

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ

Spółka z o.o.

ul. Szarych Szeregów 2

43-502 Czechowice Dziedzice

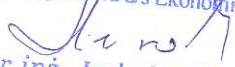
## DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

zadanie:      Przebudowa sieci c.o. i c.w.u. na osiedlu Północ 1  
w rejonie ul. Michałowicza w Czechowicach-Dziedzicach

**Termin składania ofert :** 5 lipca 2013 r. - godz. 12<sup>00</sup>

**Termin otwarcia ofert :** 5 lipca 2013 r. - godz. 12<sup>30</sup>

**Termin realizacji zadania :** do 30 sierpnia 2013 r.

WICEPREZES ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora d/s Ekonomicznych  
  
mgr inż. Jadwiga Herok

  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
inż. Michał Gil

**CZERWIEC 2013 r.**

## I. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.  
w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2  
tel./fax. (32) 215 43 40 e-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl  
NIP 652-16-07-392 REGON 072686984

zaprasza do składania ofert w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zmianami) – art. 133 w związku z art. 132 .

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana kanałowej, niskoparametrowej sieci cieplnej c.o. i c.w.u. na sieć ciepłą wykonaną w technologii rur preizolowanych z zachowaniem ciągłości dostaw ciepłej wody użytkowej do wszystkich węzłów cieplnych budynków osiedla Północ 1 (dopuszcza się konieczne przerwy, które wiążą się z przełączeniami sieci).

Wykonawca winien wykonać przebudowę sieci cieplnej od połączenia z istniejącą, wykonaną w technologii rur preizolowanych siecią ciepłą c.o. i c.w.u. w rejonie budynku Michałowicza 7 oznaczonego na planie zagospodarowania (załącznik nr A) jako punkt O-4.1 oraz od miejsca oznaczonego jako punkt O-2.1 w rejonie budynku Michałowicza 5 do węzłów cieplnych W3 i W4 w budynku Michałowicza 5 wraz z połączeniem z instalacją odbiorczą w tym budynku.

Przebudowę sieci trzeba wykonać w technologii rur preizolowanych zgodnie z dokumentacją techniczną .

Wcześniejsza przebudowa sieci cieplnej na osiedlu Północ 1 została wykonana w technologii rur preizolowanych:

- c.o. w systemie Międzyrzecz ;
- c.w.u. w systemie Isoplus.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną, uzgodnieniami ZUD i z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP .

2. Szczegółowy zakres robót jest zgodny z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 1) i z dokumentacją techniczną (do wglądu) w Czechowicach-Dziedzicach ul. Czysła 5 pok. 48.

3. Podczas robót ziemnych wykonawca obowiązany jest do zapewnienia nadzorów właścicieli urządzeń podziemnych występujących na trasie sieci cieplnej oraz uiszczenia opłat za nadzory zlecone.

## III. Termin realizacji zamówienia :     **30 sierpnia 2013 r.**

## IV. Informacje ogólne

1. Przyszłe obowiązki oraz uprawnienia zamawiającego i wykonawcy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do dokumentacji przetargowej.

2. Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:

a) w sprawach technicznych:

- inż. Józef Pacholski - Kierownik Działu Ciepłego     tel.(32) 215 31 71,     tel. kom. 601 093 436  
Czechowice-Dziedzice, ul. Czysła 5
- inż. Jacek Tyrna - Inspektor nadzoru     tel. (32) 215 31 71  
Czechowice-Dziedzice, ul. Czysła 5

b) w sprawach formalnych:

- mgr inż. Urszula Łukaszek     tel. (032) 215 43 40  
Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2

## V. Informacje dotyczące składania ofert

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej dokumentacji przetargowej.

2. Każdy wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę.

3. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie (opakowaniu) z napisem:

„OFERTA PRZETARGOWA – PRZEBUDOWA SIECI C.O. I C.W.U. NA OSIEDLU PÓLNOC 1  
W REJONIE UL. MICHAŁOWICZA W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH”

Koperta (opakowanie) powinna być ponadto opatrzona nazwą i adresem oferenta.

4. Cenę oferty należy określić w wysokości netto oraz brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT).

5. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty, ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

6. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem).

Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

7. Wykonawca nie może dokonać zmian ani też wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

## **VI. Warunki, które muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o zamówienie**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Wykonają zamówienie siłami własnymi – nie powierzając wykonania innym wykonawcom (za wyjątkiem robót geodezyjnych).

2. Spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

3. W okresie ostatnich 3 lat zrealizowali minimum 2 zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, tożsame co do rodzaju z przedmiotem zamówienia określonym w części II niniejszej dokumentacji przetargowej o łącznej wartości co najmniej 300 000,00 PLN, a należyte wykonanie robót potwierdzone zostało dokumentami zamawiających, na rzecz których zamówienia były realizowane.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wyłoniona jako najkorzystniejsza wpłaci po podpisaniu umowy i przed rozpoczęciem robót na rzecz Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kaucję zwrotną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł). Uzgodnienia z CZSM z dnia 4.02.2008 r. – pismo nr TR/845/2008 (zgoda na czasowe zajęcie działki).

Zwrot kaucji nastąpi :

- 50 % po pozytywnym odbiorze przez Administrację CZSM;
- 50 % po co najmniej trzech miesiącach i ponownym pozytywnym odbiorze przez Administrację CZSM.

Wykonawca zgłosi również Administracji CZSM termin wejścia w teren oraz uzgodni wycinkę drzew i krzewów.

## **VII. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty**

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

a) Kosztorys ofertowy

Wycena przedmiotu zamówienia powinna być opracowana na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 1), i dokumentacji technicznej – do wglądu w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Czystej 5 pok. 48.

b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

e) Oświadczenie osoby, że podejmie się nadzorowania prac w imieniu wykonawcy i posiada wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik nr 5;

f) Wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat i tożsamy z przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w części VI pkt. 3. Wykaz ten winien zawierać: nazwę i adres zamawiającego oraz temat zadania, termin wykonania i wartość;

g) Dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane należyście;

h) Dowód wniesienia wadium;

2. Dokumenty, o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionych przedstawicieli wykonawcy.

## **VIII. Wadium**

1. Wadium w wysokości 4 000,00 zł należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium można wnieść w formie:

- pieniężnej,
- poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- gwarancji bankowej,
- gwarancji ubezpieczeniowej.

3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy :  
**PKO BP Oddział I Czechowice-Dziedzice nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872**

z dopiskiem: „Wadium – przebudowa sieci c.o i c.w.u. na osiedlu Północ 1”.

4. Wadium dla wykonawców, których oferty nie zostaną wybrane, zamawiający przekaże niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej .

5. W przypadku wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert zamawiający dokona zwrotu wadium w ciągu trzech dni od zgłoszenia pisemnego wniosku wykonawcy.

6. Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium zostanie przez zamawiającego uznana za nieważną .

7. Wykonawca traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:

- a) w odpowiedzi na wezwanie nie złoży dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- c) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w dokumentacji przetargowej,
- d) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych lub w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenia określone zostały w § 7 projektu umowy – załącznik nr 4 do dokumentacji przetargowej.

#### **IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2 (sekretariat)

2. Termin składania ofert upływa w dniu 5 lipca 2013 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania .

#### **X. Otwarcie ofert**

1. Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie zamawiającego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2 - sala konferencyjna w dniu 5 lipca 2013 r. o godz. 12<sup>30</sup>.

2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.

#### **XI. Ocena ofert**

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena – 100 %.

2. O wynikach postępowania zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **Załączniki do dokumentacji przetargowej:**

1. Plan zagospodarowania – (załącznik nr A);
2. Przedmiar robót – załącznik nr 1.
3. Formularz oferty – załącznik nr 2.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
5. Projekt umowy – załącznik nr 4.
6. Deklaracja osoby uprawnionej , że podejmie się nadzorowania prac – załącznik nr 5.

WICEPREZES ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora d/s Ekonomicznych

mgr inż. *Jadwiga Herok*

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

*inż. Michał Gil*