

## **CZĘŚĆ II**

### **WZÓR UMOWY**

### **W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## Umowa Nr ...../FS/2013

Nazwa zamówienia:

**Kontrakt XV - Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach Projektu: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice” dla budowy kanalizacji sanitarnej – do realizacji w ramach robót uzupełniających**

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w .....  
pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2**

reprezentowanym przez:

{ .....  
..... }

zwanym dalej **Zamawiającym**

a { .....  
..... }

adres:

{ ..... }

reprezentowanym przez:

{ .....  
..... }

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia { ..... }

## § 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- *Załącznik A - Część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia*
- *Załącznik B - Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców*
- *Załącznik C - Oferta Wykonawcy*
- *Załącznik D - Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie<sup>1</sup>*
- *Załącznik E - Aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego osób wskazanych w ofercie do realizacji zamówienia w roli projektantów.*

***W przypadku ewentualnej rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.***

## § 2

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowią następujące usługi:

- a) Wykonanie projektów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) w zakresie sieci kanalizacyjnej wraz z uzyskaniem stosownych prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) Pełnienie nadzoru autorskiego dla zaprojektowanego zakresu sieci kanalizacyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- c) Wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
- d) Sporządzenie dokumentacji umożliwiającej udzielenie zamówień uzupełniających na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), oraz Warunkami Kontraktowymi FIDIC „Czerwona Książka”.
- e) Udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi Wykonawcom robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku A.

## § 3

1. Maksymalne wynagrodzenie za **wykonanie całości Umowy** jest ceną zaproponowaną w ofercie Wykonawcy i wynosi:

---

<sup>1</sup> Dotyczy Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

- Kwotę ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT w kwocie:..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: ..... PLN
2. Tytułem wynagrodzenia za **wykonanie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji umożliwiającej udzielenie zamówień uzupełniających** Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwotę określoną w formularzu ofertowym (**Załączniku C** do niniejszej Umowy):  
Ryczałtowa cena jednostkowa dla jednego odcinka sieci kanalizacyjnej (sięgacza)  
Kwotę ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT w kwocie:..... PLN  
słownie: ..... PLN  
łącznie z podatkiem VAT:..... PLN  
słownie: ..... PLN
- Łączne maksymalne wynagrodzenie dla 300 odcinków sieci kanalizacyjnych (sięgaczy) wynosi:  
Kwotę ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT w kwocie:..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: ..... PLN
3. Tytułem wynagrodzenia za **pełnienie Nadzoru Autorskiego** Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwotę określoną w formularzu ofertowym (**Załączniku C** do niniejszej Umowy):  
Kwotę ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
plus podatek VAT w kwocie:..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: ..... PLN

4. Zapłaty będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:

..... (nazwa banku, pełny numer konta)

Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN i płatność dokonana będzie w PLN.

W przypadku, gdy po podpisaniu Umowy, podwyższeniu ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku, obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonane w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagało sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**Za wykonaną dokumentację projektową oraz dokumentację umożliwiającą udzielenie zamówień uzupełniających**

Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej za wykonanie dokumentacji projektowej dla jednego sięgacza określonej w §3 ust. 2 oraz ilości sięgaczy, dla których dokumentacja ta została opracowana. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji, który zostanie wystawiony po uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę dla wszystkich odcinków sieci kanalizacyjnej (sięgaczy) oraz akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji umożliwiającej udzielenie zamówień uzupełniających.

**Za pełnienie Nadzoru Autorskiego**

Wynagrodzenie płatne będzie w uzgodnionych z Zamawiającym ratach kwartalnych po wykonaniu pełnej kwartalnej usługi, licząc od dnia rozpoczęcia inwestycji, realizowanej w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy. Uzgodnienia powyższe zostaną dokonane po wykonaniu dokumentacji i niezwłocznie po rozpoczęciu realizacji robót prowadzonych na podstawie tej dokumentacji. Ostatnia rata płatna będzie po wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu *Świadectwa Wykonania* dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy.

2. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
3. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w **terminie 7 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej Umowy z wyjątkiem nadzoru autorskiego, który wiąże się z realizacją inwestycji **do sierpnia 2014 r.**

## § 6

1. Wykonawca, jak i Zamawiający zobowiązują się do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów w realizacji zamówienia.
2. Narady będą odbywać się przynajmniej 1 raz w miesiącu. Na każdą naradę Wykonawca opracuje **Raport z postępu prac** dla Zamawiającego.
3. Miejscem narad będzie siedziba Zamawiającego/JRP.
4. Uwagi i wnioski z narad dotyczące postępu prac, będą każdorazowo opracowywane przez Wykonawcę w formie pisemnej i – po zaakceptowaniu przez Zamawiającego – będą wiążące dla każdej ze stron.

## § 7

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

## § 8<sup>2</sup>

1. *Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.*
2. *Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.*
3. *Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie {.....}*
4. *Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.*
5. *Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedkładają Zamawiającemu Umowę regulującą współpracę między tymi Wykonawcami najpóźniej w dniu podpisania Umowy, określając zakres obowiązków każdego z Wykonawców, która to stanowi **Załącznik D** do niniejszej Umowy.*

## § 9

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowego Personelu, przedstawionych w ofercie - załącznik nr 3 do oferty. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę wchodzącą w skład Kluczowego Personelu.

---

<sup>2</sup> Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowego Personelu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wchodzącej w skład Kluczowego Personelu;
  - b) nie wywiązywania się Kluczowego Personelu z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli zmiana Kluczowego Personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Personelu, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Personel nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Personelu, nowy Kluczowy Personel musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowy Personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## § 10

Cały Kluczowy Personel musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy wskazany Kluczowy Personel nie posiada biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji Umowy.

## § 11

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu zobowiązania z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. W przypadku nieterminowego wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3 wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

## § 12

1. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

- 1) ustawowej zmiany przepisów podatkowych, np. zmiany stawki podatku VAT, wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
  - 2) ze względu na fakt, że zamówienie na niniejszą usługę oraz zamówienia na realizację poszczególnych kontraktów są współfinansowane z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizacji usługi w przypadku zmniejszenia współfinansowania i/lub ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego Projektu.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższego przepisu jest nieważna.
  3. Zgodnie z art.140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Umowa będzie nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 13

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.



### § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... PLN w następujących formach: .....
2. Strony postanawiają, iż Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwotę: ..... w terminie 30 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, a pozostałe 30% (zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Świadczenia Wykonania dla najdłużej trwających robót budowlanych, które realizowane będą na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Wykonawca traci na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

### § 16

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### § 17

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA