

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu _____ 2013 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. przy ulicy Szarych Szeregów 2 w Czechowicach-Dziedzicach zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentują:

- Prezes Zarządu - inż. Michał Gil
- Wiceprezes Zarządu - mgr inż. Jadwiga Herok

a firmą: _____

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują:

§ 1

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, w wyniku którego dokonano wyboru wykonawcy robót.
2. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zmianami) – art. 133 w związku z art. 132 .

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę sieci c.o. i c.w.u. na osiedlu Północ 1 w rejonie ul. Michałowicza 7 w Czechowicach-Dziedzicach zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, uzgodnieniami ZUD, obowiązującymi przepisami i zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania pełnego zakresu robót ustala się do dnia 30 sierpnia 2013 r.

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą :
 - inż. Józef Pacholski - Kierownik Działu Ciepłego
 - inż. Jacek Tyrna - Inspektor nadzoru - upr. bud. nr 420/90 wydane przez Urząd Wojewódzki w Katowicach
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
_____ - Kierownik Budowy – upr. bud. nr
wydane przez w

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - a) netto: _____ zł (słownie: _____ zł)
 - b) brutto: _____ zł (słownie: _____ zł)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonej do zapłaty faktury.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, po dokonaniu wcześniejszego odbioru i potwierdzeniu wykonanych prac w protokole odbioru końcowego.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP _____**

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: _____ zł
(słownie: _____ zł) .
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie _____ .
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
 - a). Zabezpieczenie przeznaczone na zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania robót za należyte wykonane,
 - b). Zabezpieczenie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 8

Umowa wchodzi w życie od dnia wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innemu wykonawcy za wyjątkiem robót geodezyjnych .

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganów i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz od nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 12

Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź jego pracowników. Taka sama odpowiedzialność ciąży na Wykonawcy względem użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.

§ 13

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości wykonanych robót do odbioru.

Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca winien dołączyć:

- gwarancje wykonanych robót,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i armaturę,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- protokoły odbiorów częściowych na podstawie wpisów w dzienniku budowy,
- protokoły odbioru robót dokonane z użytkownikami terenu,
- dokument gwarancji wykonanych robót,
- oświadczenie kierownika budowy.

§ 14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat. Bieg rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Spyry wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: