

CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY

„Budowa połączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie
Gminy Czechowice-Dziedzice”



UMOWA nr

Zawarta w dniu 2014 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-06-392, z kapitałem zakładowym w wysokości 43.874.000 PLN w całości opłaconym, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentują:

Prezes Zarządu - _____
Wiceprezes Zarządu - _____

a firmą: _____

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez:, pod numerem:....., REGON:, NIP:,

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują:

Zamówienie, realizowane na podstawie niniejszej umowy pod nazwą: „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” jest współfinansowana ze środków publicznych- środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego pod nazwą: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w ramach zadania pod nazwą: „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” polegających na:
 - 1/ budowie (wykonaniu) podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz według trasy uzgodnionej przez Zamawiającego z właścicielem (współwłaścicielami) nieruchomości, zwanym (zwanymi) dalej Inwestorem wraz z odtworzeniem terenu do stanu pierwotnego,
 - 2/ podłączeniu budynków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, a także zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym, który określa ilość podłączeń do wykonania w poszczególnych etapach oraz kolejność ich wykonania.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada zawarte umowy dotyczące finansowania i realizacji budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z Inwestorami, którzy potwierdzili prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz wyrazili zgodę na realizację budowy.
4. Wykonanie każdego podłączenia zgodnie z wszelkimi wymaganiami Strony stwierdzą w protokole odbioru technicznego i inwestorskiego. Wykonawca na bieżąco będzie zgłaszał wykonane podłączenia do odbioru technicznego, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
5. Wykonawca skontaktuje się z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót budowlanych, celem uzgodnienia terminu wykonania podłączenia kanalizacyjnego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy.

§ 3

Realizacja umowy

1. W trakcie budowy podłączeń kanalizacyjnych Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Inwestorami i Zamawiającym w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Przedstawicielem wskazanym przez Wykonawcę będzie Kierownik Budowy.
2. Na każdym etapie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zrezygnować z budowy podłączenia objętego przedmiotem zamówienia, jeśli Inwestor wycofa pisemnie swoją zgodę na budowę. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu niezrealizowanej części umowy a wynagrodzenie Wykonawcy przysługuje w wysokości odpowiadającej ilości faktycznie wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń podłączeń kanalizacyjnych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w przypadku:
 - 1/ zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2/ zaniechania wykonania części robót co spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby podłączeń kanalizacyjnych w stosunku do zakresu przewidzianego w Umowie w przypadku:
 - a/ cofnięcia zgody Inwestora na wykonanie podłączenia do sieci kanalizacyjnej,
 - b/ stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wykonanie przyłączenia,
 - c/ wystąpienia innych prawnych lub technicznych istotnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie przyłączenia.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowym, uwzględniając podział zamówienia na niżej wyszczególnione etapy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – ustala się do dnia 10.04.2015 r., przy czym:

- etap I- budowa w terminie do 10.11.2014 r.:

- 40% wartości podłączeń z wniosku nr 1234/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1679/2013.

- etap II- budowa w terminie do 10.12.2014 r.:

- 40% wartości podłączeń z wniosku nr 1787/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1891/2013.

- etap III- budowa w terminie do 10.03.2015 r.:

- 60% wartości podłączeń z wniosku nr 1234/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1679/2013.

- etap IV- budowa w terminie do 10.04.2015 r.:

- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1787/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1891/2013.

Podział na etapy odpowiada i jest zgodny z zakresem wniosków o dofinansowanie kierowanych przez Zamawiającego do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważać się będzie dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.

3. Wykonawca na bieżąco będzie zgłaszał podłączenia gotowe do odbioru technicznego, zgodnie z § 14 "Odbiory robót".

§ 5

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą:

_____ - _____

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

_____ - _____

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:

a. Netto PLN (słownie złotych:),

b. VAT PLN (słownie złotych:),

c. Brutto PLN (słownie złotych:).

2. Przedmiot umowy zostanie rozliczony wg faktycznie wykonanych podłączeń.

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe w terminie do 7 dni od zakończenia każdego etapu określonego w § 4 oraz fakturę końcową.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część zamówienia (każdego z etapów) stanowić będzie wykaz wykonanych – w ujęciu rzeczowym i finansowym - podłączeń wraz z protokołem odbioru.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie realizowane zgodnie z etapami zawartymi w § 4.
2. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego:
 - a) płatności przejściowe w wysokości **95%** wartości każdego przyłącza, w terminie do 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej za każdy etap określony w § 4 ust. 2 Umowy,
 - b) płatność końcowa w wysokości **5%** wartości każdego przyłącza, w terminie do 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej.
3. Realizacja płatności nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru – przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać warunków wynikających z treści art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (j.t.Dz.U.2014.121).
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia go o tym fakcie nie zakwestionuje zasadności bezpośredniej wypłaty. Bezpośrednia wypłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostanie potrącona kwota wypłacona Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na powyższych zasadach.
5. W sprawach rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli tacy występują, mają zastosowanie postanowienia ust.36 IDW (część I SIWZ).
6. Brak udokumentowania faktu dokonania rozliczeń finansowych Wykonawcy z Podwykonawcą spowoduje wstrzymanie płatności całości faktury Wykonawcy do czasu realizacji postanowień ust. 4.
7. Cesja wierzytelności powstałych z tytułu niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP _____**

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi Załącznik nr 3 niniejszej Umowy. Okres umowy ubezpieczenia OC winien obowiązywać cały okres wykonywania niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy ubezpieczenia OC, lub jeśli umowa ubezpieczenia OC jest zawarta na sumę mniejszą niż określona w ust. 1 albo też jej okres obowiązywania jest krótszy niż okres wykonania robót określony w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: _____ zł (słownie: _____ zł).
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie _____
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
 - a) Zabezpieczenie przeznaczone na zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania robót za należyte wykonane,
 - b) Zabezpieczenie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami pozostaje u Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna spełniać wszystkie warunki określone w Karcie Gwarancji Bankowej/Ubezpieczeniowej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do IDW (część I SIWZ).

§ 10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie warunki, w tym wykwalifikowany personel, gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i terenów przyległych, a także do zapewnienia ładu i porządku w obrębie miejsca, gdzie prowadzone będą roboty.

§ 12

Strony zgadzają się, że Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za spowodowanie jakiegokolwiek szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź jego pracowników a także podwykonawców. Taka sama odpowiedzialność ciąży na Wykonawcy względem użytkowników terenów bądź obiektów, na których wykonywane są roboty.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem Umowy podwykonawcom pod warunkiem zaakceptowania umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają następujący zakres robót, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców -
3. Wykonawca zlecający podwykonawcom zakres robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z każdym podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania takiej umowy może zgłosić pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do jej treści, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić. Niezgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu ani zastrzeżeń Zamawiającego uważa się za akceptację umowy. Po akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca składa Zamawiającemu kopie podpisanych umów w terminie 7 dni od ich podpisania.
4. Umowy o podwykonawstwo winny zawierać terminy płatności nie dłuższe niż przewidziane w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, ponadto winny spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
7. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
8. Postanowienia ust. 1 - 7 obejmują także podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców.

§ 14

Odbiory robót

1. Odbiory każdego wykonanego przyłącza dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem Inwestorów, na podstawie zgłoszenia w formie telefonicznej, elektronicznej lub pisemnej, w dniu zgłoszenia lub w dniu następnym.
2. Końcowy odbiór wykonania przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. W sprawach odbioru robót i końcowego odbioru robót mają zastosowanie postanowienia STWiOR (część III SIWZ).

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

Gwarancja

1. Roboty realizowane w ramach niniejszej Umowy objęte są rękojmią za wady. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty dokonania końcowego protokólnego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę działań w wyznaczonym czasie Zamawiający zleci usunięcie awarii firmie zewnętrznej i obciąży kosztami Wykonawcę.

§ 17

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych Inwestorów zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie to będzie zawarte we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiąże wszelkie osoby, które będą zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 14 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) gdy Wykonawca nie zawarł polisy ubezpieczeniowej (kontraktowej) o której mowa w § 9.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit c, niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 1 lit. e) Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 19

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4 do umowy – Karta Gwarancyjna KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.: „Budowa połączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice”

Nr referencyjny:

Gwarant

.....
.....

będący Wykonawcą umowy Nr z dnia.....

udziela gwarancji jakości Zamawiającemu: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.**

adres: **ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice,**

który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa połączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice”.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przyłącza, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 24 godzin od powiadomienia.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w trakcie usuwania wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe na skutek przyczyn zewnętrznych.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

§ 4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta,
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: siedziby Zamawiającego.
4. Gwarant wskazuje osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń:
tel.....e-mail:.....
5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy Nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość dnia

.....
(Podpis i pieczęć Gwaranta)