

Odpowiedzi na pytania oferenta 1 z dnia 19.12.2012 r.

Pytanie 1

Po przeanalizowaniu udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno - Użytkowego stwierdzamy, że nie spełnia on wymagań jakie zostały określone dla tego dokumentu w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 (Dz.U. nr 202, poz. 2072).

W szczególności zapisów Rozdziału 4,

§ 18.2:

Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych,
.....
- 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą, w szczególności:
 - a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
 - c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

§ 19

Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego obejmuje:

.....

- 4) g) inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

W związku z powyższymi brakami, które uniemożliwiają wycenę zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację lub dokumentację wszystkich istniejących, przeznaczonych do modernizacji obiektów oraz udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania

Odpowiedź 1:

Zamawiający opracował program funkcjonalno – użytkowy stosownie do zacytowanych przepisów, a w szczególności § 18.2 Rozporządzenia jw. biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego. Ze względu na ogólny charakter uwag w pytaniu, zamawiający wskazuje na treść udostępnionego wykonawcom programu funkcjonalno – użytkowego. Jeżeli zaś chodzi o uwagę dotyczącą § 19 pkt. 4) g) zamawiający zwraca uwagę, iż przepis ten zobowiązuje zamawiającego do udostępnienia posiadanych informacji i dokumentów.

Pytanie 2

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Zbiornik ścieków dowożonych:

Miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności i dylatacje uszczelnić systemowo (poszerzyć, zagruntować, wypełnić materiałem trwale plastycznym, chemoodpornym). Elementy wyposażenia płyty przykrywającej komorę należy wymienić na nowe.

Prosimy o podanie jaka jest powierzchnia miejsc uszkodzonych do naprawy?

Prosimy o podanie ilości występujących pęknięć, na jakim obszarze?

Jaki jest zakres nieszczelności? Prosimy o podanie ilości.

Czy zbiornik posiada jakieś dylatacje (na podstawie pkt. 1.5.3. wcale to nie wynika)? Prosimy o podanie ilości dylatacji.

Odpowiedź 2:

Patrz odpowiedź nr 23 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 3

Czy dla Zbiornika ścieków dowożonych należy wymienić klapy i osłony stalowe na zbiorniku na nowe ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź 3

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.7.3.1

Pytanie 4

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Oczyścić, uzupełnić, zakonserwować, skontrolować i przetestować wszystkie elementy wyposażenia i konstrukcji istniejącej stacji FEKO, a w przypadku wadliwego działania należy je wymienić.

Pytanie:

Prosimy o podanie zakresu (Ilościowy i jakościowy) ewentualnych napraw i elementów do wymiany istniejącej stacji FEKO.

Odpowiedź 4:

Na podstawie art. 38 ust 4 Pzp, Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia poprzez uzupełnienie zapisów pkt. 1.7.3.1 ppt.2) Stacja FEKO:

Powinno być w SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.7.3.1 ppt.2) Stacja FEKO:

„ (...)

- *Oczyścić, uzupełnić, zakonserwować, skontrolować i przetestować wszystkie elementy wyposażenia i konstrukcji istniejącej stacji FEKO, a w przypadku wadliwego działania należy je wymienić (zasuwa odcinająca ze sterowaniem, przepływomierz, instalacja wod-kan.)*
- *Wymienić szafę sterująco-identyfikującą wraz z wyposażeniem,*
- *Wymienić uszkodzony kontener stacji na nowy wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną,*
- *Doprowadzić centralne ogrzewanie wraz z instalacją wewnętrzną, (...)*”

Pytanie 5

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Otwarta komora dopływowa wraz z komorą rozdzielczą:

Otwartą komorę dopływową należy oczyścić i przeprowadzić remont ogólnobudowlany (izolacja p-wodna i chemiczna, termiczna, wzmocnienie i uszczelnienie konstrukcji żelbetowej, wymiana osprzętu i wyposażenia, dezodoryzacja, itp.). Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności i dylatacje uszczelnić systemowo

Pytanie:

Proszę podać zakres prac ogólnobudowlanych:

- izolacja p-wodna i chemiczna - jaką ilość przyjąć?
- izolacja termiczna - jaką ilość przyjąć?
- wzmocnienie i uszczelnienie konstrukcji żelbetowej - w których miejscach konieczne są wzmocnienia i jaką przyjąć ilość uszczelnień?
- wymiana osprzętu i wyposażenia - który osprzęt i jakie wyposażenie należy wymienić?
- proszę podać jaka jest powierzchnia miejsc uszkodzonych?
- proszę podać ile występuje pęknięć, na jakim obszarze? jaką ilość przyjąć?

Odpowiedź 5:

Patrz odpowiedź nr 2 Oferenta1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 6

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Budynek stacji krat i pompowni:

W zmodernizowanej oczyszczalni planuje się wykonanie na poziomie terenu zamkniętego obiektu - hali o lekkiej konstrukcji stalowej ocynkowanej, z wypełnieniem ścian i dachu płytami warstwowymi, spełniający wymagania stawiane budynkom krat Budynek ten obejmować ma swoimi gabarytami kratę rzadką, a w części podziemnej mieścić obiekt z kratami gęstymi i pompownią ścieków. Ponadto w obiekcie tym powinien znaleźć się co najmniej:

- *Magazyn wapna chlorowanego.*
- *Przenośniki skratek wraz z przyczepami na skratki.*
- *Stanowiska przyczep na piasek i skratki.*
- *Dmuchawy dla piaskownika.*
- *Pomieszczenie sanitarne dla obsługi punktu zlewnego oraz zaplecza stacji krat obsługi stacji krat.*

Pytanie:

Proszę podać czy posiadają Państwo ekspertyzę budowlaną na temat zmiany sposobu użytkowania i dodatkowych obciążeń na konstrukcję budynku stacji krat i pompowni? Jeśli tak prosimy o udostępnienie jej.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy budowlanej. Ewentualne opracowanie niezbędnych ekspertyz leży po stronie wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowej, która jest elementem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Budynek stacji krat i pompowni:

W budynku na istniejącym stropie pompowni wykonać posadzkę przemysłową betonową, zbrojoną, utwardzoną powierzchniowo w kolorze jasnoszarym, antypoślizgową, chemoodporną, bezspoinową, ze spadkami w kierunku kratek ściekowych odwadniających ze stali kwasoodpornej (wykonać system odwodnienia).

Pytanie:

Proszę podać czy posiadają Państwo ekspertyzę budowlaną na temat dodatkowych obciążeń na konstrukcję stropu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie jej.

Czy aktualna nośność stropy jest wystarczająca na poruszanie się po niej środków transporty dostarczających i odbierających przyczepy?

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy budowlanej. Ewentualne opracowanie niezbędnych ekspertyz leży po stronie wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowej, która jest elementem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 8

Czy demontowane konstrukcje i elementy wyposażenia należy przekazać Zamawiającemu czy zagospodarowanie ich leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 8:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część II_WZ-02 Roboty rozbiórkowe.

Pytanie 9

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Stacja krat gęstych i pompownia ścieków:

Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi.

Pytanie:

Proszę podać zakres prac jaki należy przyjąć, Prosimy o podanie ilości (powierzchni) miejsc uszkodzonych?

Odpowiedź 9:

Patrz odpowiedź nr 3 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 10

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Kanał dopływowy do reaktorów:

Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności / dylatacje uszczelnić systemowo (poszerzyć, zagruntować, wypełnić materiałem trwale plastycznym, chemoodpornym).

Pytanie:

Proszę podać zakres miejsc uszkodzonych jaki należy przyjąć? Prosimy o podanie ilości (powierzchni) miejsc uszkodzonych?

Odpowiedź 10:

Patrz odpowiedź nr 7 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 11

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Komora denitryfikacji (obiekt istniejący):

Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności i dylatacje uszczelnić systemowo (poszerzyć, zagruntować, wypełnić materiałem trwale plastycznym, chemoodpornym).

Pytanie:

Proszę podać zakres miejsc uszkodzonych jaki należy przyjąć?

Prosimy o podanie ilości (powierzchni) miejsc uszkodzonych?

Odpowiedź 11:

Na podstawie art. 38 ust 4 Pzp, Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.5.8:

W SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.5.8 jest:

„(...) komora denitryfikacji (obecnie komora symultanicznej nitryfikacji i denitryfikacji) – zbiornik żelbetowy o wymiarach około 18,0 m x 30,0 m x 4,0 m i pojemności czynnej około 2136 m³, (...)”

Powinno być w SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt.

1.5.8:

„(...) komora denitryfikacji (obecnie komora symultanicznej nitryfikacji i denitryfikacji) – zbiornik żelbetowy o wymiarach około 18,0 m x 30,0 m x 4,6 m i pojemności czynnej około 2100 m³, (...)”

Na podstawie art. 38 ust 4 Pzp, Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia poprzez uzupełnienie zapisów pkt. 1.5.8:

Powinno być w SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt.

1.5.8:

„ (...) komora denitryfikacji (obecnie komora symultanicznej nitryfikacji i denitryfikacji) – zbiornik żelbetowy o wymiarach około 18,0 m x 30,0 m x 4,6 m i pojemności czynnej około 2100 m³, wyposażona w ruszt napowietrzający – dyfuzory z dyskiem przeponowym Wod – Eko (około 1200 sztuk dyfuzorów), pompę probiorczą, sondę do pomiaru potencjału redox oraz sondę do pomiaru temperatury ścieków surowych 1200-S wraz z przetwornikiem S.C.-200 firmy Hach Lange, którą zakupiono ze środków WFOŚ i GW w Katowicach w ramach zadania „Odtworzenie zniszczeń na oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach, które wystąpiły w maju i czerwcu 2010 r.”

Komora denitryfikacji posiada:

- dylatacje co ok. 6,0m,
- grubość ścian ok. 0,45m,
- wysokość ścian nad terenem ok. 0,5m z balustradami wys. ok. 1,1m i długości ok. L=70 mb,
- ilość rys na ścianach – ok.16 szt. (80mb),
- ilość rys na dnie około 300mb,
- ubytki w betonie ok. 1,8m³.
- pomost betonowy z balustradami dwustronnymi o wys. ok. 1,1m i długości ok. 17,0 mb.”

Pytanie 12

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Komory nitryfikacji - N1 i N2 (obiekt istniejący):

Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności i dylatacje uszczelnić systemowo (poszerzyć, zagruntować, wypełnić materiałem trwale plastycznym, chemoodpornym).

Pytanie:

Proszę podać zakres miejsc uszkodzonych jaki należy przyjąć?

Prosimy o podanie ilości (powierzchni) miejsc uszkodzonych?

Odpowiedź 12:

Patrz odpowiedź nr 33 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 13

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Osadniki wtórne (obiekt istniejący):

W istniejących obiektach przewiduję się przeprowadzić remont ogólnobudowlany taki jak opisany powyżej dla komór nitrifikacji oraz uwzględnić niezbędne przeróbki konstrukcyjne dostosowujące istniejące obiekty do nowej funkcji. W osadniku wtórnym w istniejącym korycie zbiorczym duże ubytki w betonie.

Pytanie:

Proszę podać jak duże są ubytki w istniejącym betonie? jaka jest powierzchnia miejsc uszkodzonych?

Odpowiedź 13:

Patrz odpowiedź na pytania nr 10 oraz 11 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 14

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Stacja dmuchaw (obiekt istniejący):

W ramach modernizacji stacji należy przewidzieć remont budynku wraz z dobudówką polegającym konserwacji dachu (pokryciem minimum jedną warstwą papy termozgrzewalnej), (...) likwidacji pęknięć murów zewnętrznych, (...). (...) wymianie stolarki okiennej na okna PVC i drzwiowej na drzwi aluminiowe pełne.

Pytanie:

Czy zamawiający może zamieścić dokumentację fotograficzną dachu albo opisać aktualne stan techniczny dachu? Jaka jest powierzchnia dachu?

Jaki jest stan techniczny istniejących obróbek blacharskich?

Proszę podać zakres pęknięć i uszkodzeń murów zewnętrznych jaki należy przyjąć?

Proszę podać ilości i wymiary stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź 14:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Zamawiający zamieszcza w miejscu publikacji SIWZ zdjęcia dachu stacji dmuchaw.

Pytanie 15

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Zbiornik wody deszczowej (obiekt istniejący)

Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności i dylatacje uszczelnić systemowo (poszerzyć, zagruntować, wypełnić materiałem trwale plastycznym, chemoodpornym).

Pytanie:

Proszę podać zakres miejsc uszkodzonych jaki należy przyjąć? Jaka jest powierzchnia miejsc uszkodzonych?

Odpowiedź 15:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 15 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 16

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Zbiornik osadów do odwodnienia (obiekt istniejący)

Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności i dylatacje uszczelnić systemowo (poszerzyć, zagruntować, wypełnić materiałem trwale plastycznym, chemoodpornym).

Pytanie:

Proszę podać zakres miejsc uszkodzonych jaki należy przyjąć? Jaka jest powierzchnia miejsc uszkodzonych?

Proszę podać zakres pęknięć, nieszczelności i dylatacji jaki należy przyjąć?

Odpowiedź 16:

Zamawiający wyjaśnia, że docelowy Zbiornik osadów do odwodnienia to obecnie istniejący zagęszczacz osadu nadmiernego.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 16 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 17

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Stacja odwadniania osadów (obiekt istniejący)

W ramach modernizacji stacji należy przewidzieć remont budynku polegający na konserwacji dachu (pokryciem minimum jedną warstwą papy termozgrzewalnej), wymianie rynien i rur spustowych na tworzywowe, likwidacji pęknięć murów zewnętrznych i wewnętrznych, wymianie stolarki okiennej na stolarkę z PVC oraz stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) na drzwi aluminiowe.

Pytanie:

Czy Zamawiający może zamieścić dokumentację fotograficzną dachu albo opisać aktualne stan techniczny dachu? Jaka jest powierzchnia dachu?

Jaki jest stan techniczny istniejących obróbek blacharskich? Ilość?

Proszę podać zakres pęknięć i uszkodzeń murów zewnętrznych i wewnętrznych jaki należy przyjąć?

Proszę podać ilości i wymiary stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź 17:

Zamawiający zamieszcza w miejscu publikacji SIWZ zdjęcia dachu stacji odwadniania osadu.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 17 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 18

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Stacja odwadniania osadów (obiekt istniejący)

Na wszystkich podłogach należy wykonać posadzki z płytek antypoślizgowych typu gres techniczny, w posadzce należy przewidzieć odwodnienie liniowe, Wszystkie ściany wewnątrz budynku wyłożyć glazurą (płytki) do pełnej wysokości.

Pytanie:

Czy Zamawiający może opublikować rysunki budynku istniejącego (rzuty, przekroje) i podać zakres ilościowy posadzek z płytek oraz glazury na ścianach?

Odpowiedź 18:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 17 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 19

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Zbiornik buforowy odcieków (obiekt istniejący)

W istniejącym zbiorniku selektora należy przeprowadzić remont ogólnobudowlany. (...)

Wszystkie miejsca uszkodzone uzupełnić odpowiednimi masami naprawczymi, pęknięcia, nieszczelności i dylatacje uszczelnić systemowo (poszerzyć, zagruntować, wypełnić materiałem trwale plastycznym, chemoodpornym).

Pytanie:

Proszę podać zakres (powierzchnie) miejsc uszkodzonych jaki należy przyjąć?

Proszę podać zakres (ilość, długość) pęknięć, nieszczelności i dylatacji jaki należy przyjąć?

Odpowiedź 19

Patrz odpowiedź na pytanie nr 18 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Pytanie 20

W Tomie 3-PFU występuje zapis:

Plac czasowego magazynowania odpadów (obiekt istniejący)

Należy przewidzieć jego remont, polegający co najmniej na pracach naprawczych dachu, zabezpieczeń antykorozyjnych elementów konstrukcji i wykonania odpowiedniego podłoża, odwodnienia i drenażu.

Pytanie:

Czy Zamawiający może zamieścić dokumentację fotograficzną dachu albo opisać aktualne stan techniczny dachu jak również podać więcej informacji technicznych? Jaka jest powierzchnia dachu? Czy Zamawiający może opublikować rysunki budynku istniejącego (rzuty, przekroje)?

Proszę podać więcej informacji technicznych dotyczących istniejącej posadzki oraz jej stanu.

Prosimy o podanie ilości zabezpieczeń antykorozyjnych elementów konstrukcji i wykonania odpowiedniego podłoża, odwodnienia i drenażu.

Odpowiedź 20

Patrz odpowiedź na pytanie nr 19 Oferenta 1 z dnia 21.12.2012r.

Zamawiający zamieszcza w miejscu publikacji SIWZ zdjęcia dachu placu czasowego magazynowania osadów.

Pytanie 21

Budynek obsługi (obiekt istniejący)

Pytanie:

Czy Zamawiający może opublikować rysunki budynku istniejącego (rzuty, przekroje)? Prosimy o podanie ilości i wymiary stolarki drzwiowej ulegającej wymianie.

Odpowiedź 21

Zamawiający nie posiada aktualnego projektu wykonawczego w tym zwymiarowanych rzutów poziomych budynku obsługi z rozmieszczeniem pomieszczeń wewnętrznych.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ TOM_III_OPZ_PFU_Część I_Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.5.22 oraz 1.7.4.20.

Powyższe wyjaśnienie stanowi integralny element SIWZ.