

WZÓR UMOWY

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2014 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach, 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057,
REGON: 072686984, NIP: 652-16-07-392

z kapitałem zakładowym w wysokości 43.874.000 PLN w całości opłaconym
zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

.....
.....

a:

.....

zarejestrowaną wprowadzonym

przez:, pod numerem:.....,

REGON:, NIP:,

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

.....

zwanymi również dalej łącznie Stronami i pojedynczo Stroną.

Zamówienie, realizowane na podstawie niniejszej umowy dla zadania pod nazwą: „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” jest współfinansowane ze środków publicznych - środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego pod nazwą: „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy sieci i urządzeń kanalizacyjnych zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice**”, zwane dalej „przedmiotem umowy” zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada zawarte umowy dotyczące finansowania i realizacji budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z właścicielem, współwłaścicielami lub osobami mającymi inny tytuł prawny do nieruchomości, zwanym/i dalej **Inwestorami**, którzy potwierdzili prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz wyrazili zgodę na realizację budowy przyłączy kanalizacyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem wymagane uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do pełnienia funkcji określonej w ust. 1 oraz oświadcza,

że nie przyjął na siebie obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót w odniesieniu do zadania inwestycyjnego określonego w ust. 1.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości lub w części osobie trzeciej.
5. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Inwestorów oraz wobec Wykonawcy robót budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
 - rozpoczęcie od dnia protokolarnego przekazania wykonawcom robót budowlanych placu budowy,
 - zakończenie – na dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zadania określonego w § 1 ust.1.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie wykonywał w ramach tej umowy swoje obowiązki w okresie 1 roku od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, jeżeli w tym okresie zostaną stwierdzone wady, do których usunięcia zobowiązany będzie wykonawca robót budowlanych w ramach udzielonej rękojmi i/lub gwarancji, w tym Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądzie gwarancyjnym, który zostanie przeprowadzony po upływie 1 roku od daty Protokołu Odbioru Końcowego.

Zamawiający przewiduje orientacyjnie wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym na dzień **10.04.2015r.**

Zamawiający zastrzega, iż roboty budowlane będzie można rozpocząć po przejęciu przez Zamawiającego do użytkowania sieci sanitarnej, powstałej w ramach inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że Wykonawca będzie mógł rozpocząć roboty budowlane nie później niż do 30.07.2014 dla wniosku nr 1234/2013 oraz nie później niż do 30.09.2014 dla pozostałych wniosków

Zadanie będące przedmiotem zamówienia o roboty budowlane zostało podzielone na etapy.

Podział na etapy odpowiada zakresowi wniosków Zamawiającego o dofinansowanie, kierowanych do NFOŚiGW (załącznik IDW nr A):

- etap I- budowa w terminie do 10.11.2014 r.:

- 40% wartości podłączeń z wniosku nr 1234/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1679/2013.

- etap II- budowa w terminie do 10.12.2014 r.:

- 40% wartości podłączeń z wniosku nr 1787/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1891/2013.

- etap III- budowa w terminie do 10.03.2015 r.:

- 60% wartości podłączeń z wniosku nr 1234/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1679/2013.

- etap IV- budowa w terminie do 10.04.2015 r.:

- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1787/2013.
- 50% wartości podłączeń z wniosku nr 1891/2013.

Podział na etapy odpowiada i jest zgodny z zakresem wniosków o dofinansowanie kierowanych przez Zamawiającego do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

3. Terminy, o których mowa w ust.1 zostaną wskazane Wykonawcy niezwłocznie po ich ustaleniu z wykonawcą robót budowlanych zadania inwestycyjnego opisanego w § 1.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie za pośrednictwem Inspektorów Nadzoru, posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także o kwalifikacjach i doświadczeniu określonych w Ofercie.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora Nadzoru, jeżeli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Zmiany Inspektora Nadzoru może dokonać także za zgodą Zamawiającego Wykonawca.
3. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru osoba, która będzie pełnić tę funkcję musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji i doświadczenia określone dla tej funkcji w SIWZ. W celu potwierdzenia powyższego wraz z pisemnym wnioskiem Wykonawca przedkłada oświadczenia i kopie zaświadczeń identyczne w swej treści jak te dołączone do Oferty.
4. Zmianę Inspektora Nadzoru musi zaakceptować Zamawiający.
5. W przypadku, kiedy Zamawiający zażądał zmiany, Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora Nadzoru niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego i osobami koordynującymi prace objęte umową będą :

_____ - _____

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

_____ - _____

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że Nadzór Inwestorski pełniony będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji umowy przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) udział w protokolarnym przekazywaniu terenu budowy – na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w ramach umocowań wynikających z przepisów ustawy, o której mowa w ust.1, niniejszej umowy i udzielonych pełnomocnictw;
 - b) sprawowanie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym oraz ich zgodności z dokumentacją projektową, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi, a także z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) kontrola jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz sporządzania i przekazywania wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającemu wykazów wad i usterek wykrytych w związku z pełnieniem funkcji i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wraz z określeniem terminów do ich usunięcia,
 - d) kontrolowania terminowego wykonywania robót budowlanych oraz niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego o stwierdzonym opóźnieniu,

