inżyniera Kontraktu Zamawiający zawarł w SIWZ z dnia 04.01.2012r. - INŻYNIER KONTRAKTU DLA ZADAŃ REALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice” udostępnionej na stronie internetowej w miejscu jej publikacji.

#### **Pytanie 10**

Jaka jest sytuacja formalno-prawna dotycząca wykupu gruntów związanych z procesem inwestycyjnym (Studium Wykonalności pkt. 8-2)?

#### **Odpowiedź 10**

Roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach Kontraktu VIII będą prowadzone na nieruchomości, której właścicielem jest Zamawiający.

Natomiast w przypadku realizacji robót budowlano-montażowych w ramach kontraktów dotyczących robót liniowych Zamawiający posiada podpisane porozumienia z właścicielami gruntów co do wykupu nieruchomości pod inwestycję. Trwa procedura wydzielenia działek pod przepompownie.

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający widzi ryzyko opóźnień związanych z potencjalnymi protestami mieszkańców, które mogą spowodować, że termin rozpoczęcia inwestycji nie zostanie dotrzymany (co przykładowo może skutkować ryzykiem żądania zwrotu środków z UE)?

**Odpowiedź 11**

Zamawiający nie widzi ryzyka opóźnienia terminu rozpoczęcia inwestycji.

**Pytanie 12**

Budżet inwestycji Zamawiającego: Jaki założono margines kosztowy na wykonanie prac w ramach przedmiotowej inwestycji (kwotowo i procentowo)?

**Odpowiedź 12**

W ramach realizacji inwestycji przewidziano rezerwę w wysokości 17 429 296,33 PLN, co stanowi 10% wartości robót budowlano-montażowych.

**Pytanie 13**

W jaki sposób zabezpieczono przekroczenie kosztów inwestycji, czy przewidziano wystawienie gwarancji przekroczenia kosztów?

**Odpowiedź 13**

Zamawiający nie przewiduje wystawienia gwarancji przekroczenia kosztów inwestycji.

**Pytanie 14**

Model finansowy: od którego roku zaprezentowane dane są danymi historycznymi, zrealizowanymi, a od którego roku dane są prognozowane?

**Odpowiedź 14**

Zamawiający informuje, że dane przedstawione z modelu finansowym w latach 2008-2011 są danymi historycznymi zrealizowanymi, od roku 2012 dane są prognozowane.

**Pytanie 15**

Prosimy o wyjaśnienie różnic pomiędzy modelem finansowym a SIWZ w zakresie kwoty kredytu bankowego?

**Odpowiedź 15**

W modelu finansowym zakładano udział w finansowaniu Projektu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na poziomie 36 820 tys. złotych oraz kredytu bankowego na poziomie 24 547 tys. złotych. Obecnie całość środków Zamawiający chce pozyskać w postaci kredytu bankowego.

**Pytanie 16**

Prosimy o podanie wiekowej struktury należności i zobowiązań (z uwzględnieniem kwoty należności/zobowiązań przeterminowanych z podziałem czasowym, utworzoną rezerwę, etc.) na 31 marca 2012 roku oraz na 30 kwietnia 2012?

**Odpowiedź 16**

**Struktura wiekowa należności i zobowiązań (zł)**

	<b>31.03.2012r.</b>	<b>30.04.2012r.</b>
<b>Zobowiązania</b>	3 656 381,87	2 040 275,12
w tym:		

<b>do 1 m-ca</b>	2 822 270,75	1 460 416,25
<b>od 1 do 3 m-cy</b>	804 497,90	550 245,65
<b>od 3 do 6 m-cy</b>	4 192,41	4 192,41
<b>powyżej 12 m-cy</b>	25 420,81	25 420,81
<b>z tego przeterminowane</b>	0,00	0,00

<b>Należności</b>	2 075 076,00	1 653 880,47
w tym:		
<b>do 1 m-ca</b>	1 835 324,14	1 416 079,10
<b>od 1 do 3 m-cy</b>	123 178,95	126 292,13
<b>od 3 do 6 m-cy</b>	54 887,67	49 561,86
<b>od 6 do 12 m-cy</b>	22 040,46	18 803,00
<b>powyżej 12 m-cy</b>	39 644,78	43 144,38
<b>z tego przeterminowane</b>	417 690,81	371 456,78

**Utworzono odpis aktualizujący należności w wysokości** 53 659,75

#### **Pytanie 17**

Prosimy o przekazanie informacji zbiorczej dotyczącej aktualnego stanu wdrażania Projektu inwestycyjnego na lata 2008-2015 (w Excelu), w szczególności prezentujące:

- Całkowitą wartość wydatków inwestycyjnych netto
- Wartość podatku VAT
- Źródła finansowania: Fundusze UE, NFOŚiGW, WFOŚiGW, Wkład Własny, Inne
- Procentowo określony stan zaawansowania przedsięwzięć

#### **Odpowiedź 17**

Zamawiający udostępni na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ – Dokument 29.

#### **Pytanie 18**

Źródła finansowania: czy Zamawiający wystąpi o przyznanie pożyczki z WFOŚiGW/NFOŚiGW w kwocie wskazanej w modelu finansowym?

#### **Odpowiedź 18**

Zamawiający nie wystąpi o przyznanie pożyczki z WFOŚiGW w kwocie wskazanej w modelu finansowym.

#### **Pytanie 19**

Prosimy o przedłożenie umowy pożyczki zawartej z NFOŚiGW zawartej w dniu 10.11.2011 r. na dofinansowanie Projektu.

#### **Odpowiedź 19**

Zamawiający udostępni na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ – Dokument 30.

#### **Pytanie 20**

Prosimy o przedstawienie harmonogramu ponoszenia wydatków inwestycyjnych w ramach Projektu w ujęciu kwartalnym z uwzględnieniem kalkulacji VAT-u należnego i naliczonego od nakładów inwestycyjnych oraz: źródeł finansowania podatku VAT.

#### **Odpowiedź 20**

Patrz odpowiedź nr 17.

**Pytanie 21**

Czy Zamawiający uzyskał już decyzje o przyznaniu dopłat do oprocentowania kredytu ze środków NFOŚiGW? Jeżeli tak, to prosimy o przesłanie kopii tej decyzji.

**Odpowiedź 21**

Patrz odpowiedź nr 2 na pytanie oferenta z dnia 14.05.2012r.

**Pytanie 22**

Jakie Zamawiający przewiduje zabezpieczenie zobowiązań z tytułu odsetek od kredytu?

**Odpowiedź 22**

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia w tym zakresie.

**Pytanie 23**

Jaki będzie rodzaj udzielonego przez Miasto poręczenia, czy będzie to poręczenie wekslowe czy wg prawa cywilnego?

**Odpowiedź 23**

Zamawiający informuje, że poręczenie udzielone przez Gminę Czechowice-Dziedzice będzie poręczeniem wg prawa cywilnego.

**Pytanie 24**

Prosimy o potwierdzenie, że kwota kredytu przeterminowanego będzie oprocentowana według odsetek ustawowych;

**Odpowiedź 24**

Zamawiający potwierdza, że kwota kredytu przeterminowanego będzie oprocentowana wg odsetek ustawowych.

**Pytanie 25**

Czy środki kredytu mają być też wykorzystywane na refinansowanie poniesionych przez Zamawiającego wydatków kwalifikowanych sfinansowanych wkładem własnym?

**Odpowiedź 25**

Zamawiający informuje, że środki kredytu mają być wykorzystywane również na refinansowanie poniesionych po 01.01.2013r. kosztów kwalifikowanych sfinansowanych wkładem własnym.

**Pytanie 26**

Prosimy o modyfikacje zapisu punktu 26.1 podpunkt 1. SIWZ w następujący sposób: „W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty w zakresie warunków cenowych oraz wykazu istotnych postanowień umowy oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.”

**Odpowiedź 26**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ Część I IDW – pkt 26.1 podpunkt 1.

**Pytanie 27**

Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ od 1-5 w wersji WORD oraz załącznika nr 1a w wersji EXCEL.

**Odpowiedź 27**

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ w wersji edytowalnej WORD i EXCEL.

**Pytanie 28**

Czy Zamawiający dopuszcza pozyskanie finansowania na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego? Jeżeli tak, to prosimy o wypełnienie dołączonego do pisma załącznika.

**Odpowiedź 28**

Zamawiający dopuszcza pozyskanie finansowania na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego i udostępnia na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ – Dokument 31.

**Pytanie 29**

Czy Zamawiający przedłoży celem zabezpieczenia spłaty kredytu weksel własny in blanco oraz złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego (w przypadku poręczyciela czy będzie również on złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji i będzie na nim znajdować się kontrasygnata Skarbnika)?

**Odpowiedź 29**

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego zabezpieczenia w formie weksla własnego in blanco oraz złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego. Zamawiający informuje jednocześnie, że Gmina Czechowice-Dziedzice nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

**Pytanie 30**

Prosimy o podanie kwoty amortyzacji za I kwartał 2011r.

**Odpowiedź 30**

Patrz odpowiedź nr 12 na pytanie oferenta z dnia 26.04.2012r.

**Pytanie 31**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania całości obrotów środków pieniężnych na rachunek/rachunki bankowe prowadzone przez Bank?

**Odpowiedź 31**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przeniesienia całości obrotów pieniężnych na rachunki bankowe prowadzone przez inny Bank.

**Pytanie 32**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia pełnomocnictw do rachunków bankowych Zamawiającego?

**Odpowiedź 32**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości ustanowienia pełnomocnictw do rachunków bankowych Zamawiającego.

**Pytanie 33**

Czy Zamawiający dopuszcza ustanowienie hipoteki na nieruchomościach (lub części nieruchomości) oraz zabezpieczeń na aktywach ruchomych Zamawiającego na zabezpieczenie kredytu? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie możliwych form zabezpieczeń na majątku Zamawiającego.

**Odpowiedź 33**

Zamawiający nie dopuszcza ustanowienia hipoteki na nieruchomościach (lub części nieruchomości) oraz zabezpieczeń na aktywach ruchomych Zamawiającego na zabezpieczenie niniejszego kredytu.

**Pytanie 34**

Czy Zamawiający posiada aktualne wyceny majątku Zamawiającego?

**Odpowiedź 34**

Zamawiający nie posiada aktualnej wyceny majątku.

**Pytanie 35**

Prosimy o podanie informacji o aktualnych zabezpieczeniach ustanowionych na majątku Zamawiającego.

**Odpowiedź 35**

Zamawiający nie posiada ustanowionych zabezpieczeń na majątku własnym.

**Pytanie 36**

Czy Zamawiający w toku prowadzenia zwykłej działalności gospodarczej ustanawia zabezpieczenia osobiste lub rzeczowe?

**Odpowiedź 36**

Zamawiający nie ustanawia zabezpieczeń osobistych i rzeczowych w toku prowadzenia zwykłej działalności gospodarczej.

**Pytanie 37**

W nawiązaniu do punktu 2.1.2.2. Studium Wykonalności prosimy o wyjaśnienie i opis procesu połączenia spółek PIM Sp. z o.o. oraz RPWiK.

**Odpowiedź 37**

Zamawiający informuje, że w projekcji Studium Wykonalności nie przewiduje się połączenia spółek PIM Sp. z o.o. oraz RPWiK w Tychach S.A.

Studium Wykonalności zawiera informację, że wraz z przygotowaniem Projektu realizowany jest proces zmiany struktury organizacyjnej i własnościowej zmierzający do koncentracji całości majątku wodno-ściekowego w PIM Sp. z o.o. W tym celu władze Czechowic-Dziedzic prowadzą działania w kontakcie z właścicielami i władzami RPWiK w Tychach S.A. w sprawie przeniesienia własności majątku znajdującego się w posiadaniu RPWiK w Tychach S.A. na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

**Pytanie 38**

Czy Zamawiający uzyskał decyzję Komisji Europejskiej dla dużego projektu w związku z przyznaną dotacją POLIS?

**Odpowiedź 38**

Zamawiający obecnie nie posiada decyzji Komisji Europejskiej dla dużego projektu.

**Pytanie 39**

Ponadto, w związku z bardzo krótkim terminem złożenia oferty wiążącej (zwierającej również umowę kredytową akceptowaną przez Departament Prawny Banku), obszernym materiałem, który Bank musi przeanalizować i przeprocesować zgodnie z procedurami kredytowymi, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty wiążącej na **04 lipca 2012** roku. Jednocześnie wnosimy o obniżenie kwoty wadium.

**Odpowiedź 39**

Zamawiający informuje, że zmiana terminu składania ofert znajduje się na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ – Zmiana ogłoszenia z dnia 17.05.2012r.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty wadium.

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralny element SIWZ.**