

Odpowiedź na pytania 2 oferenta z dnia 13.01.2015 r.

Pytanie 1

1. Zwracamy się z prośbą o podanie przybliżonej liczby działek, które są objęte inwestycją – pomoże to Wykonawcy na dokładniejsze wyliczenie ceny za przedmiot Zamówienia.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie posiada informacji o przybliżonej liczbie działek, które objęte będą inwestycją. Ilość działek powinna zostać określona przez Wykonawcę niniejszego zamówienia (SIWZ, CZ. III - OPZ, str. 9, pkt. Ad.B/).

Pytanie 2

2. Zamawiający wyznaczając termin uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na 7 m-cy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego na 8 m-cy od podpisania umowy uniemożliwia wywiązanie się Wykonawcy z zawartej umowy czyniąc ją niewykonalną i w związku z tym obarczoną wadą nieważności.

Argumenty:

- zamawiający wyznaczył termin na uzyskanie ostatecznej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (DOUŚ) na 7 m-cy od podpisania umowy – tymczasem termin uzyskania samej decyzji (bez jej ostateczności), w przypadku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko to właśnie 7 m-cy.
- wniosek o wydanie decyzji DOUŚ może zostać złożony dopiero po zweryfikowaniu wielkości i zasięgu terytorialnego aglomeracji i ustaleniu zakresu inwestycji objętej dofinansowaniem tj. po ok. 2 miesiącach od podpisania umowy (co Zamawiający przewidział prawidłowo),
- w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko termin uzyskania decyzji (wynikający z ustawy o oś oraz terminów KPA – przy założeniu że organy będą dotrzymywały terminów ustawowych) to ok. 3,5 m-ca – a więc sumując z poprzednim ok. 5,5 m-ca po podpisaniu umowy,
- ostateczność decyzji uzyskuje się po okresie ok. 28 dni (14 dni zgodnie z art. 49 KPA + 14 dni zgodnie z art. 129 KPA) – sumując z powyższym wywiązanie się z umowy następuje po ok. 4,5 m-cach,
- złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego może nastąpić dopiero po otrzymaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a więc najwcześniej po 4,5 m-cach od podpisania umowy,
- wydanie decyzji lokalizacyjnej (bez uwzględnienia terminów na jej uzgodnienie oraz powiadamianie stron) to okres 65 dni od złożenia wniosku,
- uzgodnienie decyzji to 2 tygodnie od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, które następuje najwcześniej około 5 dni po otrzymaniu wniosku,
- zakładając, iż okres związany z dostarczeniem dokumentacji nie wyniesie więcej niż 7 dni – uzgodnienia mogą nastąpić po okresie ok. 21 dni a więc dodatkowego miesiąca,
- tym samym wydanie decyzji to okres ok. 86dni (ok. 3 m-cy),
- ponieważ, dla decyzji lokalizacyjnej nie stosuje się artykułu 49 KPA, ostateczność decyzji stwierdza się po okresie 14 dni od otrzymania ostatniego potwierdzenia otrzymania decyzji przez strony postępowania – termin praktycznie niemożliwy do określenia na etapie przetargu.

Jedynie zakładając iż jest to max. 1,5 m-ca, można wywiązać się z umowy. Doświadczenie przy prowadzeniu prac projektowych wskazuje, iż ostateczność decyzji lokalizacyjnej uzyskuje się najwcześniej po 3 m-cach od jej wydania.

Natomiast całkowicie niewykonalne jest wywiązanie się z terminów umownych w przypadku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W takim przypadku termin uzyskania decyzji DOUŚ to ok. 7 m-cy + 1 m-c na ostateczność decyzji. Sumując terminy ostateczna decyzja DOUŚ będzie ok. 10 m-cy po podpisaniu umowy, co oznacza iż niemożliwym jest nawet złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego w terminie trwania umowy.

Ponieważ Zamawiający nie może w żaden sposób zagwarantować, iż nie zostanie nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz dotrzymania terminów przez organy opiniujące i uzgadniające, należy założyć maksymalne terminy ustawowe na uzyskanie obydwu decyzji administracyjnych. W takim przypadku należy stwierdzić jak na wstępie.

Odpowiedź 2

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ – CZ. I – IDW, pkt. 5.5, str. 6, SIWZ – CZ. II – WZÓR UMOWY § 4 ust. 1 pkt. 5), § 5 ust. 5), str. 6-7, SIWZ – CZ. III – OPZ, pkt. Ad. A,B,C,D,/, ppkt. 5, str. 7:

ZAMIAST:

prawomocnych decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego

POWINNO BYĆ:

decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego

Zamawiający podtrzymuje **pozostałe** zapisy SIWZ.

Pytania od 3 do 6

Podsumowując, wnosimy o wydłużenie terminu wykonania i co z tym związane zmiany punktu 5 SIWZ Termin wykonania zamówienia na:

3. Uzyskanie prawomocnej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - nie później niż w ciągu **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
4. Wykonanie Studium Wykonalności dla całego zakresu Projektu - nie później niż w ciągu **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
5. Uzyskanie prawomocnych Decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego – nie później niż w ciągu **16 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
6. Wykonanie kompletnej dokumentacji przetargowej (SIWZ) nie później niż w ciągu 17 miesięcy od daty zawarcia umowy

Odpowiedź od 3 do 6

Ad. 3), 4), 6) - Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Ad. 5) – patrz Odpowiedź 2.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralny element SIWZ.