- e) odbiór każdego wykonanego przyłącza dokonywany z udziałem Inwestora na podstawie zgłoszenia wykonawcy robót budowlanych (w formie telefonicznej, elektronicznej lub pisemnej),
 - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przyłączy kanalizacyjnych oraz przekazywanie ich do użytkowania,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - h) sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do inspekcji technicznych i odbioru każdego przyłącza, sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów w zakresie robót dodatkowych;
 - i) nadzoru nad dotrzymywaniem zgodności robót z przyjętymi harmonogramami;
 - j) organizowanie okresowych - nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc - narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawców robót budowlanych oraz powiadamianie Zamawiającego o terminach narad koordynacyjnych, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem oraz przedkładanie Zamawiającemu pisemnych notatek z tych narad;
 - k) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z Odbiorem Końcowym,
 - l) końcowy odbiór wykonania przedmiotu umowy zorganizowany przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia;
 - ł) uczestniczenie w przeglądach w okresie 1 roku po terminie zakończenia Umowy w ramach gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.
 - m) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Robót budowlanych;
 - n) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów;
 - o) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek ze stron tej umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki powierzone mu na mocy niniejszej umowy z należytą starannością, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca, w granicach umocowania wynikającego z niniejszej umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego, wobec Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji zadania określonego w § 2 niniejszej Umowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych oraz nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, które wykraczałyby poza zakres obowiązków wynikających z oferty złożonej przez Wykonawcę lub poza zakres niniejszej Umowy. .
3. Wszelkie odstępstwa i zmiany technologii wykonania robót, materiałów i urządzeń zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca uprawniony jest:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją zatwierdzającą Projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne,
- 2) akceptowania lub odrzucania wniosków Wykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych w sprawach sposobu prowadzenia Zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 3) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
- 4) niezwłocznego uzyskiwania od Wykonawcy, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Zadania;
- 5) podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach związanych z realizacją Zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 6) podejmowania decyzji w zakresie wykonania oraz zakresu ewentualnych robót dodatkowych.

§ 9

1. Za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za realizację całości zamówienia, w umownej wysokości:
 - a. Netto PLN (słownie złotych:),
 - b. VAT PLN (słownie złotych:),
 - c. Brutto PLN (słownie złotych:)
2. Za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, dla jednego przyłącza, w umownej wysokości:
 - a. Netto PLN (słownie złotych:),
 - b. VAT PLN (słownie złotych:),
 - c. Brutto PLN (słownie złotych:)
3. Przedmiot umowy zostanie rozliczony wg faktycznie wykonanych i protokolarnie odebranych podłączeń/przyłączy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT częściowych, wystawianych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zakończenia każdego etapu określonego w § 3 oraz faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część zamówienia (każdego z etapów) stanowić będzie wykaz wykonanych – w ujęciu rzeczowym i finansowym – odbiorów podłączeń wraz z protokołem odbioru.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
7. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego:
 - a) płatności przejściowe w wysokości **95%** wartości każdego przyłącza, w terminie do 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej za każdy etap określony w § 3 Umowy,
 - b) płatność końcowa w wysokości **5%** wartości każdego przyłącza, w terminie do 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej.
8. Realizacja płatności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT - w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty

Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za cały okres opóźnienia.

10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu wykonywania niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój numer identyfikacji podatkowej **NIP 652-16-07-392** oraz oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i podaje swój nr identyfikacji podatkowej **NIP _____**.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym polisa OC na wypadek wyrządzenia szkody związanej z wykonywaniem Umowy winna opiewać na kwotę minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł). Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi **Załącznik nr 2** niniejszej Umowy. Ubezpieczenie OC winno obowiązywać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy - czyli do czasu upływu terminów rękojmi i gwarancji obowiązujących Wykonawcę robót budowlanych.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: _____ zł (słownie: _____ zł).

Zabezpieczenie będzie wniesione w formie _____

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie 1 roku po zakończeniu umowy w ramach czynności nadzoru inwestorskiego w przypadku ujawnienia wad robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

a) Zabezpieczenie w części dotyczącej należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Końcowego Odbioru robót budowlanych.

b) Zabezpieczenie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie 1 roku licząc od dnia podpisania protokołu Końcowego Odbioru robót budowlanych i po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 2 „I”.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:

1. Przerwy w wykonywaniu przez Wykonawcę czynności stanowiących przedmiot umowy trwającej dłużej niż 14 dni,
2. Wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami,
3. Utraty przez Wykonawcę i/lub jego Inspektorów wymaganych uprawnień budowlanych,
4. Powstania u Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktur częściowych przez okres co najmniej 45 dni od upływu terminu ich wymagalności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu do uregulowania zaległych płatności.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1/ opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wykonywania obowiązków trwającego dłużej niż 10 dni roboczych
- 2/ dopuszczenia się przez Wykonawcę rażącego niedbalstwa, którego następstwem było narażenie Zamawiającego na szkodę.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia zaniechanych czynności w terminie 3 dni roboczych, a w razie bezskutecznego terminu odstąpi od umowy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia pisemnego oświadczenia ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

§ 15

W przypadku ustania stosunku prawnego z jakichkolwiek przyczyn określonych w niniejszej umowie, strony dokonają rozliczenia wzajemnych zobowiązań w terminie 30 dni od daty ustania stosunku prawnego, przy czym:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające jego nakładowi pracy według ilości faktycznie odebranych przyłączy i wedle stawek określonych w § 9 ust. 2.
2. Jeżeli ustanie stosunku prawnego nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zastosowania wobec Wykonawcy wszelkich obciążeń i kar określonych w niniejszej umowie.

§ 16

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. W razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 14 w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
2. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w § 12 w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

§ 17

Umowa wchodzi w życie od dnia podpisania przez obie Strony.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisów ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA