

CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

22/FS/2013

***Kontrakt XV - Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach
Projektu: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie
Czechowice-Dziedzice”
dla budowy kanalizacji sanitarnej
– do realizacji w ramach robót uzupełniających***

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Informacje ogólne..... | 46 |
| 2. Cele Projektu | 47 |
| 3. Informacje podstawowe | 49 |
| 4. Warunki techniczne i jakościowe | 51 |
| 5. Zakres zadań Wykonawcy | 52 |
| 6. Termin wykonania zamówienia | 54 |
| 7. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej | 54 |
| 8.1.A Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji służącej do wykonania robót uzupełniających | 63 |
| 8.1.B. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego | 63 |
| 8.1.C Opis przedmiotu zamówienia | 64 |
| 8.2 Ogłoszenia o dobrowolnej przejrzystości ex ante oraz zawiadomienia o wszczęciu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na zamówienia uzupełniające | 65 |
| 8.3 Forma przekazania dokumentacji przetargowej dla Zamawiającego | 65 |
| 8.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego | 66 |
| 9. Gwarancja jakości | 66 |
| 10. Warunki dodatkowe | 66 |
| 11. Logistyka i synchronizacja działań | 68 |
| 12. Załączniki do Części III SIWZ | 68 |

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Kraj Beneficjenta

RZECZPOSPOLITA POLSKA

1.2. Wykaz instytucji zaangażowanych w realizację Projektu.

1.2.1 Komisja Europejska (KE)

Organ podejmujący decyzję o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszu Spójności.

1.2.2 Instytucja Zarządzająca (IZ)

Ministerstwo Rozwoju Regionalnego
Pl. Trzech Krzyży 3/5,
00-507 Warszawa

1.2.3 Instytucja Pośrednicząca I stopnia (IPZ I)

Ministerstwo Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

1.2.4 Instytucja Pośrednicząca II stopnia (IPZ II)

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A
00-673 Warszawa

1.2.5 Instytucja Certyfikująca (IC)

Ministerstwo Rozwoju Regionalnego
Departament Instytucji Certyfikującej w MRR

1.2.6 Instytucja Audytowa (IA)

Ministerstwo Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa
Departament Certyfikacji i Poświadczeń ze środków UE w MF

1.2.7 Beneficjent

Organ odpowiedzialny za całą stronę techniczną wdrożenia Projektu (pełniący funkcję Inwestora a także przyszły Eksploatator wybudowanej infrastruktury):

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice

1.2.8 Zamawiający

Beneficjent odpowiedzialny za podpisanie Umowy z Wykonawcą

1.2.9 Partnerzy współfinansujący Projekt

- 1) Unia Europejska (w przypadku wydania decyzji o współfinansowaniu z Funduszu Spójności)
- 2) Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Czechowicach-Dziedzicach
- 3) Miasto i Gmina Czechowice-Dziedzice

2. CELE PROJEKTU

2.1. Cel ogólny

Celami ogólnymi Projektu są:

- objęcie obszaru systemem kanalizacji sanitarnej i oczyszczenie zebranych ścieków zgodnie z *Dyrektywą 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991r. oraz prawem polskim dla aglomeracji od 15 tys. do 100 tys. RLM.*
- dostawa wody do picia o parametrach zgodnych z *Dyrektywą 80/778/EWG i 98/83/WE oraz prawem polskim*
- unieszkodliwianie osadów pościekowych z oczyszczalni ścieków poprzez zastosowaną technologię i ich dalsze gospodarcze wykorzystanie zgodnie z *Dyrektywą 75/442/EWG oraz prawem polskim.*

2.2. Cele pośrednie

Celami pośrednimi Projektu są:

- poprawa stanu środowiska poprzez zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń odprowadzonego do środowiska w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych na terenie subregionu dorzecza Wisły (aglomeracji Czechowice-Dziedzice i Goczałkowice-Zdrój), który zamieszkuje ok. 50 tys. mieszkańców poprzez uporządkowanie systemu odprowadzania ścieków z terenów nieskanalizowanych,
- zwiększenie dostępu do kanalizacji sanitarnej na terenie objętym Projektem.
- zmodernizowanie i rozbudowa oczyszczalni ścieków z docelowym rozwiązaniem gospodarki osadowej, co doprowadzi do zmniejszenia produkcji osadów ściekowych. Oczyszczalnia ścieków będzie działała zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tej wielkości oczyszczalni ścieków.
- podniesienie standardu życia mieszkańców objętych Projektem, wyrównanie poziomu życia mieszkańców, wzmocnienie lokalnego potencjału tworzenia miejsc pracy, zwiększenie ruchu turystycznego, zmniejszenie zagrożeń dla zdrowia mieszkańców, ukształtowanie pozytywnego wizerunku gminy jako obszaru czystego ekologicznie,
- przygotowanie zespołów administracyjnych i technicznych do efektywnej absorpcji środków pomocowych.

2.3. Cele bezpośrednie

Celem bezpośrednim jest realizacja inwestycji w zakresie niżej wymienionych zadań:

- **Zadanie nr 1** – Modernizacja oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach („zaprojektuj i wybuduj” – ŻÓŁTY FIDIC) (Realizacja w ramach Kontraktu nr VIII)
- **Zadanie nr 2** – Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Czechowice-Dziedzice. Centrum Miasta oraz Czechowice-Południowe (Roboty budowlane – CZERWONY FIDIC). Zadanie zostało podzielone na 2 podzadania:
 - **Podzadanie 2.1** – Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice-Dziedzice. (Realizacja w ramach Kontraktu nr IX)
 - **Podzadanie 2.2** – Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice- Dziedzice (Realizacja w ramach Kontraktu nr X)
- **Zadanie nr 3** – Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej w Gminie Czechowice-Dziedzice. Sołectwa: Zabrzeg oraz Ligota (Roboty budowlane – CZERWONY FIDIC). Zadanie zostało podzielone na 2 podzadania:
 - **Podzadanie 3.1** – Budowa sieci kanalizacyjnej oraz modernizacja sieci wodociągowej w Gminie Czechowice-Dziedzice (Zabrzeg) (Realizacja w ramach Kontraktu nr XI).
 - **Podzadanie 3.2** – Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Ligota (Realizacja w ramach Kontraktu nr XII).

2.4 Cele niniejszego zamówienia

Celem niniejszego zamówienia jest wykonanie projektów budowlano-wykonawczych sięgaczy kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi odcinkami sieci kanalizacyjnej dla działek położonych w gminie Czechowice-Dziedzice (Czechowice-Dziedzice, Zabrzeg i Ligota) na obszarze objętym realizacją następujących Kontraktów:

| Lp. | Numer i nazwa kontraktu |
|-----|---|
| 1. | Kontrakt K-IX: Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice-Dziedzice |
| 2. | Kontrakt K-X: Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice-Dziedzice |
| 3. | Kontrakt K-XI: Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Zabrzeg |
| 4. | Kontrakt K-XII: Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Ligota |

a nie uwzględnionych w zakresach projektów budowlano-wykonawczych w/w Kontraktów.

Zamawiający oczekuje, że wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca w sposób profesjonalny **wykona przypisany mu przedmiot zamówienia**, co doprowadzi do uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę oraz pozwoleń na udzielenie zamówień uzupełniających wykonawcom robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego (SIDIR - tłumaczenie pierwszego wydania z 1999r., edycja 4 wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008r.)**

W związku z tym, że Zamawiający kładzie silny nacisk na szybki czas realizacji niniejszego zamówienia, oczekuje ścisłej współpracy ze strony Wykonawcy.

3. Informacje podstawowe

W procesie projektowania Wykonawca uwzględni wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), a w szczególności wymogi dotyczące zachowania zasad uczciwej konkurencji, oraz wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.).

Zamawiający uzyskał w dniu 20 lutego 2009 roku Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RDOŚ-24-WOOŚ/66130/5/08/tj obejmującą cały zakres realizowanego Projektu. (Decyzja stanowi załącznik nr 1 do CZĘŚCI III SIWZ).

3.1. Opis stanu istniejącego systemu kanalizacyjnego w Gminie Czechowice-Dziedzice

W Gminie Czechowice-Dziedzice kanalizacja znajduje się jedynie na terenie miasta Czechowice-Dziedzice i jest kanalizacją ogólnospławną oraz rozdzielczą. W południowej części miasta oraz w sołectwach brak jest kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym realizowane są roboty budowlano-montażowe wykonywane w ramach Projektu "Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice" dla Kontraktów IX, X, XI oraz XII.

Planowane terminy realizacji robót:

Kontrakt K-IX: Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice-Dziedzice – od sierpnia 2012 r. do grudnia 2013 r.

Kontrakt K-X: Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice-Dziedzice – od kwietnia 2013 r. do sierpnia 2014 r.

Kontrakt K-XI: Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Zabrzeg – od sierpnia 2012 r. do kwietnia 2014 r.

Kontrakt K-XII: Budowa kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej na terenie sołectwa Ligota – od kwietnia 2013 r. do kwietnia 2014 r.

3.2. Opis stanu projektowanego – przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie projektów budowlano-wykonawczych sięgaczy kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi odcinkami sieci kanalizacyjnej dla działek położonych w gminie Czechowice-Dziedzice (Czechowice-Dziedzice, Zabrzeg i Ligota) na obszarze objętym realizacją w/w Kontraktów, a nie uwzględnionych w zakresach projektów budowlano-wykonawczych tych Kontraktów.

Zadaniem projektanta będzie zlokalizowanie na w/w obszarach Kontraktów działek zabudowanych lub w trakcie budowy (również posiadających pozwolenie na budowę) oraz

wskazanych przez Zamawiającego, a nie posiadających sięgaczy kanalizacji sanitarnej i po akceptacji zakresu przez Zamawiającego, wykonanie projektów sieci kanalizacji sanitarnej (w tym sięgaczy kanalizacyjnych) na ich teren z uwzględnieniem uzbrojenia tych działek, a w szczególności poziomów (rzędnych) istniejących przyłączy kanalizacyjnych i/lub poziomów wyjść z budynków.

W zakresie przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie sięgaczy kanalizacyjnych oraz w zależności od zakresu i potrzeb odcinków sieci kanalizacji sanitarnej:

- ❖ uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (DLICP) dla działek, które jej nie posiadają, a będą objęte projektowaniem lub wyrysów i wypisów z planów miejscowych,
- ❖ uzyskanie map do celów projektowych,
- ❖ uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów,
- ❖ uzgodnienie kolizji z uzbrojeniem,
- ❖ wykonania projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim,
- ❖ pozyskanie wszystkich potrzebnych uzgodnień i opinii, w tym uzgodnienie dokumentacji na ZUDP (Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej) przy UM Czechowice-Dziedzice,
- ❖ uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zakresu objętego projektami,
- ❖ nadzór autorski nad zaprojektowanym zakresem prac.

Przewidywana ilość odcinków sieci kanalizacji sanitarnej (sięgaczy):

- minimalnie **83 szt.**,
- maksymalnie **300 szt.**

Sięgacze kanalizacyjne wraz z niezbędnymi odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur litych PVC śr. min.160 mm (dla odcinków sieci kanalizacyjnej śr. min. 200 mm) Zakres projektu obejmować będzie odcinki od studni na sieci kanalizacyjnej (realizowanych w Projekcie *Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice*) do studzienek włączeniowych o śr. 425 mm z tworzywa sztucznego zlokalizowanych w odległości do 2,0 m od granicy działki. Zamawiający wymaga wykonania projektów w nawiązaniu do istniejących studni zabudowanych w ramach realizowanych obecnie przez PIM Sp. z o.o. Kontraktów.

Dla potrzeb wykonania projektów wymagane będzie uzyskanie pisemnej zgody właściciela posesji w formie „*Porozumienia*” uwzględniającego uzbrojenie działki, do której prowadzony będzie sięgacz kanalizacyjny, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień.

Należy przewidzieć konieczność wykonania projektu odcinka sieci dla jednoczesnego podłączenia większej liczby domów z jednego obszaru (np. domy w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub zespoły budynków). Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować z rur litych SN8 PVC śr. min. 200 mm. Takie odcinki winny być uwzględnione i zawarte w ryczałtowej cenie za jeden sięgacz kanalizacyjny.

Należy również przewidzieć możliwość ingerencji w zaprojektowany lub wykonany zakres prac w ramach w/w Kontraktów, poprzez np. zwiększenie ilości studni. Taki zakres również należy przewidzieć w ryczałtowej cenie za jeden sięgacz kanalizacyjny.

Wszelkie możliwe włączenia do studni polimerobetonowych zabudowanych na sieci powinny zostać zaprojektowane poprzez przyłącza siodłowe z przegubem kulowym o śr. 160/200 mm lub podobne zatwierdzone przez Zamawiającego.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywała się etapowo na podstawie Umowy, której wzór zawarto w SIWZ, cz. II – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, w okresie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Nadzór autorski Wykonawca będzie pełnił zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” zawartym w Części III niniejszej SIWZ, w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych **do dnia wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Świadectwa Wykonania.**

Zamawiający planuje realizację inwestycji w terminie do dnia 30.08.2014 r.

Ilość zgłoszonych wniosków - na dzień publikacji niniejszego SIWZ - przez mieszkańców działek, do których trzeba zaprojektować sięgacze wynosi:

- Kontrakt K-IX - 13 szt. wniosków,
- Kontrakt K-X – 4 szt. wniosków,
- Kontrakt K-XI – 64 szt. wniosków,
- Kontrakt K-XII – 2 szt. wniosków.

Przed rozpoczęciem prac projektowych (złożeniem oferty) należy zapoznać się szczegółowo z zakresem Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice” dostępnym na stronie internetowej www.pim.czechowice-dziedzice.pl a wykonywane projekty winny spełniać zapisy specyfikacji technicznych w/w Kontraktów oraz spełniać zawarte w nich założenia techniczne i materiałowe.

4. Warunki techniczne i jakościowe

4.1 Ogólne warunki techniczne i jakościowe w zakresie dokumentacji projektowej

- a) Kanalizację sanitarną należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi do projektowania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w oparciu o najnowsze dostępne technologie.
- b) Materiał rur kanalizacyjnych preferowany przez Zamawiającego: PVC, pozostałe rozwiązania materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
- c) Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania, eksploatacji, ochrony p. poż. itp.
- d) Kanalizacyjne sięgacze boczne należy zaprojektować do pierwszej studzienki rewizyjnej na terenie posesji przyłączanej, w odległości do 2,0 m od granicy działki.
- e) W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjnych w ulicach należy zaprojektować takie rozwiązania, których wykonawstwo w jak najmniejszym stopniu utrudni ruch drogowy, np.:
 - zastosowanie metod bezrozkopowych w miejscach o największym natężeniu ruchu drogowego,
 - zastosowanie elementów prefabrykowanych.
- f) Odtworzenie nawierzchni po robotach zaprojektować w niezbędnym zakresie pasa robót wskazanym w decyzjach zarządców dróg.

- g) W przypadku wyjścia siecią kanalizacyjną poza teren objęty DLICP Wykonawca wystąpi o Decyzję DLICP dla tego dodatkowego terenu lub uzyska oświadczenia, że zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

4.2 Warunki techniczne i jakościowe w zakresie dokumentacji umożliwiającej udzielenie zamówień uzupełniających

a) Dokumentacja umożliwiająca udzielenie zamówień uzupełniających musi być opracowana zgodnie z wymaganiami prawa polskiego z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy realizacji projektów współfinansowanych z Funduszu Spójności i ma być spójna z wykonaną dokumentacją projektową.

b) Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.). Realizacja robót odbywać się będzie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego tzw. „Czerwona Książka”.

4.3 Warunki techniczne i jakościowe w zakresie nadzoru autorskiego

- a) Udział w spotkaniach, naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych, Inżyniera Kontraktu,
- b) Udzielanie stosownych wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
- c) Udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych.

5. Zakres zadań Wykonawcy

5.1. Zakres zadań Wykonawcy dotyczący dokumentacji projektowej

- a) pozyskanie map do celów projektowych,
- b) wykonanie badań gruntowo-wodnych,
- c) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nie objętych posiadaną DLICP **lub uzyskanie oświadczenia, że zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,**
- d) wykonanie projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż (sanitarna, drogowa, geotechniczna, konstrukcyjna, budowlana, itp.) wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnych Decyzji pozwolenia na budowę,
- e) wykonanie operatów wodno-prawnych wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnych na przejście z inwestycją pod ciekami wodnymi oraz odwodnienia wykopów,
- f) wykonanie projektu obniżenia wód gruntowych na czas realizacji – wykonania robót,
- g) przygotowanie, w przypadku konieczności lub zalecenia Zamawiającego:

- operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie decyzji wodno-prawnej w przypadku konieczności obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
- inwentaryzacji zieleni oraz sposobu zabezpieczenia drzew na okres realizacji inwestycji w przypadku kolizji inwestycji z istniejącą zielenią,
- wykonanie cząstkowych opracowań kosztowych robót budowlanych,
- h) uzyskanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości (Porozumienia),
- i) uzyskanie innych wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień koniecznych do prowadzenia robót,
- j) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych oraz rozliczenia robót,
- k) wykonanie przedmiarów robót dla poszczególnych Kontraktów,
- l) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych Kontraktów w oparciu o ceny zawarte w kosztorysach ofertowych Wykonawców obecnie realizujących Kontrakty (Zamawiający udostępni kosztorysy ofertowe wyłonionemu w niniejszym przetargu Wykonawcy)
- ł) aktualizację posiadanych przez Zamawiającego specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obecnie realizowanych Kontraktów (dostępne w załącznikach nr 3, 4, 5, 6),
- m) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- n) przekazanie praw autorskich i majątkowych do dokumentacji projektowej,
- o) udzielenie pisemnej gwarancji jakości dla dokumentacji projektowej.

5.2. Zakres zadań Wykonawcy dotyczący dokumentacji umożliwiającej udzielenie zamówień uzupełniających na roboty budowlane

- a) sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), uwzględniającego specyfikę Kontraktów IX, X, XI, XII,
- b) sporządzenie wzoru umowy na roboty uzupełniające, uwzględniającego postanowienia, które znajdują się już w umowach na zamówienia podstawowe (wzór umowy na zamówienie podstawowe stanowi załącznik nr 8),
- c) sporządzenie ogłoszeń o dobrowolnej przejrzystości *ex ante*,
- d) sporządzenie zaproszeń do negocjacji dla Wykonawców Kontraktów IX, X, XI, XII,
- e) sporządzenie zawiadomień o wszczęciu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na zamówienia uzupełniające związane z realizacją Kontraktów IX, X, XI, XII do Prezesa UZP,

f) udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi Wykonawcom dotyczących dokumentacji projektowej.

5.3. Zakres zadań Wykonawcy dotyczący nadzoru autorskiego

Sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego oraz udział w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy robót na budowie lub innym wskazanym miejscu.

6. Termin wykonania zamówienia

- dla czynności wymienionych w pkt. 5.1 oraz w pkt. od 5.2a) - 5.2e): do **7 miesięcy** od dnia podpisania Umowy

- dla czynności wymienionych w pkt. 5.2f) – od dnia rozpoczęcia postępowań na udzielanie zamówień uzupełniających do dnia podpisania umowy z Wykonawcami robót budowlanych,

- dla czynności wymienionych w pkt. 5.3 – od dnia rozpoczęcia robót do dnia wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Świadczenia Przejęcia.

Zamawiający planuje realizację inwestycji w terminie do dnia 30.08.2014 r.

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej

7.1 Mapy do celów projektowych

a) Mapy sytuacyjno-wysokościowe z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 (lub innej posiadanej przez ośrodek geodezyjno-kartograficzny) do celów projektowych muszą zostać wykonane zgodnie z m.in. :

- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Rozp. Min. Gosp. Przestrzennej i Bud. z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami).
- Rozp. Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001r., Nr 38, poz. 454 z późn. zm.),
- Rozp. Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenów oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., Nr 38, poz. 455 z późn. zm.),

b) Wymagane mapy należy sporządzić w formie:

- tradycyjnej na papierze białym (lub trwałej folii koloru białego) z oznaczeniem granic i numerów ewidencyjnych działek – 1 kpl.

Do map należy dołączyć wypis z ewidencji gruntów stwierdzający własność danej działki – w formie tradycyjnej – 1 kpl. i elektronicznej - 1 kpl.

- elektronicznej - 1 kpl. na dysku CD

Do map należy dołączyć wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapach tzw. „legenda”.

c) W przypadku konieczności należy sporządzić inwentaryzację zieleni. Inwentaryzację należy dostarczyć na papierze białym i formie elektronicznej w ilości:

w formie tradycyjnej – 2 kpl. i elektronicznej - 1 kpl.

7.2 Wymagania i odbiór badań gruntowo - wodnych

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych dla projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej może zaistnieć potrzeba przeprowadzenia niezbędnych badań.

W takim przypadku:

a) Badania muszą być wykonane zgodnie z:

- Ustawą Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. , Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- Ustawą Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998r., Nr 126, poz. 839).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r., Nr 43, poz. 430).

b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wyniki badań w formie tradycyjnej w 2 egz. oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej w 1 egz.

7.3 Ogólne wymagania dotyczące projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej.

a) Wykonane projekty i dokumentacja powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.714) wraz z aktami wykonawczymi,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Ministra 2003 r., Nr 120, poz.1133),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinna odpowiadać dokumentacja hydrologiczna i geodezyjno - inżynierska (Dz.U. z 2005 r., Nr 201, poz. 1673).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz. U. z 2002 r., Nr 179, poz. 1494),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., Nr 126, poz.839),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430),
- Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r., nr 137, poz. 984),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858) wraz z aktami wykonawczymi,

b) Projekt budowlany / wykonawczy musi spełniać wymagania określone w przepisach polskich oraz:

- Projekty budowlane wszystkich koniecznych branż (sanitarna, drogowa, konstrukcyjna, budowlana, geotechniczna, itd.) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnienie szczegółowymi projektami (wykonawczymi) umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, w szczególności projekty lub rysunki wykonawcze poszczególnych instalacji występujących w obiekcie, projekty specjalistyczne lub odpowiednie rysunki wykonawcze związane z ochroną środowiska, rysunki detali budowlanych i instalacyjnych, projekty lub rysunki dotyczące montażu urządzeń lub ich podłączenie do instalacji w obiekcie i wymaganych prób przed odbiorem, projekty związane z

etapowaniem poszczególnych zadań lub fazami budowy umożliwiające przeprowadzenie odbiorów końcowych i przekazanie ich do użytkowania.

- Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.
- Każda część dokumentacji, a więc każdy rysunek, każdy opis, specyfikacja i obliczenia oraz ich kolejne strony, a także zbiór elektroniczny będzie jednoznacznie identyfikowalny za pomocą niepowtarzalnego oznaczenia i datą jej sporządzenia.
- Wszystkie plany sytuacyjne zostaną wykonane w technice barwnej w skali 1:500 (patrz pkt. 6.1.a).
- Wymaga się, aby na każdym rysunku planu sytuacyjnego zamieścić granice działek geodezyjnych, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja z naniesieniem na planie ich numerów.
- Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

c) **Zakresy przedmiotu zamówienia** wykonane przez poszczególnych Wykonawców wspólnie realizujących Zamówienie lub Podwykonawców winny być w dokumentacji projektowej oznakowane w czytelny sposób. Za prace poszczególnych Wykonawców wspólnie realizujących Zamówienie lub Podwykonawców odpowiada przed Zamawiającym Lider Konsorcjum lub Wykonawca jak za prace własne.

d) Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:

- dokonywania, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami,

- uzyskiwania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonywania uzgodnień dokumentacji projektowej :

- a. wyszczególnionych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b. wyszczególnionych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- c. z użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych,
- d. z instytucjami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- e. z prawnymi właścicielami terenu w celu uzyskania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Uzgodnienia winny być zawarte w projekcie budowlanym (bez wymienionych w pkt. e., które będą stanowić odrębne opracowania).

Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca winien je uzyskać.

7.4. Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i uzyskania prawomocnych Decyzji pozwolenia na budowę

- W celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę Wykonawca sporządzi projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1133).
- Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Po wykonaniu niezbędnej dokumentacji, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz dołoży wszelkich starań, aby to prawomocne pozwolenie uzyskać.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawomocną Decyzję o pozwoleniu na budowę oraz **2 komplety** projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie na budowę.
- Zamawiający dopuszcza możliwość podziału zadania na obszary objęte więcej niż jedną Decyzją pozwolenia na budowę. Podział zadania na dodatkowe obszary musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

7.5 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

UWAGA: w dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy własne typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję (art. 29 ust.2 i 3 u.p.z.p.).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, opisującą przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane. Dokumentację projektową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072), w tym:

a) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,

- Formę edycji wykonywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

- Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- Po **6 egzemplarzy** (w tym 2 egzemplarze z pieczętkami zatwierdzającymi organu budowlanego) projektów budowlanych w formie tradycyjnej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

- 1 komplet kolorowych wydruków planów sytuacyjnych w edycji barwnej na papierze białym A0, nieskładanych - do powielania
- 1 komplet wydruków pozostałych rysunków na papierze białym, nieskładanych - do powielania.
- Wersje elektroniczne w **2 egzemplarzach** w formacie *.dwg oraz *.pdf.

b) **projekty wykonawcze w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Projekty wykonawcze powinny uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno-jakościowych między innymi w odniesieniu do:

- przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowanie terenu,

- karczowania i wycinki drzew,
- obiektów podlegających rozbiórce oraz warunków rozbiórek,
- przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z zamierzeniem budowlanym,
- czasowej przebudowy istniejących obiektów warunkującej prowadzenie robót przy obiektach użytkowanych,
- zabezpieczenia drzew i zieleni na czas prowadzenia robót,

- projektów obiektów budowlanych w zakresie:

- wykonania robót ziemnych,
- zabezpieczeń wykopów i odwodnień roboczych,
- osi i rozwiązań sytuacyjnych obiektów liniowych,
- rzutów, przekrojów i widoków architektonicznych,
- elementów konstrukcyjnych,
- obiektów inżynierskich,
- obiektów powtarzalnych na trasie, jak: przepusty, przeciski, studnie, komory, skrzyżowania z sieciami i drogami itp.,
- robót wykończeniowych,
- projektów technologicznych

- innych projektów specjalistycznych.

- Formę edycji wykonywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - Po **6 egzemplarzy** projektów wykonawczych w formie tradycyjnej (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego).
 - 1 komplet wydruków rysunków na papierze białym - do powielania.
 - Wersje elektroniczne w **2 egzemplarzach**.

c) wymagania dotyczące przedmiarów robót

Przedmiary stanowią integralną część dokumentacji projektowej i powinny spełniać wymagania jak niżej:

- Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072),
- Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową,
- Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału, jaki jest przyjęty w STWiORB, **z uwzględnieniem podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego** - Krajowe wytyczne dotyczące kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013.
- Przedmiary robót powinny zawierać wszystkie koszty inwestycji (jake wystąpią), zarówno w części budowlano-montażowej, jak również m.in. za: wszelkie uzgodnienia i projekty branżowe, opłaty za wycinkę drzew, zrzut wody z odwodnienia wykopów, zajęcia pasa drogowego, uzyskania potrzebnych dokumentów, opinii, pozwoleń, wykonania tablic informacyjnych na terenie budowy wynikających z Prawa Budowlanego.
- Przedmiary będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych wyceny, dlatego Zamawiający wymaga, aby były one sporządzone w układzie tabelarycznym zgodnym z §10 Rozporządzenia oraz dodatkowo uzupełnione o kolumny cena jednostkowa i wartość.
- Przedmiary zostaną wykonane tak, aby pozwalały na jednoznaczne określenie wskaźników, jakich Zamawiający będzie używał w pełnieniu obowiązków związanych z monitoringiem i sprawozdawczością wynikających z procedur Funduszu Spójności.
- Szczegółowa metoda sporządzenia przedmiaru zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.

Formę edycji wykonywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca dostarczy po **6 egzemplarzy** zatwierdzonych przedmiarów robót w wersji tradycyjnej i po **2 egzemplarze** w formie elektronicznej.

d) wymagania w zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).

Kompletna informacja po jej zatwierdzeniu zostanie Zamawiającemu przekazana w:

- 6 egzemplarzach trwale zszytych w wersji tradycyjnej,
- 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.

7.6 Wymagania dotyczące specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Celem aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót budowlanych objętych projektem budowlanym pod kątem wymagań jakościowych, warunków technicznych odbioru robót oraz ustalenia podstaw do ich wyceny. Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072).

STWiORB ma zawierać:

- Wymagania, co do sposobu wykonania robót budowlanych,
- Wymagania w zakresie właściwości materiałów,
- Wymagania odnośnie oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- Określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

UWAGA: W STWiORB nie mogą występować nazwy własne producentów lub dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Formę edycji wykonywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

Kompletna specyfikacja po jej zatwierdzeniu zostanie Zamawiającemu przekazana w:

- 6 egzemplarzach trwale zszytych w wersji tradycyjnej,
- 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.

7.7 Wymagania dotyczące opracowań kosztowych

a) Kosztorysy inwestorskie

- Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami).
- Kosztorysy inwestorskie opracować analogicznie jak wskazano w wymaganiach do przedmiaru robót.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył 2 egzemplarze każdej części kosztorysów inwestorskich w formie tradycyjnej.
- Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich do momentu podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Kompletne kosztorysy inwestorskie po ich zatwierdzeniu zostaną przekazane Zamawiającemu w następującej formie:

- 2 egzemplarze w formie tradycyjnej,
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.

7.8 Pozostała niezbędna dokumentacja

a) Operaty wodno-prawne

b) Inwentaryzacja zieleni

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w następującej formie:

- 2 egzemplarze w formie tradycyjnej,
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.

7.9 Forma przekazania dokumentacji projektowej dla Zamawiającego

Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana by móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści.

Wykonawca prześle opracowane dokumentacje projektowe w formie:

a) tradycyjnej – na papierze koloru białego,

b) elektronicznej – na nośniku danych CD lub DVD:

- pliki tekstowe, przedmiar robót, STWiORB w formacie *.doc, *.xls, *.pdf

- pliki obliczeniowe w formacie *.xls, *.pdf

Pliki zapisane w formacie *.doc, *.xls, muszą być edytowalne.

- pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie *.pdf, *.dwg

- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie *.xls.

8. 1.A Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji służącej do wykonania robót uzupełniających

W zakres prac wchodzi:

a) sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z dokumentami niezbędnymi do udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), uwzględniającego specyfikę Kontraktów IX, X, XI, XII,

b) sporządzenie wzoru umowy na roboty uzupełniające, uwzględniającego postanowienia, które znajdują się już w umowach na zamówienia podstawowe (wzór umowy na zamówienie podstawowe stanowi załącznik nr 8),

c) sporządzenie ogłoszeń o dobrowolnej przejrzystości ex ante,

d) sporządzenie zaproszeń do negocjacji dla Wykonawców Kontraktów IX, X, XI, XII,

e) sporządzenie zawiadomień o wszczęciu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na zamówienia uzupełniające związane z realizacją Kontraktów IX, X, XI, XII do Prezesa UZP,

f) udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi Wykonawcom dotyczących dokumentacji projektowej.

- o Zamawiający w ciągu 1 dnia przekazuje „zapytanie” Wykonawcy za pomocą faksu bądź drogą elektroniczną,
- o Wykonawca w ciągu 2 dni opracowuje i przekazuje Zamawiającemu projekt odpowiedzi na „zapytanie” za pomocą faksu i drogą elektroniczną (oraz niezwłocznie prześle oryginał odpowiedzi Zamawiającemu).

g) Pracownicy Wykonawcy mogą wchodzić w skład powołanej przez Zamawiającego Komisji Przetargowej lub mogą zostać powołani w trakcie postępowania w charakterze biegłych/doradców.

8.1.B Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

a) Wykonawca przygotowuje wzór umowy na roboty uzupełniające z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz warunków (WARUNKI SZCZEGÓŁOWE) dla

zadań realizowanych w oparciu o „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżyniersko – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”. Edycja 4 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (Tłumaczenie pierwszego wydania z 1999 r.).

Powyższe Warunki Kontraktowe zostały wydane przez:

Stowarzyszenie Inżynierów-Doradców i Rzeczoznawców

00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50, Lok. 101

e-mail: biuro@sidir.pl www.sidir.pl

b) wzór umowy powinien zawierać formę zabezpieczenia Zamawiającego przed podwójną zapłatą za wykonane roboty w przypadku zlecenia części prac Podwykonawcom.

8.1.C Opis przedmiotu zamówienia

Dla umów, w których przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, przedmiot zamówienia należy opisać za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Szczegółowy zakres oraz formę powyższych opracowań określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca zamieści w opisie przedmiotu zamówienia warunek zobowiązujący przyszłego Wykonawcę robót do utworzenia Programu Zapewnienia Jakości zapewniającego zgodność z warunkami umowy.

Poza powyższymi Opis przedmiotu zamówienia powinien zawierać:

- cel robót,
- zakres robót,
- ramowe przedziały czasowe dla: realizacji, czasu na ukończenie, próby końcowe i eksploatacyjne, okres zgłaszania wad, usuwania wad, gwarancji,
- wymóg uzyskania określonych efektów ekologicznych po realizacji kontraktów oraz wydajności zespołów i urzędzeń,
- informacje ogólne dotyczące procesów technologicznych,
- wymagania jakościowe i system zapewnienia jakości,
- wymagania dla robót budowlanych i zgodność z normami,
- wymagania środowiskowe,
- warunki na placu budowy,
- wymagania odnośnie zapewnienia łatwej obsługi i konserwacji,
- wymóg zatrudnienia personelu o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- wymóg przeprowadzania badań urzędzeń podczas realizacji, prób końcowych i eksploatacyjnych,
- wymóg szkolenia pracowników przyszłego eksploatatora,
- wymóg zagospodarowania odpadów powstających w wyniku realizacji robót budowlanych.

Opracowanie należy dostarczyć w formie:

- Umowy oraz OPZ w wersji wydrukowanej – 2 komplety celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Ostateczne wersje umów oraz OPZ Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej formie:

- 6 egzemplarzy w formie tradycyjnej,
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.

8.2 Ogłoszenia o dobrowolnej przejrzystości ex ante oraz zawiadomienia o wszczęciu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na zamówienia uzupełniające.

Ogłoszenia o dobrowolnej przejrzystości ex ante oraz zawiadomienia o wszczęciu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na zamówienia uzupełniające należy opracować (wypełnić odpowiedni formularz) zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1564/2005 z dnia 7 września 2005r. ustanawiającym standardowe formularze do publikacji ogłoszeń w ramach procedur udzielania zamówień publicznych zgodnie z dyrektywami 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 257 z 1.10.2005, str. 1).

Ogłoszenia należy dostarczyć w następującej formie:

- 2 egzemplarze w formie tradycyjnej,
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.

8.3 Forma przekazania dokumentacji przetargowej dla Zamawiającego

Cała dokumentacja umożliwiająca udzielenie zamówień uzupełniających powinna zostać wykonana w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana by móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści.

Wykonawca przekaże opracowane dokumentacje projektowe w formie:

a) tradycyjnej – na papierze koloru białego,

b) elektronicznej – na nośniku danych CD lub DVD:

- pliki tekstowe, przedmiar robót, STWiORB w formacie *.doc, *.xls, *.pdf

- pliki obliczeniowe w formacie *.xls, *.pdf

Pliki zapisane w formacie *.doc, *.xls, muszą być edytowalne.

- pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie *.pdf, *.dwg

Formę edycji wykonywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

8.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego

W zakres prac wchodzi:

- a) Uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót.
- b) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
- c) Udział w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub wykonawcy robót na budowie lub innym wskazanym miejscu.
- d) Udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym.

9. Gwarancja jakości

- a) Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości na całą dokumentację wykonaną w ramach realizacji niniejszego zamówienia, obowiązującej do dnia wystawienia przez Inżyniera Kontraktu *Świadectwa Wykonania* dla robót budowlanych, które realizowane będą na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- b) Gwarancja Jakości zobowiązuje Wykonawcę w szczególności do:

- dokonania w trybie niezwłocznym jakichkolwiek poprawek i zmian w całej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszego zamówienia, jeżeli wynikły one z winy Wykonawcy,

- udziału w naradach oraz inspekcjach na terenie budowy na każdorazowe życzenie Zamawiającego,

- uzyskania dodatkowych / zmienionych pozwoleń, uzgodnień oraz opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli ich brak lub konieczność zmiany wynika z winy Wykonawcy,

- sporządzenia dodatkowych / zmienionych dokumentacji, jeżeli ich dodatkowe sporządzenie lub zmiana wynika z winy Wykonawcy

- wykonanie reprodukcji oraz kopii dodatkowej / zmienionej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej.

10. Warunki dodatkowe

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu umowy harmonogram rzeczowy określający terminy wykonania dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem terminów ostatecznych podanych w niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli upoważnień Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
4. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii i przyjętych rozwiązań. Projektowane rozwiązania muszą być bezpieczne i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, urządzeń, otoczenia i środowiska oraz osób trzecich w czasie uruchamiania, normalnego ruchu, planowanych odłączeń, odłączeń awaryjnych, przerw w zasilaniu i remontów. W szczególności Wykonawca stosuje systemy zabezpieczeń i alarmowe tam, gdzie omyłkowe działanie może mieć skutki katastroficzne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia proponowanego w ofercie udziału projektantów oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie.
7. Wykonawca dokonuje wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.
8. Wykonawca winien sprawdzić aktualność ustaw, rozporządzeń, norm i innych przepisów przytoczonych w niniejszym SIWZ.
9. Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu bieżącej koordynacji prac projektowych. Wykonawca będzie prowadził konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie dotyczącym istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakość i niezawodność funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od wymagań zapisanych w warunkach technicznych do projektowania i niniejszej SIWZ.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, które będą odbywać się w miarę potrzeb w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt oraz sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raportów z postępów prac.
11. Wykonawca opisze proponowane materiały i urządzenia poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
12. Językiem opracowanej dokumentacji, korespondencji oraz odbywanych spotkań i narad jest język polski. W sytuacji gdy personel Wykonawcy nie będzie się posługiwał językiem polskim w mowie i w piśmie, Wykonawca zobowiązany jest dla spełnienia ww. wymogów zatrudnić we własnym zakresie tłumacza.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - przeanalizowanie materiałów, dokumentów przekazanych przez Zamawiającego pod kątem przydatności do dalszych prac projektowych,
 - wszelkie koszty, opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
 - skalkulowanie kosztów nadzoru autorskiego, w taki sposób, że cena za nadzory jest ryczałtowa i obejmuje wszystkie uzasadnione wezwania na plac budowy we wszystkich branżach przez cały okres trwania nadzoru autorskiego, przy czym nie rzadziej niż raz w miesiącu. Nadzór autorski obejmuje również uczestnictwo w naradach inicjowanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i wykonawców robót. Terminy, pobytu na placu budowy oraz narad, każdorazowo wskaże Zamawiający.

11. Logistyka i synchronizacja działań

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

12. Załączniki do Części III SIWZ

- 1) **załącznik nr 1** - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 2) **załącznik nr 2** - Decyzje Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (DLICP);
- 3) **załącznik nr 3** – SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia dla Kontraktu K-IX dostępny na stronie internetowej:
<http://www.bip.pim.czechowice-dziedzice.pl/index.jsp?bipkod=/017/004/001>
- 4) **załącznik nr 4** - SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia dla Kontraktu K-X dostępny na stronie internetowej:
<http://www.bip.pim.czechowice-dziedzice.pl/index.jsp?bipkod=/017/004/007>
- 5) **załącznik nr 5** - SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia dla Kontraktu K-XI dostępny na stronie internetowej:
<http://www.bip.pim.czechowice-dziedzice.pl/index.jsp?bipkod=/017/004/002>
- 6) **załącznik nr 6** - SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia dla Kontraktu K-XII dostępny na stronie internetowej:
<http://www.bip.pim.czechowice-dziedzice.pl/index.jsp?bipkod=/017/004/008>
- 7) **załącznik nr 7** – Wykaz działek objętych robotami uzupełniającymi na podstawie wniosków mieszkańców dla Kontraktów K-IX, K-X, K-XI, K-XII;
- 8) **załącznik nr 8** – Wzór umowy na zamówienia podstawowe dostępny na w/w stronach internetowych.