

## **CZ III**

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **B? INFORMACJE PODSTAWOWE**

### **1.1. Kraj Beneficjenta**

RZECZPOSPOLITA POLSKA

### **1.2. Wykaz instytucji zaangażowanych w realizację Projektu.**

#### **B?C?B Komisja Europejska (KE)**

Organ podejmujący decyzję o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszu Spójności.

#### **B?C?C Instytucja Zarządzająca (IZ)**

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju  
Ul. Wspólna 2/4  
00-926 Warszawa

#### **B?C?D Instytucja Pośrednicząca I stopnia (IPZ I)**

Ministerstwo środowiska  
ul. Wawelska 52/54  
00-922 Warszawa

#### **B?C?E Instytucja Pośrednicząca II stopnia (IPZ II)**

Narodowy Fundusz Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej  
ul. Konstruktorska 3A  
00-673 Warszawa

#### **B?C?F Instytucja Certyfikująca (IC)**

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju  
Departament Instytucji Certyfikujących

#### **B?C?G Instytucja Audytowa (IA)**

Ministerstwo Finansów  
ul. Wiłkowska 12  
00-916 Warszawa  
Departament Certyfikacji i Pośredniczenia ze środków UE w MF

#### **B?C?H Beneficjent**

Organ odpowiedzialny za całość stron technicznych wdrożenia projektu (pełniący funkcję Inwestora a także przyszły Eksploatator wybudowanej infrastruktury):  
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Szarych Szeregów 2  
43-502 Czechowice-Dziedzice

### **1.2.8 Zamawiający**

Beneficjent odpowiedzialny za podpisanie Umowy z Wykonawcą

### **1.2.9 Partnerzy współfinansujący Projekt**

- 1) Unia Europejska (w przypadku wydania decyzji o współfinansowaniu z Funduszu Spójności)
- 2) Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach

## 2. CELE PROJEKTU

### 2.1. Cel ogólny

Celem ogólnym projektu jest:

- objęcie obszaru systemem kanalizacji sanitarnej i oczyszczenie zebranych cieków zgodnie z Dyrektywą 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991r. oraz prawem polskim dla aglomeracji od 15 tys. do 100 tys. RLM.

### 2.2. Cel niniejszego zamówienia

Celem niniejszego zamówienia jest:

A/ wykonanie ostatecznej weryfikacji granic i obszaru aglomeracji Czechowice-Dziedzice;

B/ wykonanie kompletnej dokumentacji przetargowej na wybór wykonawcy projektu oraz robót budowlanych dla:

*Budowy sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowy punktów zlewnych dla beczkowsów przewożących ciek ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych;*

C/ pozyskanie Decyzji o rodowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz Decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego (dla terenów nieobjętych zasięgiem Planów Miejskich Zagospodarowania Przestrzennego);

D/ wykonanie Studium Wykonalności dla całego zakresu Projektu (wszystkich jego zadań tj. Zadania 1 i Zadania 2).

## 3. Szczegółowy opis zamówienia

### Informacje podstawowe na temat zamówienia

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w ramach Umowy o Dofinansowanie nr POIS.01.01.00-00-235/10-00 zawartej z NFO iGW w Warszawie realizuje budowę ok. 121 km sieci kanalizacji sanitarnej, około 7,4 km wymiany sieci wodociągowej oraz modernizację (przebudowę i rozbudowę) oczyszczalni cieków w Czechowicach-Dziedzicach.

Ponadto, Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. uzyskało dofinansowanie na realizację **Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ciekowej w gminie Czechowice-Dziedzice etap 2: faza przygotowania dokumentacji”** nr POIS.0101.00-00-113/14.

W ramach Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ciekowej w gminie Czechowice-Dziedzice etap 2: faza przygotowania dokumentacji” PIM Sp. z o.o. przygotowuje dokumentację Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ciekowej w gminie Czechowice-Dziedzice etap 2: **faza realizacyjna**”, który w swym zakresie obejmuje następujące

### **Zadania inwestycyjne:**

☐ **Zadanie 1 :**

*Budowa instalacji do podczyszczania wód deszczowych przed zrzutem do odbiorników powierzchniowych na kołowkach kanalizacji deszczowej po jej adaptacji z funkcji kanalizacji ogólnospławnej,*

☐ **Zadanie 2:**

*Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowa punktów zlewnych dla beczkowsów przewożących ciek ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych.*

Dokumentacja w zakresie **Zadania 1** przygotowana jest w ramach umowy nr 1/FS/2014 z dnia 29.07.2014 przez firmę INIKO Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Zagłoby 8/L3, 35-303 Rzeszów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dostępny jest na naszej stronie internetowej: <http://www.pim.czechowice-dziedzice.pl> w zakładce: Przetargi/Przetargi 2014. Przewiduje się, że do końca marca 2015 r. zostaną zgodnie z w/w umową uzyskane stosowne dokumenty.

Natomiast w zakresie **Zadania 2** dokumentacja zostanie przygotowana przez wyłonionego **Wykonawcę** w toku niniejszego postępowania przetargowego.

Dokumenty, które powstaną w wyniku realizacji **Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ciekowej w gminie Czechowice-Dziedzice etap 2: faza przygotowania dokumentacji”** pozwolą na realizację obu w/w zadań inwestycyjnych (tj. Zadania 1 i Zadania 2), których realizacja planowana jest przy wykorzystaniu środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i środowisko 2014-2020 w ramach planowanego Projektu pn. „Regulacja gospodarki wodno-ciekowej w gminie Czechowice-Dziedzice etap 2: faza realizacyjna”.

Szczegółowe informacje na temat obu w/w Projektów znajdują się na stronie internetowej: [www.pim.czechowice-dziedzice.pl](http://www.pim.czechowice-dziedzice.pl) w zakładce Projekty.

**Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:**

**A. Wykonanie ostatecznej weryfikacji granic i obszaru aglomeracji Czechowice-Dziedzice**

W ramach niniejszego zadania wykonawca przygotowuje kompletny stosowny **wniosek o ustalenie obszaru i granic aglomeracji** zgodny ze wzorem stosowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach (wraz z mapą aglomeracji Czechowice-Dziedzice).

**B. Wykonanie kompletnej dokumentacji przetargowej mającej na celu wybór wykonawcy projektu oraz robót budowlanych w ramach Zadania nr 2.**

W ramach wyżej wymienionego zadania **przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej o wstępie szacowanej długości ok. 34 km** (długość została oszacowana orientacyjnie) **na terenie miasta Czechowice-Dziedzice oraz sołectw Zabrzeg, Ligota i Bronów** na obszarach nieosiedlonych ze sobą (orientacyjny wykaz ulic, na których przewidziana jest

budowa kanalizacji stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego OPZ). Ponadto, **przewiduje się budowę 3 punktów zlewnych dla beczkowniczych przewożących ciekę** ze zbiorników bezodpornych zlokalizowanych na kółkach planowanej i budowanej sieci kanalizacyjnej (na terenach nieskanalizowanych).

- C. pozyskanie **Decyzji o rodowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz Decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego** (dla terenów nieobjętych zasięgiem Planów Miejsowych Zagospodarowania Przestrzennego) dla zakresu obejmującego Zadanie 2.
- D. Wykonanie **Studium Wykonalności dla całego zakresu Projektu tj. dla Zadania 1 i Zadania 2** w zakresie umożliwiający aplikowanie o środki na realizację z POI 2014-2020.

**Opisane poniżej warunki i wymagania odnoszą się do zakresu zdefiniowanego powyżej w pkt. A, B, C, D.**

#### **Warunki techniczne i jakościowe w zakresie przygotowania dokumentacji**

##### **Ad. A/**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia uwzględniając stan planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej zgodnie z **wymogami Rozporządzenia Ministra Rodowiska z dnia 28 lipca 2014 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji** (Dz. U. 2014 poz. 995) wykorzystując wzór wniosku o ustalenie obszaru i granic aglomeracji stosowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach. Ponadto uwzględnia wymagania wynikające z dokumentu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i Ministerstwa Rodowiska pn. „**Wytyczne do tworzenia i zmiany aglomeracji**” (dokument dostępny na stronie [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl)).

##### **Ad. B/**

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca uwzględni wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), a w szczególności wymogi dotyczące zachowania zasad uczciwej konkurencji, oraz wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja przetargowa musi być opracowana zgodnie z wymaganiami prawa polskiego z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy realizacji projektów współfinansowanych z Funduszu Spójności.

Zamówienie zostanie udzielone w jednym z podstawowych trybów przetargowych (nieograniczony) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Realizacja robót odbywa się zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz z „**Warunkami kontraktowymi dla urzędów oraz projektowania i budowy dla urzędów elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych**”

przez wykonawcę". Edycja: 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z errat (tłumaczenie 1. wydania 1999) - „Księga FIDIC”.

#### **Ad. C/**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia uwzględniając wymagania przewidziane w prawie polskim w tym zwłaszcza Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 62/2001 poz. 627 z późn. zm.) – w zakresie dotyczącym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 80/2003 poz. 627 z późn. zm.).

#### **Ad. D/**

Wykonawca wykona Studium Wykonalności przedsięwzięcia obejmującego cały zakres Projektu (dwa zadania opisane powyżej tj. Zadanie 1 i Zadanie 2), zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Środowiska - „Zakres studium wykonalności dla przedsięwzięcia inwestycyjnych w sektorze wodno-ściekowym (Gospodarka wodno-ściekowa)” - wytyczne dostępne na stronie [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl) - oraz zgodnie z Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia tj. „Wytycznymi w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód” (wytyczne dostępne na stronie [www.mir.gov.pl](http://www.mir.gov.pl)).

### **Zakres zadań Wykonawcy**

#### **Ad. A/**

**wykonanie kompletnego wniosku o wyznaczenie obszaru i granic aglomeracji Czechowice-Dziedzice**, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2014 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. 2014 poz. 995), przy wykorzystaniu aktualnego wzoru wniosku o ustaleniu obszaru i granic aglomeracji wykorzystywanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego.

#### **Ad. B/**

- wykonanie **kompletnej SIWZ wraz z ogłoszeniem o zamówieniu** do przetargu na wykonawcę projektu oraz robót budowlanych dla przedsięwzięcia (Zadania 2): „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowa punktów zlewnych dla beczkoczów przepływających z zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych” do realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj”. Ogłoszenie o zamówieniu powinno być przygotowane zgodnie z aktualnie obowiązującym wzorem dla ogłoszeń przekazywanych do TED (Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej),
- **pomoc w przeprowadzeniu postępowania przetargowego**

#### **Ad. C/**

Uzyskanie (w imieniu Zamawiającego) **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji oraz decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego** (w zakresie nieobjętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) dla przedsięwzięcia (**Zadania 2**):

***Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowa punktów zlewnych dla beczkowsów przewo cych cieki ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych***

**Ad. D/**

Wykonawca wykona **Studium Wykonalno ci** przedsi wzi cia (**obejmuj cego cały zakres Projektu tj. Zadanie 1 i Zadanie 2** ) zgodnie z „Wytycznymi w zakresie wybranych zagadnie zwi zanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generuj cych dochód” (wytyczne dost pne na stronie [www.mir.gov.pl](http://www.mir.gov.pl)).

**W przypadku wej cia w ycie nowych wytycznych i zasad lub aktualizacji dotychczas obowi zuj cych Wykonawca zobowi zany jest realizowa przedmiot zamówienia zgodnie z aktualnymi Wytycznymi. Obowi zek aktualizacji Studium Wykonalno ci dotyczy równie okresu pomi dzy odebraniem przez Zamawiaj cego Studium Wykonalno ci a zło eniem wniosku o aplikacj rodków szczególnie wtedy, kiedy konieczno aktualizacji wynika ze zmienionych przepisów prawa lub Wytycznych.**

**Termin wykonania zamówienia**

**Ad. A,B,C,D,/**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” w podanych poni ej terminach:

1. Wykonanie ostatecznej weryfikacji granic i obszaru aglomeracji Czechowice-Dziedzice - nie pó niej ni w ci gu **1 miesi ca** od daty zawarcia umowy.
2. Zło enie dokumentów o wydanie Decyzji o rodowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsi wzi cia - nie pó niej ni w ci gu **2 miesi cy** od daty zawarcia umowy.
3. Uzyskanie prawomocnej Decyzji o rodowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsi wzi cia - nie pó niej ni w ci gu **7 miesi cy** od daty zawarcia umowy.
4. Wykonanie Studium Wykonalno ci dla całego zakresu Projektu - nie pó niej ni w ci gu **6 miesi cy** od daty zawarcia umowy.
5. Uzyskanie prawomocnych Decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego - nie pó niej ni w ci gu **8 miesi cy** od daty zawarcia umowy.
6. Wykonanie kompletnej dokumentacji przetargowej (SIWZ) nie pó niej ni w ci gu **8 miesi cy** od daty zawarcia umowy.

**z wyj tkiem pomocy w przeprowadzeniu post powania przetargowego, która wi e si z realizacj inwestycji (podpisanie umowy z Wykonawc robót budowlanych)**

**oraz**

**wykonania zmian i uzupełnie w Studium Wykonalno ci dla całego zakresu Projektu (w czasie trwania procedury konkursowej, w ramach której prowadzony b dzie proces aplikacyjny),**

**w terminie do dnia 31.12.2020 r.**

## Wymagania Zamawiaj cego dotycz ce przedmiotu zamówienia

### Ad. A/

#### W zakres prac wchodzi:

Wykonanie kompletnego wniosku o wyznaczenie obszaru i granic aglomeracji Czechowice-Dziedzice, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2014 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. 2014 poz. 995) oraz „Wytycznymi do tworzenia i zmiany aglomeracji” (dokument dostępny na stronie [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl)).

W tym celu Wykonawca dokona min. (na podstawie dostępnych materiałów min. takich jak; materiały archiwalne – *Koncepcja Projektowa z kwietnia 2008 r. - załącznik nr 2 do OPZ oraz projekty sieci udostępnione przez Zamawiaj cego*) inwentaryzacji zakresu budowanej i planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Czechowice-Dziedzice, pozyska (lub wyliczy) dane dotyczące wielkości i wytworzonego na terenie ładunku zanieczyszczeń w ciekach sanitarnych z terenu aglomeracji w podziale na wytwarzających ich mieszkańców, przemysł, ruch turystyczny.

Wykonawca ustali obszar i granice nowej aglomeracji zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych do sporządzania map aglomeracji na potrzeby analizy opcji do Studium Wykonalności dla przedsięwzięć finansowanych ze środków UE (Wytyczne dostępne na stronie [www.pois.gov.pl](http://www.pois.gov.pl))

Wykonawca wykona załącznik mapowy zgodny z wymogami rozporządzenia, o którym mowa wyżej.

Wykonawca przygotowuje wniosek o zmianę obszaru i granic aglomeracji Czechowice przy wykorzystaniu aktualnego wzoru wykorzystywanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego.

## Forma przekazania wniosku o zmianę obszaru i granic aglomeracji Czechowice-Dziedzice

Wniosek powinien zostać wykonany w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana (edytowalna) by **po pierwsze:** móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści, **po drugie:** by móc ją udostępnić Urzędowi Miejskiemu w Czechowicach-Dziedzicach w celu złożenia go w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego.

Wykonawca przekazuje opracowane dokumenty w formie:

- a) tradycyjnej – na papierze koloru białego,
- b) elektronicznej – na nośniku danych CD lub DVD:
  - pliki tekstowe w formacie \*.doc, \*.xls, oraz \*.pdf ,
  - pliki obliczeniowe w formacie \*.xls, oraz \*.pdf,
  - pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie \*.dxf,\*.dwg oraz \*.pdf.



Pliki zapisane w formacie \*.doc, \*.xls, \*.dxf, \*.dwg muszą być edytowalne.

#### **Ad. B/**

W zakres prac wchodzi:

a) na podstawie **własnych prac koncepcyjnych** i wyników „**Wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Czechowice-Dziedzice**” zidentyfikowanie obszarów, które winny być objęte budową sieci kanalizacji sanitarnej tj. obszary, które spełniają warunki obowiązujących Wytycznych w tym zakresie, a nie są obecnie skanalizowane.

b) **Wykonanie wariantowej analizy lokalizacji 3 punktów zlewnych**, uwzględniając min. uwarunkowania techniczne, społeczne, rodowiskowe i ekonomiczne oraz uzgodnienie z Zamawiającym wyboru optymalnych wariantów.

c) **Uzgodnienie z Zamawiającym trybu postępowania, warunków udziału Wykonawców** w postępowaniu, kryteria ich kwalifikacji oraz oceny ofert oraz uzgodnienie istotnych dla Stron postanowień jakie Zamawiający zamierza zawrzeć w wzorze umowy.

d) **Przygotowanie kompletnej SIWZ** (Instrukcji dla Wykonawców – IDW, wzoru umowy, opisu przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego) i ogłoszenia o zamówieniu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Warunkami Kontraktowymi FIDIC „ółta Księżka”.

e) Wykonawca będzie zobowiązany do **przygotowywania projektów odpowiedzi na zapytania oferentów/wykonawców w trakcie postępowania** przeprowadzanego na wybór wykonawcy robót zgodnie z opracowanymi w ramach realizacji niniejszego zamówienia dokumentami przetargowymi. Zakładając następujący tryb postępowania związanego z przygotowaniem projektu odpowiedzi:

- o Zamawiający w ciągu 1 dnia przekazuje „zapytanie” wykonawcy za pomocą faksu bądź drogą elektroniczną,
- o Wykonawca w ciągu 2 dni opracowuje i przekazuje Zamawiającemu projekt odpowiedzi na „zapytanie” za pomocą faksu i drogą elektroniczną (oraz niezwłocznie przesyła oryginał odpowiedzi Zamawiającemu).

f) Pracownicy Wykonawcy mogą wchodzić w skład powołanej przez Zamawiającego Komisji Przetargowej lub mogą zostać powołani w trakcie postępowania w charakterze doradców.

**Opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – SIWZ na wybór wykonawców projektu i robót, obejmujących:**

- ❖ Instrukcje dla Wykonawców (IDW)
- ❖ Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
- ❖ Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja przetargowa - SIWZ powinna zawierać :

l.p.	Oznaczenie Człci	Nazwa Człci
1	Czł I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2	Czł II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
3	Czł III	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Program funkcjonalno-użytkowy</li> <li>▪ Wymagania Zamawiającego (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.04r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego)</li> <li>▪ Tabela elementów rozliczeniowych wraz z szacowaną wartością zamówienia</li> </ul>

#### **Instrukcja dla Wykonawców (IDW)**

Instrukcja dla Wykonawców powinna uwzględniać wymagania określone w art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i zawierać między innymi:

- uzgodniony z Zamawiającym tryb postępowania, warunki udziału Wykonawców w postępowaniu, kryteria ich kwalifikacji oraz oceny ofert.

#### **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Wykonawca przygotowuje Wzór umowy z uwzględnieniem warunków (WARUNKI SZCZEGÓŁOWE) dla zadań realizowanych w oparciu o „Warunki kontraktowe dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez wykonawcę”. Edycja: 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennicze 2008 z errat (tłumaczenie 1. wydania 1999) - „Księga Księżka FIDIC”.

Powyższe Warunki Kontraktowe zostały wydane i dostępne są w:

Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trbacka 4, lok. 334

III p., budynek KIG

00-074 Warszawa

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)      [www.sidir.pl](http://www.sidir.pl)

#### **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

Wykonawca przygotowuje opis przedmiotu zamówienia, będący częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 29 i następnymi ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) tzn.:

Dla umów, w których przedmiotem zamówienia s **projekt i roboty budowlane**, przedmiot zamówienia nale y opisa za pomoc wykonanego **programu funkcjonalno- u ytkowego oraz wymaganiami zamawiaj cego (WZ)**.

Szczegółowy zakres oraz form powy szych opracowa okre lił Minister Infrastruktury w Rozporz dzeniu z dnia 2 wrze nia 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- u ytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca okre li przedmiot zamówienia w sposób zapewniaj cy równowa no ofert na roboty w celu ich rynkowego i technicznego porównania.

Parametry techniczne i technologiczne Wykonawca okre li w sposób zabezpieczaj cy Zamawiaj cego przed uzyskaniem ofert charakteryzuj cych si ra co nisk cen dostarczanych robót, materiałów i urz dze .

Wykonawca zamie ci w opisie przedmiotu zamówienia warunek zobowi zuj cy przyszłego Wykonawc robót do utworzenia Programu Zapewnienia Jako ci zapewniaj cego zgodnie z warunkami umowy.

Poza powy szymi, Opis przedmiotu zamówienia powinien zawiera :

- cel robót,
- zakres robót,
- wyliczenie parametrów sieci kanalizacyjnej przewidzianej do zaprojektowania i budowy,
- wyniki bada geotechnicznych gruntów,
- ramowe przedziały czasowe dla: realizacji, rozruchów, czasu na uko czenie, próby ko cowe i eksploatacyjne, okres zgłaszania wad, usuwania wad, gwarancji,
- wymóg uzyskania okre lonych efektów ekologicznych po realizacji kontraktu oraz wydajno ci zespołów i urz dze zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa w tym zakresie,
- wymagania jako ciowe i system zapewnienia jako ci,
- wymagania dla robót budowlanych i zgodnie z normami,
- wymagania rodowiskowe,
- warunki na placu budowy,
- wymagania odno nie zapewnienia łatwej obsługi i konserwacji,
- wymóg zatrudnienia personelu o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- wymóg przeprowadzania bada urz dze podczas realizacji, prób ko cowych i eksploatacyjnych,
- wymóg szkolenia pracowników przyszłego eksploatatora,

- wymóg uzyskania przez Wykonawcę wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia (decyzje dotyczące wycinki drzew, opłaty za zajęcie pasa drogowego etc.),
- wymóg zagospodarowania przez Wykonawcę odpadów powstających w wyniku realizacji robót budowlanych.

#### **Opracowanie należy dostarczyć :**

- SIWZ w wersji wydrukowanej – po 2 komplety celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Wszystkie opracowane dokumentacje przetargowe, po ich sporządzeniu wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Dlatego Wykonawca w ramach i terminie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do uzyskania takiej opinii. W związku z powyższym Wykonawca przeanalizuje i ustosunkuje się do uwag (poprawek) Zamawiającego oraz wprowadzi ewentualne zmiany, w terminie nie dłuższym niż **5 (pięć) dni roboczych**, licząc od daty ich przekazania przez Zamawiającego. **Ostateczne wersje SIWZ Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w następującej formie:**
  - 6 egzemplarzy w formie tradycyjnej,
  - 6 egzemplarzy w wersji elektronicznej.

#### **□ Ogłoszenie o zamówieniu**

Ogłoszenie o zamówieniu należy opracować (wypełnić odpowiedni formularz) zgodnie z aktualnymi wzorami ogłoszeń w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Ogłoszenie należy dostarczyć w następującej formie:

- 2 egzemplarze w formie tradycyjnej,
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.

#### **Forma przekazania dokumentacji przetargowej dla Zamawiającego**

Cała dokumentacja przetargowa powinna zostać wykonana w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana by **po pierwsze:** móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści (edytowalna), **po drugie:** być możliwa do udostępnienia w momencie przeprowadzenia procedury przetargowej na stronie internetowej TED oraz Zamawiającego.

Wykonawca przekazuje opracowane dokumenty w formie:

a) tradycyjnej – na papierze koloru białego,

b) elektronicznej – na nośniku danych CD lub DVD:

- pliki tekstowe w formacie \*.doc, \*.xls, oraz \*.pdf ,

- pliki obliczeniowe w formacie \*.xls oraz \*.pdf

- pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie \*.dxf,\*.dwg oraz \*.pdf.

Pliki zapisane w formacie \*.doc, \*.xls, \*.dxf, \*.dwg muszą być edytowalne.

Form edycji wykonywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

#### **Ad. C/**

W zakres prac wchodzi:

- 1. uzyskanie (w imieniu zamawiającego) decyzji o rodowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia:**

*Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowa punktów zlewnych dla beczkowozów przepływających cieków ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych*

W celu uzyskania przedmiotowej decyzji Wykonawca m.in. przygotowuje odpowiednie dokumenty zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 62/2001 poz. 627 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi w tej sprawie i składa je wraz ze stosownym wnioskiem do odpowiednich urzędów.

- 2. uzyskanie (w imieniu zamawiającego) decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:**

*Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych oraz budowa punktów zlewnych dla beczkowozów przepływających cieków ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach nieskanalizowanych*

Decyzje lokalizacyjne inwestycji celu publicznego, o których mowa, winny być pozyskane dla zakresu przedsięwzięcia nieobjętych zakresem Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

**W celu uzyskania przedmiotowej decyzji Wykonawca min. przygotowuje odpowiednie dokumenty i składa je wraz ze stosownym wnioskiem do odpowiednich urzędów.**

#### **Ad. D/**

Wykonawca wykona **Studium Wykonalności** przedsięwzięcia (obejmującego cały zakres Projektu tj. dla Zadania 1 i Zadania 2) zgodnie z „Wytycznymi w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód” (wytyczne dostępne na stronie [www.pois.gov.pl](http://www.pois.gov.pl)) uwzględniając ewentualne zmiany tych Wytycznych wprowadzone w trakcie wykonywania Zamówienia, jak i później w okresie realizacji procedury konkursowej o aplikacje rodków.

Zakres Studium Wykonalności obejmie niezbędne elementy zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Środowiska „Zakres studium wykonalności dla przedsięwzięcia inwestycyjnych w sektorze wodno-ciekowym (Gospodarka wodno-ciekowa)” dla spełnienia warunków aplikowania o środki z funduszy Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na realizację zadań Projektu w perspektywie budżetowej 2014-2020, w tym między innymi:

- Przedstawienie i ocena stanu technicznego gospodarki wodno– ciekowej na terenie aglomeracji obj tej przedsi wzi ciem
- Analiza i prognoza popytu
- Ustalenie zakresu rzeczowego i planu inwestycyjnego w oparciu o analiz rozwi za alternatywnych
- Opis przedsi wzi cia
- Ocena obecnego systemu instytucjonalnego, analiza i wybór rozwi za instytucjonalnych w okresie realizacji i eksploatacji przedsi wzi cia
- Plan wdrow enia przedsi wzi cia, w tym harmonogram jego realizacji
- Ocena wpływu przedsi wzi cia na rodowisko
- Analiza finansowa dla obliczenia wysoko ci dotacji z Funduszu Spójno ci
- Plan finansowania przedsi wzi cia
- Plan finansowy przedsi wzi cia – analiza jego trwało ci
- Analiza ryzyka i analiza wra liwo ci
- Analiza społecznych kosztów i korzy ci (ocena ekonomicznej efektywno ci przedsi wzi cia)
- Streszczenie Studium Wykonalno ci
- Wymagane Zał czniki do Studium Wykonalno ci

Załącznik nr 3 – przedstawia min. zakres Studium Wykonalno ci.

Wykonawca uwzgl dni zmiany w opisanych elementach Studium Wykonalno ci w przypadku konieczno ci spełnienia zmienionych wymaga uprawnionych instytucji (zmian przepisów lub wytycznych) zaistniałych w okresie po przekazaniu Zamawiaj cemu Studium Wykonalno ci a do rozstrzygni cia procedury konkursowej w przedmiocie realizacji inwestycji - Zadania Nr 1 i Nr 2, o których mowa na str. 3 niniejszego OPZ.

Po przekazaniu Zamawiaj cemu Studium Wykonalno ci Wykonawca wyznaczy spóród swojego zespołu ekspertów osob kontaktow , która pozostawa b dzie do dyspozycji Zamawiaj cego, w celu przeprowadzania bie cych konsultacji z polskimi instytucjami i b dzie wiadczy niezbdn pomoc a do momentu rozstrzygni cia procedury konkursowej dotycz cej wniosku o dofinansowanie inwestycji przez Narodowy Fundusz Ochrony rodowiska i Gospodarki Wodnej (NFO iGW) w Warszawie.

**Wykonawca naniesie niezbdne zmiany, uzupełnienia, poprawki, które b d wymagane na etapie aplikowania o rodki na ka de wezwanie Zamawiaj cego w ci gu 5 dni roboczych lub w terminach wskazanych przez uprawnione instytucje.**

#### **Forma przekazania Studium Wykonalno ci**

Studium Wykonalno ci powinno zosta wykonane w j zyku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna by tak przygotowana by **po pierwsze:** móc dokona ewentualnych poprawek i zmian w jej tre ci, **po drugie:** by móc j udost pni w wymaganej formie w momencie prowadzenia procedury aplikacyjnej o rodki UE.

Wykonawca przeka e ilo egzemplarzy Studium Wykonalno ci zgodn z wymaganiami regulaminu aplikowania o rodki z Funduszu Spójno ci UE + 1 egzemplarz dla Zamawiaj cego.

Wykonawca przeka e opracowane dokumenty w formie:

- a) tradycyjnej – na papierze koloru białego,
- b) elektronicznej – na nośniku danych CD lub DVD:
- pliki tekstowe w formacie \*.doc, \*.xls, oraz \*.pdf ,
  - pliki obliczeniowe w formacie \*.xls, oraz \*.pdf,
  - pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie \*.dxf, \*.dwg oraz \*.pdf.
- Pliki zapisane w formacie \*.doc, \*.xls, \*.dxf, \*.dwg muszą być edytowalne.

#### Warunki dodatkowe (dla wszystkich elementów zamówienia)

- a) Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych, tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w jego imieniu.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia proponowanego w ofercie udziału ekspertów oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie.
- e) Wykonawca winien stosować aktualne przepisy ustaw, rozporządzenia, wytycznych, norm i innych przepisów powszechnie obowiązujących i właściwych dla tego rodzaju Zamówienia.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa osób kompetentnych i należycie umocowanych w naradach na temat postępów w realizacji zamówienia, które będą zwoływane przez Zamawiającego **co najmniej 1 raz w miesiącu**. Pierwsze spotkanie, które odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak **nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy**. Miejscem narad będzie siedziba Zamawiającego lub JRP w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Czystej 5. Uwagi i wnioski z narad dotyczących postępów prac, będą dorazowo opracowywane w formie pisemnej przez Wykonawcę i przekazywane Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia spotkania.
- g) Językiem opracowanej dokumentacji, korespondencji oraz odbywanych spotkań i narad jest język polski. W sytuacji, gdy personel Wykonawcy nie będzie się posługiwał językiem polskim w mowie i w piśmie, Wykonawca zobowiązany jest dla spełnienia ww. wymogów zatrudnić we własnym zakresie tłumacza.
- h) Wszelkie koszty, opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia Wykonawca winien wliczyć do ceny oferty.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia prezentacji dotyczących wyników ostatecznej weryfikacji granic i obszaru aglomeracji, wyników Studium Wykonalności w MS Power Point i przedstawienia ich np. na sesjach Rady Miejskiej oraz spotkaniach z udziałem Zamawiającego na jego wezwanie.

### **Logistyka i synchronizacja działań**

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Czechowice-Dziedzice oraz sołectw Zabrzeg, Ligota i Bronów.

Dla prawidłowego wykonania zakresu związanego z pozyskaniem decyzji rodowiskowej oraz decyzji lokalizacyjnych, niezbędnym jest wykonanie w pierwszej kolejności analizy lokalizacji punktów zlewnych, o której mowa w pkt. B opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien uwzględnić ten aspekt w planowaniu realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Protokoły Odbioru dokumentacji**

1. Wszelkie dokumenty wynikające z realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca powinien przekazywać Zamawiającemu jako Załączniki do Protokołów Odbioru (Czciowych i Korygowanych).
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania dokumentów wraz z Protokołem Odbioru powiadomi Wykonawcę na piśmie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu otrzymanych dokumentów z podaniem przyczyny ich odrzucenia.
3. W przypadku uwag lub stwierdzenia błędów w dokumentach Zamawiający może, przed zatwierdzeniem któregośkolwiek dokumentu, wyznaczyć Wykonawcy termin, jednak nie krótszy niż 7 dni na usunięcie błędów lub uwzględnienie uwag.
4. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w ust. 3 termin o którym mowa w ust. 2 biegnie od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawionego dokumentu.

### **Spis załączników:**

1. **Załącznik nr 1** do OPZ - Orientacyjny wykaz ulic, na których przewidziana jest budowa kanalizacji.
2. **Załącznik nr 2** do OPZ - Koncepcja Projektowa z kwietnia 2008 r.
3. **Załącznik nr 3** do OPZ – Zakres Studium Wykonalności.